



Určené na zasadnutie  
MsZ v Moldave nad Bodvou  
Dňa: 09.02.2018

K bodu programu č.: 3

Názov dokumentu:

**Prerokovanie žiadosti o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou za účelom vybudovania závodu pre Správu štátnych hmotných rezerv SR.**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor	<b>vypracované:</b>  Mgr. Jana Kolesárová právny odbor
<b>prerokované:</b>	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť odpoveď na žiadosť
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 369/1990 Zb.</li><li>• Zákon č. 138/1991 Zb.,</li><li>• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi



### **Dôvodová správa č. 3**

#### **Prerokovanie žiadosti o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou za účelom vybudovania závodu pre Správu štátnych hmotných rezerv SR.**

Mesto Moldava nad Bodvou nadobudlo dňa 27.9.2017 darovacou zmluvou od MOSR nehnuteľný majetok tzv. Sklady Moldava n/Bodvou vedené na LV č. 301 a 2790, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice okolie vo výmere celkovo 255 115 m<sup>2</sup>.

Dňa 13.12.2017 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť od Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky (ďalej len ako SŠHR) o prevod vyššie uvedených pozemkov vo výmere 254 965 m<sup>2</sup>. Primátor o tejto žiadosti informoval poslancov na 41. zasadnutí mestského zastupiteľstva v bode rôzne, kde sa zmienil o tom, že mesto a následne mestské zastupiteľstvo bude začiatkom roka 2018 rokovať o tejto žiadosti a o možnom zámere prevodu majetku mesta. K prevodu majetku má dôjsť spôsobom hodným osobitného zreteľa.

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa sú nasledovné:**

*Správa štátnych hmotných rezerv SR, ako ústredný orgán štátnej správy SR v doručenej žiadosti mesta má záujem vybudovať na predmetných pozemkoch organizačnú zložku – závod, ako skladovacie priestory SŠHR. Tak, ako uvádza SŠHR v liste pre vybudovanie závodu v oblasti východného Slovenska má lokalita mesta Moldava nad Bodvou strategický význam. Touto výstavbou by bola zabezpečené účinné riešenie krízových situácií, keďže na Východnom Slovensku sa takáto organizačná zložka nenachádza. Ďalšou výraznou a pre mesto veľmi podstatnou informáciou je, že vybudovaním takéhoto závodu dôjde zároveň k vytvoreniu nových pracovných miest, a to približne 50.*

Primátor mesta listom zo dňa 18.12.2017 informoval SŠHR, že je ochotný rokovať o doručenej žiadosti, a to hlavne z dôvodu, že nehnuteľnosti uvádzané v žiadosti vo vlastníctve mesta sú mestom neužívané.

Nehnuteľnosti vedené na LV č. 301 a 2790 k.ú. Moldava nad Bodvou mesto nevyužíva a z dlhodobého hľadiska ani nebude užívať na plnenie svojich úloh. O tento majetok doposiaľ nikto neprejavil taký záujem, ktorým by mestu boli refundované aspoň vynaložené náklady za udržiavanie tohto majetku v stave, v akom ho mesto nadobudlo do vlastníctva. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/B ide o prebytočný majetok, ktorý je možné previesť jeho predajom alebo využiť iným spôsobom.

Keďže o tento majetok mesta majú SŠHR vážny záujem, navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu tohto majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa.



## Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ..../2017 zo 42. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 09.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

**zámer prevodu majetku mesta Moldava nad Bodvou spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to:**

**1. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 301 v kat. území Moldava nad Bodvou**

**a) stavby :**

veľká sála podniku s.č. 893 na parcele registra „C“ č. 1987/2,  
sklad, MTZ , ošetrovňa s.č. 1153 na parcele registra „C“ č. 1988/33,  
kopka muničná s.č. 1155 na parcele registra „C“ č. 1988/35,  
sauna s.č. 1213 na parcele registra „C“ č.1987/5,  
ubytovňa s.č. 1214 na parcele registra „C“ č. 1987/6,  
ubytovňa s.č. 1215 na parcele registra „C“ č. 1987/7,  
ubytovňa s.č. 1216 na parcele registra „C“ č.1987/8,  
ubytovňa s.č. 1217 na parcele registra „C“ č.1987/9,  
garáž s.č. 1219 na parcele registra „C“ č. 1988/47,  
garáž s.č. 1220 na parcele registra „C“ č.1988/48,  
garáž s.č. 1221 na parcele registra „C“ č.1988/58,  
garáž s.č. 1222 na parcele registra „C“ č.1988/59,  
sklad s.č. 1223 na parcele registra „C“ č.1988/54,  
sklad s.č. 1224 na parcele registra „C“ č.1988/55,  
sklad s.č. 1225 na parcele registra „C“ č. 1988/60,  
sklad s.č. 1226 na parcele registra „C“ č. 1988/61,  
sklad s.č. 1227 na parcele registra „C“ č. 1988/62,  
sklad s.č. 1228 na parcele registra „C“ č. 1988/63,  
sklad s.č. 1229 na parcele registra „C“ č. 1988/64,  
sklad s.č. 1230 na parcele registra „C“ č. 1988/65,  
sklad s.č. 1231 na parcele registra „C“ č.1988/66,  
sklad s.č. 1232 na parcele registra „C“ č.1988/67,  
verejná správa s.č. 1233 na parcele registra „C“ č. 1988/57,  
administratívna budova s.č. 1234 na parcele registra „C“ č.1988/41, administratívna  
budova s.č. 1235 na parcele registra „C“ č. 1988/42,

