



Určené na zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 12.12. 2017

K bodu programu č.: 9.

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie majetkového prevodu – zámer predaja vodohospodárskych stavieb

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD prednosta úradu	vypracované: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD prednosta úradu
prerokované: komisia finančná mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie znalecké posudky zmluvy
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č.138/1991 Z.z. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov• Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	<ul style="list-style-type: none">- Vysporiadanie záväzku voči VVS, a.s. vo výške- Príjem vo výške 150 000 Eur
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 9

Návrh na schválenie majetkového prevodu – zámer predaja vodohospodárskych stavieb

Mesto Moldava nad Bodvou prekladá zámer predaja vodohospodárskych stavieb na časti územia mesta Moldava nad Bodvou (verejné vodovody, kanalizácie a príslušenstvo) spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia ich prevádzkovania a údržby držiteľom licencie a vlastníkom väčšej časti týchto rozvodov na území mesta pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, ICO: 36570460, s podmienkou zriadenia vecného bremena na pozemky, na ktorých sú uložené vodovodné a kanalizačné potrubia a ich príslušenstva, za účelom údržby, prevádzky, investícií, s právom prechodu a vstupu na dotknuté pozemky v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, ICO: 36570460 (in personám).

B/ Účel majetkového prevodu:

VVS, a.s. prevádzkuje v Moldava nad Bodvou a jej časti Budulov:

- Verejný vodovod;
- Verejnú kanalizáciu;
- ČOV Moldava nad Bodvou;
- ČOV Budulov.

Vlastníctvo majetku je kombinované – časť je vo vlastníctve VVS, a.s. (viď tabuľka) a časť vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou. V majetku mesta sa nachádzajú vodohospodárske stavby na ulici Hunyadiho a v mestskej časti Budulov. Ostatné boli už prevedené na VVS, a.s. (posledná Terasa v roku 2014 za cenu 10 000 Eur aj s prečerpávacou stanicou na ulici Rožňavská).

Zmluvy s odberateľmi na dodávku pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd má vodárenská spoločnosť.

Stav dlhodobého majetku Moldava n/Bodvou, Budulov k 30.4.2016, ktoré je vo vlastníctve VVS a.s.

Trieda majetku	Obstarávacía hodnota v EUR	Zostatková hodnota v EUR
Budovy a haly	6 944 344,16	4 383 592,79
Energetické zariadenia	2 081 923,56	1 893 260,09
Výrobné stroje	46 932,56	7 183,00
Prístroje	732 238,02	640 272,63
DHM 5-30 tis.	4 064,36	705,28
Pozemky	125 275,86	125 275,86
Celkom	10 796 304,74	7 889 746,78

Na základe viacerých pracovných rokovaní došlo k dohode, že Mesto Moldava nad Bodvou odpredá VVS, a. s., vodohospodárske stavby, ktoré figurujú v jej vlastníctve:

- Vodovod a kanalizácia HUNYADIHO
- Vodovod a kanalizácia BUDULOV.

Mesto Moldava nad Bodvou je vlastníkom predmetných vodohospodárskych stavieb na území mesta, ktoré sú v správe VVS, a. s. od roku 2009. (viď Zmluva o výkone správy majetku podpísaná mestom Moldava nad Bodvou 17.9.2007, VVS, a.s. 15.1.2009. Majetok odovzdaný do správy 30.9.2008 ešte pred účinnosťou zmluvy – pre kanalizačnú sieť. Pre verejný vodovod podpísaná Zmluva o výkone správy majetku mestom Moldava nad Bodvou 17.9.2007, VVS, a.s. 30.1.2009. Majetok odovzdaný do správy 30.9.2008 ešte pred účinnosťou zmluvy). Vodovod a kanalizácia na ulici Hunyadiho nie je v správe VVS, a.s. (nebola nájdená žiadna zmluva o správe).



História stavby

Vodovod Budulov bol zaradený do majetku mesta v roku 2002, pričom obstarávacia cena stavby bola 208 480,31 Eur. Vlastné zdroje mesta tvorili 52,23%, čo znamená 108 889,27 Eur.

Kanalizácia Budulov bola zaradená do majetku mesta v roku 2004. Obstarávacia cena predmetnej vodohospodárskej stavby bola 359 257,20 Eur. Vlastné zdroje pri zaobstaraní stavby tvorili 12,22 %, čo z obstarávacej ceny predstavuje 43 901,23 Eur.

Vodovod a kanalizácia HUNYADIHO boli zaradené do majetku mesta v roku 2007. Kanalizácia v obstarávacej cene 42 176,66 Eur a vodovod 52 166,33 Eur. Vodohospodárska stavba bola hradená zo zdrojov štátneho rozpočtu a ostatných subjektov. Mesto pri daných stavbách podľa účtovníctva nemalo žiadnu spoluúčasť.

