

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Moldava n/B

č.2/99

o Regulačnom pláne centra Moldavy n/B ako územnom pláne zóny.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave n/B v zmysle §11 odst.3 pís. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a podľa §29 odst.2 zákona č.109/1998 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Regulačného plánu centra Moldavy n/B ako územného plánu zóny.

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Regulačný plán centra Moldavy n/B slúži ako základný urbanisticko-architektonický a územno-technický podklad pre koordináciu rozvoja a výstavby, pre obnovu historického jadra a revitalizáciu jeho urbanisticko-architektonickej štruktúry a pre zabezpečenie obsluhy územia technickou infraštruktúrou. Nadobúda platnosť dňom schválenia v MZ v Moldave n/B a platí do 31.12.2010 pre vymedzené územie k.ú.Moldava n/B.

II.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1.Riešné územie tohoto regulačného plánu je vymedzené nasledovne:

- a) z východnej strany Záhradnou ulicou
- b) zo severnej strany jestvujúcim cintorínom a Severnou ul.
- c) zo západnej strany Námestím mieru, Bartalosovou ul., východným oplotením areálu slov. gymnázia
- d) z južnej strany Rožňavskou ul., Kalvínskou ul. vrátane autobusovej stanice.

2) Závazná časť regulatívov je vyznačená vo výkrese č.2 červenou farbou, vrátane popisu. Smerná, t.j. doporučená časť je vyznačená čiernou, modrou alebo zelenou farbou. Závaznými časťami sú:

a) Uličná čiara - je čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť architektonickými prvkami, napr. balkónom. **b) Stavebná čiara** - je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť v určenom rozsahu, resp. prekročiť architektonickými prvkami v nasledovnom rozsahu

ulica prekročiť ustúpiť poznámka .

Hlavná 50 cm 0

Rožňavská 50 cm 0

Školská 50 cm 100 cm max. v 3 m dĺžke

Okružná 30 cm 0

Vodná 100 cm 100 cm max. v 3 m dĺžke

Nová 120 cm 100 cm max. v 3 m dĺžke

Letná 50 cm 100 cm max. v 6 m dĺžke

ostané ulice 30-50 cm 120 cm max. v 6 m dĺžke

c) Zastavanosť Z - je pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku určenej na zástavbu.

d) Typ zástavby

- **u** - **uzatvorená zástavba**, je zoskupenie objektov, ktoré tvoria súvislú neprerušovanú zástavbu

- **o** - **otvorená zástavba**, tvorí ju samostatný objekt, alebo zoskupenie objektov, pri ktorých súvislá uličná fasáda je kratšia ako 30m

- **m** - **miešaná zástavba**, je zoskupenie objektov uzavretej a otvorenej zástavby vo vymedzenom priestore v konkrétnej uličnej čiare

- **xg1**- takto označené plochy je potrebné upraviť ako obytnú zeleň.

- x - iné obmedzenie bližšie špecifikované v textovej časti jednotlivých blokov.

e) Výškové zónovanie objektov

Pri realizácii prestavby centra pre novonavrhované objekty je povolená výšková úroveň podlahy prvého nadzemného podlažia nad úrovňou chodníka:

pre obytné domy 80 cm

pre obč. vybavenosť 30 cm

Pri uzavretej zástavbe jednotlivé objekty musia rešpektovať kritériá platné pre radovú zástavbu:

- do susedných pozemkov sú neprípustné okenné otvory, resp. sú povolené len vetracie komíny (šachty)

- v riešenom území je povolené združiť max. dve, vo výnimočných prípadoch tri ucelené parcely, ktorých celková šírka v uličnej čiare nepresahuje 30m

- novostavby v riešenom území sú povolené len v predpísanom výškovom usporiadaní

- pri rekonštrukčných prácach je potrebné zachovať základné charakteristické znaky objektov, napr. omietkové vzory, tvar strechy atď., prípadné zmeny musí odsúhlasiť Mestský úrad.

f) Podlažnosť objektov, je udávaná počtom nadzemných podlaží rímskou číslicou, ktorá je záväzná pokiaľ je v krúžku, ináč je doporučená.

g) Ostatné údaje a rozmery označené červenou farbou vyplývajúce z jednotlivých výkresov a textu jednotlivých blokov.

3) Vymedzené územie regulačného plánu je rozdelené na 30 blokov, z ktorých je každý zvlášť upravený záväznými a doporučenými regulatívami podľa predchádzajúcich zásad.

IV.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Verejnoprospešnými stavbami sa podľa Regulačného plánu centra Moldavy n/B v súlade s ustanoveniami §108 zák.č.109/1998 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jeho platnom znení, rozumejú nasledujúce priestorovo vymedzené stavby:

a) verejné priestory, dopravné koridory, ulice a námestia

b) asanačné úpravy v zmysle tohoto regulačného plánu.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.** Dokumentácia Regulačného plánu centra Moldavy n/B je uložená na Mestskom úrade v Moldave n/B a na Okresnom úrade Košice okolie, odbor životného prostredia.
- 2.** Za dodržanie podmienok výstavby a regulatívov zodpovedá Mestský úrad Moldava n/B, oddelenie výstavby.
- 3.** Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo dňa 18.3.1999 uznesením č. 2/MZ/99/B-3 VZN nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Ing.Štefan Zachariaš

primátor