



Určené na:
38. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 24.10.2017
K bodu programu č.: 9

Názov dokumentu:

Zámer výstavby nájomných bytov prostredníctvom ŠFRB - zámer rekonštrukcie objektu súp. č. 204 – Nájomné byty, Hviezdoslavova 21, Moldava nad Bodvou

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: Ing. Katarína Drenková Investičný odbor
prerokované: stavebná komisia finančná komisia MsR	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie

Legislatívne východiská:	Zákon NR SR č.150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona 276/2015. Zákon 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	491/2017
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 9

Zámer výstavby nájomných bytov prostredníctvom ŠFRB - zámer rekonštrukcie objektu súp. č. 204 – Nájomné byty, Hviezdoslavova 21, Moldava nad Bodvou

V snahe o naplnenie Programu rozvoja mesta Moldava nad Bodvou, rozvoja bytovej politiky, predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva tému výstavby nájomných bytov. Reálnosť zámeru v oblasti bytovej politiky odzrkadľuje záujem obyvateľov o riešenie svojej bytovej otázky formou obstarania nájomného bytu za prijateľných ekonomických podmienok. V záujme vyhovieť ich vecnej potrebe vieme pristúpiť k rekonštrukcii objektu, a to s využitím finančných nástrojov a zdrojov rozpočtu SR, resp. ŠFRB.

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem o schválenie zámeru rekonštrukcie toho času nevyužívaného objektu stredoškolského internátu na ulici Hviezdoslavovej č.21 v Moldave nad Bodvou, na parc. 199 a 200/6.

Uvedenou rekonštrukciou a jednopodlažnou nadstavbou by vznikol trojpodlažný bytový dom s 18 bytovými jednotkami. V každom nadzemnom podlaží vznikne 6 bytových jednotiek. V suterénnych priestoroch sa vytvorí príslušenstvo bytov a zázemie pre uskladnenie hnuťelných vecí a priestory s meraním médií. Každá bytová jednotka bude mať samostatné vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečený plynovým kotlom. V okolí budovy sú navrhnuté spevnené plochy a komunikácie vrátane 20 parkovacích miest, ktoré sú podmienené odstránením jestvujúcich doplnkových stavieb.

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome a súvisiacu technickú vybavenosť navrhujeme zabezpečiť úverom zo ŠFRB, dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vlastnými finančnými prostriedkami.

V súčasnosti mesto Moldava nad Bodvou eviduje 40 žiadostí o pridelenie bytu. Z týchto žiadostí je 18 žiadostí na dvojizbový byt (viď tabuľka).

žiadosti	1.izb.	2.izb.	3.izb.	výmena na 3.izb
40	10	18	8	4

Z uvedeného vyplýva, že ide o dynamickú investičnú aktivitu, aby sa vyhovel občanom, aby sa zabránilo odlivu populácie z mesta, ktorá formou podielovej dane tvorí príjmovú základňu rozpočtu mesta, tiež aby sa využil NFP k optimalizácii ekonomického zaťaženia cieľovej skupiny - budúcich nájomníkov. Prijatím navrhovaného uznesenia sa mesto Moldava nad Bodvou ešte k ničomu nezaväzuje, vytvára však nevyhnutné predpoklady a potrebný časový priestor, aby samospráva mesta Moldava nad Bodvou mohla potrebnú administráciu predmetnej žiadosti zabezpečiť v zákonom stanovenom termíne.

Samotná zmluva bude dojednaná a schválená v požadovanej lehote, teda najneskôr do konca januára.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2017 z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.10.2017. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**



Investičný zámer na obstaranie 18 bytových jednotiek a súvisiacej technickej vybavenosti.

- **schvaľuje**

spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti a to: úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vlastnými finančnými prostriedkami.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.