



Určené na 38. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 24.10. 2017

K bodu programu č.: 18

Názov dokumentu:

Prerokovanie žiadostí o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: Mgr. Jana Kolesárová právny odbor
prerokované: mestská rada finančná komisia stavebná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie geom. plán
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	Príjem vo výške 526,32 €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodom č. 18

Prerokovanie žiadostí o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

Dňa 24.5.2017 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť o kúpu pozemku, a to časti parc. č. 1984/18-vodné plochy, vo výmere cca 120 m², evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou. Žiadateľ ma ďalej záujem aj o odkúpenie pozemku parc. č. 2094/9-vodné plochy, vo výmere 16 m², evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou.

Znaleckým posudkom č. 181/2016 bola nehnuteľnosť ohodnotená v cene 3,87 €/m² t.j. celková kúpna cena je 526,32 €.

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo prejaví súhlas s predajom majetku vo vlastníctve mesta, mestský úrad vyzve budúceho kupujúceho, aby predložil mestskému zastupiteľstvu vypracovaný geometrický plán. Následne úrad zverejní zámer predaja v súlade s ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Po zverejnení tohto zámeru bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti.

Vyjadrenie odboru výstavby, plánovania a projektovania:

Žiadateľ žiada o kúpu časti pozemku za svojou rekreačnou chatou na ul. Obrancov mieru 3, pozemok parc. č. 1984/18 – C, evid. na LV 2272, cca 120 m².

Na základe zistených skutočností žiadateľ nemá úplnú žiadosť, pretože hneď za pozemkom v jeho osobnom vlastníctve za parcelou č. 2094/12 – C sa nachádza ako prvá mestská parcela č. 2094/9 – C (16 m² – vodné plochy) a potom ďalšia mestská parcela č. 1984/18 – C (210 m² – zastavané plochy a nádvoria). Je potrebné si tieto skutočnosti overiť na katastrálnom úrade a urobiť nápravu v žiadosti.

V prípade nápravy žiadosti Odbor výstavby, plánovania a projektovania s odpredajom pozemku parc. č. 2094/9 – C (16 m² – vodné plochy) súhlasí, ale za podmienky kúpy celého pozemku, s odpredajom časti pozemku parc. č. 1984/18 – C tiež súhlasíme, ale za podmienky vypracovania geometrického plánu, ktorý bude popisovať celistvý záber pozemku od začiatku parcely až po koniec podľa žiadateľom predloženej situácie (vyšrafovaná časť červenou farbou). Tieto pozemky sú vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou a sú evid. na LV 2272.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2017 z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.10.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí: zámer predaja pozemku časti parcely vo výmere cca 120 m² reg. KN-C č. 1984/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 210 m² a parc. reg. KN-C č. 2094/9-vodné plochy, vo výmere 16 m² evidované na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vo



vlastníctve mesta Moldava n/B v prospech Bc. Martina Rakackého, r. Rakackého, narodený [REDACTED] a Petry Rakackej, rodenej Mikitovej narodenej [REDACTED] spoločne bytom [REDACTED], Moldava nad Bodvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 526,32 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom 181/2016, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé a riadne užívanie majetku mesta, ktoré je pre mesto Moldava n/B nevyužiteľné a ktorý je možné pričleniť k príslušným pozemkom žiadateľov.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení.