



Určené na 43. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 22.03.2018

K bodu programu č.:

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v prospech Cirkevnej spojenej školy

| | |
|--|---|
| predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta | vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor |
| prerokované: mestská rada | materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o predĺženie nájmu |
| Legislatívne východiská: | <ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení• Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov |
| Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom: | |
| Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta: | Ročný príjem vo výške 1.695,93 € |
| Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí: | nevyžaduje sa |
| Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí: | nevyžaduje sa |
| Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.: | Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi. |



Dôvodová správa k bodom č.....

Návrh na schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v prospech Cirkevnej spojenej školy

Mesto Moldava nad Bodvou uzatvorilo dňa 31.08.2017 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nájomnú zmluvu č. 630/2017 na prenájom nebytových priestorov s Cirkevnou spojenou školou, ul. Československej armády 15, 045 01 Moldava nad Bodvou, v materskej škole na ulici Severná 19 v Moldave nad Bodvou. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na jeden rok.

Dňa 20.02.2018 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť Cirkevnej spojenej školy o predĺženie nájmu prenajatých nebytových priestorov v materskej škole na ulici Severná 19, v Moldave nad Bodvou na ďalšie dva školské roky, t. j. 2018/2019 a 2019/2020.

Keďže mestské zastupiteľstvo v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta schvaľuje nájomné vzťahy na nehnuteľnosti dlhšie ako jeden rok, predkladáme poslancom na schválenie túto žiadosť a navrhujeme prijať takéto uznesenie:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2018 zo 43. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 22.03.2018. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

predĺženie nájomného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 630/2017 zo dňa 31.08.2017, medzi Mestom Moldava nad Bodvou ako prenajímateľom a Cirkevnou spojenou školou ako nájomcom, na ďalšie dva školské roky t. j. 2018/2019 a 2019/2020 na nebytové priestory a to konkrétne:

- **nebytové priestory:**
 - a) trieda č. 2.01 o výmere 32,63 m²,
 - b) jedáleň č. 2.02 o výmere 20,46 m²
 - c) kuchynka č. 2.03 o výmere 11,00 m²
 - d) spálňa č. 2.04 o výmere 20,35 m²
- **spoločné priestory:**
 - a) záchody č. 2.12 o výmere 9,01 m²,
 - b) šatňa pre deti č. 2.13 o výmere 9,81 m²

Celkovo o výmere: 103,26 m²

nachádzajúce sa na prízemí a na 2. poschodí materskej školy – školskej budovy s. č. 993 na ulici Severná 19, 045 01 Moldava nad Bodvou.

Návrh uznesenia je prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7. v znení neskorších predpisov.