



Určené na 44. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 31.05. 2018

K bodu programu č.: 16

Názov dokumentu:

Prerokovanie žiadostí o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: mestská rada finančná komisia stavebná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť geom. plán znalecký posudok
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	Príjem vo výške 4020,00 €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodom č. 16

Prerokovanie žiadostí o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

Mestu Moldava nad Bodvou bola doručená žiadosť Ing. Petra Hudáka o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to časti parc. č.: 1096/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 8465 m², a časti parc. č.: 1098 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 629 m² obe parcely zapísané na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou

Jedná sa o časti pozemku pred budovou vinárne „Poľovník“ súp. č. 463 na parc. č. 434, ktorá tvorí príľahlý pozemok k pozemkom parc. č. 434 a parc. č. 440, ktorých žiadateľ je výlučným vlastníkom. Tieto žiadané časti pozemkov od mesta (už viac ako 20 rokov) využíva ako betónovú plochu s prístreškom (vstup do budovy).

V zmysle priloženého Geometrického plánu spoločnosti GEO – KART, s.r.o. č. 14/2018 zo dňa 19.03.2018, žiadateľ žiada odkúpiť 125 m² z vyššie uvedených parciel ako novovytvorené parcely č. 1096/10 zastavané plochy vo výmere 83 m² a parcely č. 1098/2, zastavané plochy vo výmere 42 m².

Znaleckým posudkom č. 34/2018 Ing. Juraja Miškoviča zo dňa 27.03.2018 boli časti parciel na odkúpenie vo výmere 125 m² ohodnotené v cene 32,12 €/m² t. j. celková kúpna cena za 125 m² je 4020,00 €.

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo prejaví súhlas s predajom majetku vo vlastníctve mesta, mestský úrad zverejní zámer predaja v súlade s ust. 9a ods. 2 zákona o majetku obcí. Po zverejnení tohto zámeru bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2018 z 44. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 31.05.2018. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **Schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí:

zámer predaja novovytvorenej parcely č. 1096/10 zastavané plochy vo výmere 83 m² a parcely č. 1098/2, zastavané plochy vo výmere 42 m² spolu vo výmere 125 m², odčlenených podľa Geometrického plánu spoločnosti GEO – KART, s.r.o. č. 14/2018 zo dňa 19.03.2018 od parciel č. 1096/1 zastavané plochy o výmere 8465 m² a č.1098 zastavané plochy o výmere 629 m² vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, v prospech Ing. Peter Hudák, rod. Hudák, bytom [redacted] Moldava nad Bodvou do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 4020,00 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom 34/2018, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom dňa 27.03.2018.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení.