



Z á p i s n i c a
z otvárania obálok predložených na základe vyhlásenej OVS na uzatvorenie nájomnej zmluvy budovy na Rožňavskej ulici mesta Moldava nad Bodvou

konané v mieste sídla mestského úradu dňa 02.07.2018 o 12.50 hod.

Zverejnenie predaja: regionálna tlač, úradná tabuľa od. 15.06.2018 do 29.06.2018 a internetová stránka od. 15.06.2018 mesta Mesto Moldava nad Bodvou, so sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 00324451

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Predseda komisie: Ing. Norbert Krušínský

Členovia komisie:
PaedDr. Klára Vranaiová, PhD.
Ing. Katarína Gacsayová
JUDr. Richard Kacvinský – zapisovateľ

Zúčastnená osoba: -

Mesto zverejnilo OVS na uzatvorenie nájomnej zmluvy budovy na Rožňavskej ulici mesta Moldava nad Bodvou

Predmet nájmu:

1. Nehnutelnosť evidovaná na LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, a to:
 - budovy súp. č. 1304, evidovanej na parc. č. 796/6, vo výmere 879 m²

Minimálna požadovaná výška nájomného je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou nasledovne: **5,50 €/m²**

Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa má uzatvoriť minimálne na jeden rok.

Program zasadnutia komisie a otvárania obálok bol dohodnutý členmi výberovej komisie nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Otváranie obálok a kontrola náležitostí návrhov.
3. Vyhodnotenie ponúk.
4. Záver.

1/ Predseda výberovej komisie otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo dňa 02.07.2018 na MsÚ, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, o 12.50 hod. Predseda komisie skonštatoval, že na zasadnutí otvárania obálok sa zúčastnili všetci členovia komisie.

2/ Predseda komisie skonštatoval, že na MsÚ, Školská 2, Moldava nad Bodvou bola doručená 1 obálka na predloženie ponuky.



Žiadatelia boli povinní predložiť najneskôr do 29.06.2018:

- a) identifikačné údaje:
 - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, aktuálny výpis zo živnostenského registra, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, aktuálny výpis z obchodného registra, ktorý nemôže byť starší ako 1 mesiac, bankové spojenie
- b) označenie predmetu nájmu
- c) účel nájmu
- d) cenový návrh výšky nájomného za predmet nájmu
- e) dĺžku nájomnej zmluvy
- f) účastník mohol v návrhu uviesť ďalšie podmienky (benefity) zo strany účastníkov nad rámec podmienok nájomnej zmluvy, prípadne návrh investícií do predmetu nájmu nad rámec celkovej výšky nájomného, a to vypracovaním časového harmonogramu uskutočnenia prác a špecifikácie navrhovaných prác.
- g) čestné vyhlásenie, že mesto Moldava nad Bodvou nemá voči žiadateľovi žiadne pohľadávky po dátume splatnosti.

3/ Výberová komisia skonštatovala, že mestu Moldava nad Bodvou bola doručená 1 obálka s ponukou, pričom bola doručená dňa 28.06.2018.

Ponuku predložila:

1) obchodná spoločnosť TRENDHAUS, s.r.o.so sídlom Perín 36, 044 74 Perín – Chym, IČO: 43 864 091, osoba oprávnená konať v mene subjektu: Miroslav Golenya – konateľ spoločnosti

Komisia skonštatovala, že účastník OVS predložil všetky doklady v súlade s vyhlásenou OVS.

2/ Účastník ponúkol nájom budovy súp. Č. 1304, evidovanej na parc. č. 796/6 vo výmere 879 m² na Rožňavskej ulici, evid. na LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vo výške: **5,60 €/m²** s dĺžkou nájomnej zmluvy: **10 – rokov** na obchodnú činnosť a podnikanie – skladové priestory. Ďalej účastník ponúkol mestu benefity: investície týkajúce sa prenajímanej nehnuteľnosti: zakúpenie plynového kúrenia, výmena dverí, výspravky zvislých a vodorovných konštrukcií, hygienická maľba celých priestorov, atď. v predpokladanej výške investície cca 10.000,- €.

3/ Komisia vyhodnotila doručenú ponuku ako úspešnú s tým, že uvedené investície účastníka sa musia doložiť a prejednať s vedením mesta. Po splnení uvedenej podmienky komisia odporúča primátorovi mesta uzatvoriť s účastníkom nájomnú zmluvu.

4/ Členovia tejto komisie čestne prehlasujú, že pri otvárani/ vyhodnocovaní ponúk tejto obchodnej verejnej súťaže podľa ich vedomosti nemajú žiadny konflikt záujmov, pokiaľ ide o subjekty, ktoré sa zúčastnili tejto obchodnej verejnej súťaže, čo písomne potvrdzujú svojimi podpismi v prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.



5/ V závere zasadnutia sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie výberovej komisie za účelom otvorenia obálok a vyhodnotenie doručených ponúk.

Počet strán: 3

JUDr. Richard Kacvinský
zapisovateľ

Ing. Norbert Krušínský
predseda komisie