**b) parcely registra „C“ :**

č. 1970/4 zastavaná pl. o výmere 31489 m<sup>2</sup>,  
č. 1970/5 zastavaná pl. o výmere 1051 m<sup>2</sup>,  
č. 1970/6 zastavaná pl. o výmere 1061 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/1 zastavaná pl. o výmere 9723 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/2 zastavaná pl. o výmere 588 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/3 zastavaná pl. o výmere 405 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/4 zastavaná pl. o výmere 1082 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/5 zastavaná pl. o výmere 175 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/6 zastavaná pl. o výmere 70 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/7 zastavaná pl. o výmere 338 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/8 zastavaná pl. o výmere 335 m<sup>2</sup>,  
č. 1987/9 zastavaná pl. o výmere 336 m<sup>2</sup>,



- č. 1987/10 zastavaná pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/1 zastavaná pl. o výmere 83777 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/2 zastavaná pl. o výmere 15892 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/33 zastavaná pl. o výmere 1328 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/34 zastavaná pl. o výmere 2609 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/35 zastavaná pl. o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/36 zastavaná pl. o výmere 15492 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/37 zastavaná pl. o výmere 9286 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/38 zastavaná pl. o výmere 13311 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/39 zastavaná pl. o výmere 1935 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/40 zastavaná pl. o výmere 8988 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/41 zastavaná pl. o výmere 479 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/42 zastavaná pl. o výmere 579 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/43 zastavaná pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/44 zastavaná pl. o výmere 1148 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/45 zastavaná pl. o výmere 1880 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/46 zastavaná pl. o výmere 7083 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/47 zastavaná pl. o výmere 2984 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/48 zastavaná pl. o výmere 5489 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/49 zastavaná pl. o výmere 953 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/50 zastavaná pl. o výmere 1190 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/51 zastavaná pl. o výmere 1082 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/52 zastavaná pl. o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/53 zastavaná pl. o výmere 444 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/54 zastavaná pl. o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/55 zastavaná pl. o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/56 zastavaná pl. o výmere 810 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/57 zastavaná pl. o výmere 265 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/58 zastavaná pl. o výmere 845 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/59 zastavaná pl. o výmere 787 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/60 zastavaná pl. o výmere 1316 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/61 zastavaná pl. o výmere 1324 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/62 zastavaná pl. o výmere 1321 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/63 zastavaná pl. o výmere 1331 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/64 zastavaná pl. o výmere 1540 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/65 zastavaná pl. o výmere 1327 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/66 zastavaná pl. o výmere 1319 m<sup>2</sup>,
- č. 1988/67 zastavaná pl. o výmere 1520 m<sup>2</sup>,
- č. 1995 zastavaná pl. o výmere 11759 m<sup>2</sup>,

**o celkovej výmere 248171 m<sup>2</sup>.**

**2. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2790 v kat. území Moldava nad Bodvou**

**a) parcely registra „C“:**

- č. 2005/1 zastavaná pl. o výmere 212 m<sup>2</sup>,
- č. 2005/2 zastavaná pl. o výmere 366 m<sup>2</sup>,
- č. 2005/4 zastavaná pl. o výmere 1101 m<sup>2</sup>,
- č. 2006/2 zastavaná pl. o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- č. 2006/4 zastavaná pl. o výmere 4998 m<sup>2</sup>,

**v prospech Slovenská republika-Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky,  
IČO: 30 844 363, so sídlom Pražská 29, 812 63 Bratislava I – Staré mesto.**



### **Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Mesto Moldava nad Bodvou má v záujme previesť nehnuteľnosti uvedené v uznesení spôsobom podľa §. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je podmienený:

- zámerom SŠHR SR zabezpečiť podľa zákona č. 372/2012 Z. z. efektívne riešenia v krízových situáciách v reálnom čase a priestore vybudovaním závodu na uvedených nehnuteľnostiach v Moldave nad Bodvou ako jeho organizačnej zložky na Východnom Slovensku;
- ponukou vytvoriť nové pracovné miesta (cca.50), čo by znížilo nezamestnanosť v regióne;
- vybudovaním, resp. opravou existujúcich prístupových komunikácií.

- **berie na vedomie**

že predaj uvedených nehnuteľností bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo až po zverejnení zámeru v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a dojednaní podstatných náležitostí kúpnej zmluvy medzi primátorom mesta a kupujúcim.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.