



Určené na:
zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 31.05.2018

K bodu programu č.: 16d

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie prenájmu budovy na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou jednému z víťazov obchodnej verejnej súťaže - spoločnosti K3, s.r.o.

predkladá: PaedDr.Klára Vranaiová, PhD Prednostka mestského úradu	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Finančná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie zápisnica z OVS mapka žiadanej nehnuteľnosti
Legislatívne východiská:	Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	uznesenie č. 620/2017
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	Ročný príjem z nájmu vo výške 4.548,60 € v prospech mesta.
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe nájomcu nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe nájomcu nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 16d

Návrh na schválenie prenájmu budovy na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou jednému z víťazov obchodnej verejnej súťaže - spoločnosti K3, s.r.o.

Dňa 21.12.2017 na 41. zasadnutí MsZ v Moldave nad Bodvou bola uznesením č. 620/2017 vyhlásená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obchodná verejná súťaž podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bol prenájom komplexu budov na Rožňavskej ulici s pozemkom, evidované na LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou nasledovne:

- budovy súp č. 607, evidovanej na parc. č. 796/4, vo výmere 956 m²
- budovy súp č. 1302, evidovanej na parc. č. 796/3, vo výmere 1078 m²
- budovy súp č. 1303, evidovanej na parc. č. 796/5, 796/7, vo výmere 391 m² + 402 m²
- budovy súp. č. 1304, evidovanej na parc. č. 796/6, vo výmere 879 m²
- pozemok slúžiaci ako dvor, parc. č. 796/1, vo výmere 4662 m²

Celkovo nehnuteľnosti vo výmere : 8770 m²

Minimálna výška nájomného bola MsZ určená na 5,50 €/ m² ročne.

Mesto usporiadalo obchodnú verejnú súťaž na predmetne budovy, pričom predkladať návrhy bolo možné do 09.04.2018 na MsÚ v Moldave nad Bodvou. Dňa 11.04.2018 sa komisiou ustanovenou primátorom mesta, zloženou z primátora mesta, prednostky MsÚ, právnik mesta, poslanca Ing. Norberta Krušínskeho, zamestnanca mesta pani Ing. Kataríny Gacsayovej, konalo otváranie doručených obálok a vyhodnocovanie predložených ponúk. Verejnej obchodnej súťaži sa zúčastnili dvaja účastníci, ktorí predložili obe svoju ponuku dňa 09.04.2018. Komisia po vyhodnotení týchto ponúk skonštatovala, že ponuky splnili všetky podmienky určené obchodnou verejnou súťažou a odporučila MsZ schváliť oboch úspešných účastníkov.

Údaje úspešného účastníka č. 1 obchodnej verejnej súťaže:

Názov: **K3, s.r.o.**, so sídlom: **Hviezdoslavova č. 38, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 179 655.**

Úspešný účastník v súlade s podmienkami OVS ponúkol nájom časti budovy súp. Č. 1302, evidovanej na parc. č. 796/3 vo výmere 798 m² na Rožňavskej ulici, evid. na LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vo výške: **5,70 €/m²** s dĺžkou nájomnej zmluvy: **10 – rokov** na obchodnú činnosť a podnikanie.

Na základe vyššie uvedenej ponuky úspešného účastníka č. 1 OVS na prenájom nehnuteľnosti, preto odporúčame poslancom mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou schváliť uvedený prenájom a prijať toto Uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2018 zo 44. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 31.05.2018 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu



- **schvaľuje**

prenájom nehnuteľnosti: časti budovy súp. Č. 1302, evidovanej na parc. č. 796/3 vo výmere 798 m² na Rožňavskej ulici, evid. na LV č. 3522, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vo výške: **5,70 €/m²/rok** t. j. **nájom ročne za 798 m² 4.548,60,- €/ mesačne 379,- €** s dĺžkou nájomnej zmluvy: **10 – rokov**, obchodnej spoločnosti **K3, s.r.o.**, so sídlom: Hviezdoslavova č. 38, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 179 655, za účelom prenájmu: **využitie budov na obchodnú činnosť a podnikanie.**

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.