

Predmetom rekonštrukcie budovy na ul. ČSA 9, 11 je zmena účelu jej využívania a to z administratívnej budovy na bytový dom. Budova je dvojpodlažná s podpivničením a neobytným podkrovím.

Základ rekonštrukcie tvorí zmena dispozície vnútorných priestorov a tým vytvorenie 8 bytových jednotiek. V podzemnom podlaží rieši vytvorenie nových delených pivničných priestorov pre jednotlivé bytové jednotky.

Rekonštrukcia bytov spočíva v búraní priečkových murovaných stien a vyhotovení novo navrhovaných priečok, výmene zvislých a ležatých vodovodných rozvodov a odpadových potrubí, vyhotovení nových elektroinštalčných rozvodov a výmene vykurovacieho systému.

Čo sa týka interiéru samotných bytov je rekonštrukcia okrem iného zameraná na vyhotovenie nových nášľapných vrstiev v jednotlivých bytových jednotkách (keramická dlažba, laminátová plávajúca podlaha, PVC), vyhotovení interiérových stierok, malieb a keramického obkladu, nových interiérových dverí so zárubňami a vstupných bytových dverí. Jednotlivé byty budú vyhotovené ako bytový štandard s osadenými kuchynskými linkami a kúpeľňovou sanitou. V niektorých bytových jednotkách je potrebná výmena plastových okien, keďže je poškodená ich sklenená výplň.

Základom rekonštrukcie exteriéru je odstránenie staticky nevyhovujúcich balkónov v plnom rozsahu, zateplenie fasády tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny, vyhotovenie novej exteriérovej omietky, osadenie zábradlia pre francúzske okná.

Rekonštrukcia samotného krovu strešnej konštrukcie nie je potrebná. Navrhnutá je výmena laťovania a samotnej keramickej strešnej krytiny na plechovú. Cez strešnú konštrukciu je potrebné vyhotoviť strešné výlezy so sekundárnou funkciou presvetlenia podkrovného priestoru. Zateplená bude stropná železobetónová doska a to izoláciou na báze minerálnych vlín. Pochôdzna časť podkrovia je navrhnutá z OSB dosiek. Rekonštrukcia taktiež zahŕňa návrh a osadenie nového bleskozvodu pre rekonštruovaný objekt.

Súčasťou rekonštrukcie je aj vyhotovenie parkoviska pre bytový dom zo zatrávňovacej zámkovej dlažby a vyhotovenie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby pre umiestnenie smetných nádob.

ČSA 9, 11	Cena podľa projekt. dokumentácie
rekonštrukcia interiéru, vykurovanie, vodovodných a odpadových potrubí, sanita, kuch. linky, int. dvere, podlahy, nátery, maľby, zateplenie, exteriérové omietky strešná krytina, zateplenie ŽB dosky, strešné výlezy výmena poškodených okien, osadenie parapetov Výmena elektroinštalácií- elektromontáže	247 000, 00
Bleskozvod	12 000, 00
Parkovisko, spevnené plochy	21 000, 00
	280 000, 00

Vypracovala: Ing. Martina Krajňáková