



Určené na 40. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 12.12. 2017

K bodu programu č.:

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie zámerov na predaj pozemkov:
Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku v prospech I. Sebestyéna a manželky**

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: Mgr. Jana Kolesárová právny odbor
prerokované: mestská rada finančná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie znalecký posudok geom. plán
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	Príjem vo výške 180 €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 6

Návrh na schválenie zámerov na predaj pozemkov: Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku v prospech I. Sebestyána a manželky

Na 39. zasadnutí Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou schválilo uznesenie č.581/2017, ktorým prerušilo rokovanie o predaji pozemku v prospech žiadateľov až do predloženia znaleckého posudku, na základe ktorého bude môcť MsZ schváliť predaj pozemku.

Mesto na základe uznesenia dalo vypracovať znalecký posudok č. 157/2017, zo dňa 26.11.2017, ktorým bola parc. č. 663/3-zastavané plochy, vo výmere 22m², odčlenená od parc. KN-E č. 617/2 vo výmere 2054m², evidovaná na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, ohodnotená na sumu **180 €**.

Vyjadrenie odboru výstavby, plánovania a projektovania:

Žiadateľ žiada o kúpu pozemku parc. č. 668/3 – C, k. ú. Moldava nad Bodvou v časti tzv. Čekaj, vedľa svojho pozemku, pozemok o výmere 22 m² je vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

Jedná sa o pozemok parc. č. 668/3 – C pri pozemku s rodinným domom žiadateľa v časti Čekaj s výmerou 22 m². Táto plocha bola dlhodobo zanedbávaná, zarastená burinou a neudržiavaná. Predmetný pozemok žiadateľ plánuje využívať ako dvor a naďalej sa bude starať o čistotu a poriadok. Na túto pozemkovú nezrovnalosť sa prišlo pri terajších pozemkových úpravách.

Odbor výstavby, plánovania a projektovania súhlasí s predajom tohto pozemku. Predmetný pozemok podľa platného Územného plánu mesta je kategorizovaný ako plochy obytnej zástavby nízko podlažnej.

Stavebná komisia rokovala o tomto bode ešte pred 39. zasadnutím mestského zastupiteľstva a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť tento predaj.

Keďže mestské zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí, ktoré sa konalo 10.11.2017 prerušilo rokovanie o tomto bode a zhodlo sa na predaji až po predložení znaleckého posudku, mestský úrad predkladá poslancom zámer na schválenie predaja pozemku v prospech žiadateľov s určením kúpnej ceny.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. .../2017 z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 12.12.2017. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

zámer predaja pozemku novovytvorenej parc. reg. KN-C č. 668/3-zastavané plochy, vo výmere 22 m², vytvorenej geom. plánom č. 7/2017 vyhotovenom GEODET Salmáš Štefan, [REDACTED]

[REDACTED] Moldava nad Bodvou, overenom Ing. Szalayovou dňa 21.9.2017, ktorým sa odčleňuje od parc. KN-E č. 617/2-zastavané plochy, vo výmere 2054 m², evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad



Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vo vlastníctve mesta Moldava n/B, v prospech Imricha Sebestyéna, r. Sebestyéna a Alžbety Sebestyénovej, r. Bérešovej spoločne bytom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu **180 €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, ktorý tento pozemok užívali a udržiavali v čistote po celú dobu užívania. Jedná sa o malú rozlohu nehnuteľnosti, ktorá je vzhľadom na svoje umiestnenie a tvar pre mesto nevyužitelná a tým aj nadbytočná.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.