Mesto Moldava nad Bodvou v roku 2017 dalo vyhotoviť znalecké posudky na predmetné stavby:

115/2017	VŠH kanalizácia HUNYADIHO	34 800,00 Eur
116/2017	VŠH vodovod HUNYADIHO	21 600,00 Eur
118/2017	VŠH vodovod Budulov	113 000,00 Eur
129/2017	VŠH kanalizácia Budulov	146 000,00 Eur

Celková všeobecná hodnota majetku predstavuje 315 400,00 Eur.

Ponúknutá cena zo strany VVS, a.s 150 000,00 Eur predstavuje 47,55 % zo VŠH.

Na základe správy VVS, a.s. je vývoj nákladov a príjmov v EUR nasledovný:

Vývoj nákladov a príjmov v EUR
za kanalizáciu a vodovod Moldava n/Bodvou a Budulov

		2013	2014	2015
Vodovod	Náklady	195 779,82	301 025,87	210 038,53
	Výnosy	390 142,78	402 846,44	416 048,55
	Výsledok hospodárenia	194 362,96	101 820,57	206 010,02
Kanalizácia	Náklady	372 007,12	396 311,16	467 572,37
	Výnosy	378 473,53	381 563,47	390 260,32
	Výsledok hospodárenia	6 466,41	-14 747,69	-77 312,05
Výsledok hospodárenia celkom		200 829,37	87 072,88	128 697,97

Investície do vodohospodárskych stavieb od roku 2011:

<i>Investície Moldava nad Bodvou, Budulov, bez EU fondov- vlastné zdroje VVS a.s. v EUR</i>					
Stavba:	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
08.806.447 Moldava n.B. - ul. Žižková - rozš. kanál.					1 230,00
11.806.028 Moldava IBV ul.Pod kopcom-vodovod	27 114,76	308,70			
12.806.071 Moldava n.B. ul. na Terase -kna-kúpa		10 441,00			
11.806.029 Moldava, IBV, ul. Pod kopcom- kanál	62 253,98	410,56	1 947,74		
10.806.033 Moldava n.B., ul. Hlavná rek.vod.		290,50	763,58	296 062,70	
14.806.142 Moldava n.B., ul.na Terase - vodovod				5 861,05	
07.806.253 Moldava n.B. ul. Obrancov mieru - vod.					
08.806.417 Moldava ul.Hviezdoslavova, rozš.vod.					
11.802.030 Budulov - rozšírenie kanalizácie					
14.806.133 Moldava n.B.,ul.Budulovska-rozšír. kanál.				1 550,48	44 058
spolu Moldava, Budulov	89 368,74	11 450,76	2 711,32	303 474,23	47 099,45



Stav záväzkov mesta Moldava nad Bodvou voči VVS, a.s. predstavuje 64 066,60 Eur. Kúpna cena by bola zaplatená mestu v 3 splátkach – v roku 2017 65 000,00 Eur, v roku 2018 50 000,00 Eur, a v roku 2019 35 000,00 Eur.

Mesto Moldava nad Bodvou ročne uhrádza vodárňam povinné platby zhruba 56-tisíc eur za zrážkovú vodu z komunikácií, príjmy z predaja budú v priebehu troch rokov započítané s platbami za zrážkovú vodu a následne ich môže mesto využiť na realizáciu ďalších projektov. Podpisom zmluvy mesto navyše získa aj investície od VVS v podobe výstavby nedokončených úsekov verejných vodovodov a kanalizácií (napr. ulica Budulovská).

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2017 zo 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 12.12.2017. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

predaj vodohospodárskych stavieb na časti územia mesta Moldava nad Bodvou (verejné vodovody, kanalizácie a príslušenstvo) uvedených v znaleckých posudkoch č. 115/2017 zo dňa 24.8.2018, 116/2017 zo dňa 26.8.2017, 118/2017 zo dňa 29.8.2017 a 129/2017 zo dňa 13.9.2019 vyhotovených znalcom Ing. Jurajom Miškovičom pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 za kúpnu cenu **150 000,00 Eur**, ktorá bude započítavaná s výdavkami na úhradu platieb za zrážkovú vodu s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemky, na ktorých sú uložené vodovodné a kanalizačné potrubia a ich príslušenstva, ktoré sú predmetom predaja, predmetom ktorého bude povinnosť vlastníka strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu predmetu predaja s právom prechodu a vstupu na dotknuté pozemky v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 (in personám). Nehnutelnosti, ktoré sú vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a na ktorých sa zriadi vecné bremeno sú uvedené vo vyššie uvedených znaleckých posudkoch.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Úlohou obce je podľa § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Zároveň obec zabezpečuje pri výkone samosprávy najmä zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump. Mesto má s VVS, a.s. uzatvorenú zmluvu o výkone správy majetku obce od roku 2009, ktorou spoločnosť prevádzkuje verejnú kanalizáciu, keďže mesto nedisponuje osobitnou licenciou, ktorou by si mohlo samo spravovať tieto inžinierske siete. Týmto predajom ako aj zriadením vecného bremena mesto zabezpečí prevádzkovanie a údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizačnej siete kupujúcim.

Návrh uznesenia prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.