



Určené na 44. zasadnutie  
MsZ v Moldave nad Bodvou  
dňa 31.05.2018

K bodu programu č.:16

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v prospech Materského centra Bubu**

<b>predkladá:</b> PaedDr. Klára Vranaiová, PhD prednosta úradu	<b>vypracované:</b> JUDr. Tomáš Kozmann právny odbor
<b>prerokované:</b> mestská rada	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o predĺženie nájmu
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li><li>• Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení</li><li>• Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa k bodom č.16**

### **Návrh na schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v prospech Materského centra Bubu.**

Mesto Moldava nad Bodvou uzatvorilo dňa 28.03.2017 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nájomnú zmluvu č. 185/2017 na prenájom nebytových priestorov s občianskym združením Materské centrum Bubu, Nová 1377/36, 045 01 Moldava nad Bodvou. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na jeden rok.

Dňa 14.03.2018 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť Materského centra Bubu o predĺženie nájmu prenajatých nebytových priestorov v budove Polikliniky na ulici ČSA 35, v Moldave nad Bodvou.

Keďže žiadateľ navrhuje nájom vrátane energií za symbolické 1 €, z dôvodu že toto občianske združenie netvorí zisk, takýto nájom musí prerokovať a schváliť mestské zastupiteľstvo spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. ..../2018 z 44. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 31.05.2018 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

zámer predĺženia nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Moldava n/B a Materským centrom BuBu, IČO: 50 467 131, so sídlom: Nová 36, Moldava nad Bodvou na nebytový priestor č. 037, vo výmere 54,89 m<sup>2</sup>, priestor č. 058 vo výmere 14,85 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v suteréne polikliniky súp. č. 1088, postavenej na parc. č. 1345/4-zastavané plochy a nádvoría, evidované na LV č. 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vrátane spoločných priestorov v rozlohe 36,21 m<sup>2</sup> vo výške nájomného 1 € vrátane energií na dobu jedného roka.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.