



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

MESTA MOLDAVA NAD BODVOU

číslo: 64

o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta
Moldava nad Bodvou, ktorých výstavba je
financovaná z dotácie na rozvoj bývania z Ministerstva
výstavby a regionálneho rozvoja SR

Mestské zastupiteľstvo v Moldave n / B na základe ustanovenia § 4 ods. 3 a § 6 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov v súlade s ustanoveniami § 5 ods. 3 písm. f) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania zo dňa 7. 12. 2006, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov, **vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Moldava nad Bodvou**, o nakladaní s nájomnými bytmi.

Čl. 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je úprava podmienok nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, na výstavbu ktorých bude poskytnutá dotácia na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. (ďalej len nájomné byty)

Čl. 2

Nakladanie s nájomnými bytmi

- (1) Nakladanie s nájomnými bytmi sa bude riadiť príslušnou právnou normou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, platnou v čase poskytnutia dotácie, ktorá bude upravovať podmienky a spôsob poskytovania dotácií na rozvoj bývania
- (2) Po poskytnutí štátnej dotácie zo štátneho rozpočtu SR v rámci programu rozvoja bývania pre výstavbu konkrétnych nájomných bytov a po začatí výstavby konkrétnych nájomných bytov vydá mesto Moldava nad Bodvou VZN, ktorým upraví nakladanie s týmito nájomnými bytmi, a ktoré bude v súlade s právnou normou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR platnou v čase poskytnutia dotácie, ako aj so zmluvou o poskytnutí štátnej dotácie zo štátneho rozpočtu a so zmluvou o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- (3) Súčasťou VZN opísaného v odseku 2 tohto článku bude aj režim nakladania s nájomnými bytmi a režim užívania nájomných bytov.

Čl. 3

Postup pri prenajímaní nájomných bytov

(1) Žiadosť o nájom bytu si žiadateľ podá na sekretariáte Mestského úradu v Moldave nad Bodvou.

(2) Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

a) údaje o žiadateľovi

- meno, priezvisko žiadateľa (aj rodné meno)
- meno, priezvisko (aj rodné meno) manžela(ky), partnera(ky), druha, družky
- dátum a miesto narodenia
- miesto trvalého pobytu podľa občianskeho preukazu
- miesto prechodného pobytu
- rodinný stav
- meno, priezvisko detí a ich dátum narodenia
- počet osôb, ktoré sa do bytu nast'ahujú – menovite s dátumom narodenia
- informáciu či je žiadateľ vlastníkom, nájomcom iného bytu alebo domu
- koľko izbových byt žiada

b) zdokladovaný priemerný mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu za obdobie stanovené aktuálnou právnou normou

(3) Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle príslušnej právnej normy Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, platnej v čase poskytnutia dotácie, ktorá bude upravovať podmienky a spôsob poskytovania dotácií na rozvoja bývania.

(4) Konkrétne podmienky pre uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých budú konkrétne nájomné byty postavené z prostriedkov dotácie zo štátneho rozpočtu SR na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, budú upravené v osobitnom VZN, opísanom v článku 2 tohto VZN.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou, dňa 6. 12. 2007.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2008.

V Moldave nad Bodvou, dňa 15.11. 2007.

Ing. István Zachariaš

