



Určené na 44. zasadnutie  
MsZ v Moldave nad Bodvou  
dňa 31.05. 2018

K bodu programu č.: 16b

Názov dokumentu:

**Prerokovanie žiadostí o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou**

<b>predkladá:</b> JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	<b>vypracované:</b> JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
<b>prerokované:</b> mestská rada finančná komisia stavebná komisia	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť žiadateľa
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li><li>• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem vo výške 23 800,- €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



**Dôvodová správa k bodom č. 16b**  
**Prerokovanie žiadostí o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.**

Dňa 16.04.2018 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť p. Patrika Demka o kúpu pozemku, parcely č. 980/28 – IBV pod kopcom II z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Parcelu č. 980/28 o výmere 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanú na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou žiada žiadateľ odkúpiť za 35 eur/ m<sup>2</sup>, t. j. za 680 m<sup>2</sup> navrhuje 23 800,- €.

Mesto odpredávalo pre záujemcov v súlade so znaleckým posudkom pozemky IBV pod kopcom II za cenu za 1 m<sup>2</sup> / 46,47 €.

Žiadateľ ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza nasledujúce skutočnosti:

Daný pozemok v tejto lokalite sa nachádza na málo slnečnom mieste na kraji neupravenej prašnej cesty na rozdiel od ostatných pozemkov aj bez komunikácie pre chodcov.

V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza neesteticky pôsobiaca budova, ktorá slúžila ako bufet.

Na tomto pozemku sa tiež nachádza navezená kopa zeminy, tým pádom uvedený pozemok nie je úplne rovinný a z tohto dôvodu navrhuje uvedenú sumu za 35 eur/ m<sup>2</sup>.

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo prejaví súhlas s predajom majetku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, mestský úrad zverejní zámer predaja v súlade s ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Po zverejnení tohto zámeru bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti.

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ..../2018 z 44. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 31.05.2018.**  
**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí:  
zámer predaja pozemku, parcely č. 980/28 vo výmere 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 1533 pre katastrálne územie: Moldava nad Bodvou v prospech Patrika Demka, rod. Demko a Kataríny Demkovej rod. Beluščákovej, spoločne bytom [REDAKOVANÉ] Moldava nad Bodvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 23 800 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



**Dôvody hodné osobitné zreteľa:** Daný pozemok v tejto lokalite sa nachádza na málo slnečnom mieste na kraji neupravenej prašnej cesty na rozdiel od ostatných pozemkov aj bez komunikácie pre chodcov.

V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza neesteticky pôsobiaca budova, ktorá slúžila ako bufet.

Na tomto pozemku sa tiež nachádza navezená kopa zeminy, tým pádom uvedený pozemok nie je úplne rovinný

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení.