



Určené na:
38. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
Dňa 24.10.2017
K bodu programu č.: 3

Názov dokumentu:
Návrh na zrušenie Koncesnej zmluvy č. 570/2014 zo dňa 14.09.2014 a návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov mesta Moldava nad Bodvou v prospech kupujúceho - Nadácia pre budúcnosť – a jövóért alapítvány.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský
prerokované: Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť správcu nadácie návrh dohody o zrušení Koncesnej zmluvy návrh kúpnej zmluvy
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	príjem vo výške 137 552,76 €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 3

Návrh na zrušenie Koncesnej zmluvy č. 570/2014 zo dňa 14.09.2014 a návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov mesta Moldava nad Bodvou v prospech kupujúceho - Nadácia pre budúcnosť – a jövóért alapítvány.

Dňa 13.09.2017 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená Nadáciou pre budúcnosť - a jövóért alapítvány, IČO: 42 328 811, Budulov 35, Moldava nad Bodvou, - žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku mesta Moldava nad Bodvou a to konkrétne parcela reg. „C“ č. 1348/13, vo výmere 4621 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV č. 3748 a parcela reg. „C“ č. 1348/14, vo výmere 8045 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV č. 3748 v katastrálnom území Moldava nad Bodvou za dohodnutú kúpnu cenu, a to za: **137.552,76 € (slovom: stotridsaťsedemtisíc päťstopäťdesiatdva eur a sedemdesiatšesť centov)**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Nehnutelnosti mesto Moldava nad Bodvou neužíva a v budúcnosti neplánuje s týmto NM žiadnym spôsobom nakladať na plnenie svojich úloh. Kupujúci má v záujme vybudovať na uvedených nehnuteľnostiach cirkevnú školu, ktorá ponúkne vzdelanie detí v súlade s princípmi a cieľmi výchovy a vzdelávania, ktoré bude podporovať rozvoj žiakov v súlade so zásadami humanizmu, rovnakého zaobchádzania, tolerancie a vlastenectva, za účelom rozvoja ľudskej osobnosti, a to po stránke rozumovej, mravnej etickej a telesnej. Zároveň sa týmto predajom odbremenia mestské školské priestory a zabezpečí sa vzdelanie detí navštevujúce CIRKEVNÚ SPOJENÚ ŠKOLU – EGYHÁZY ISKOLAKÖZPONT, Cirkevná MŠ, ZŠ a gymnázium bl. Sára Salkaházi s VJM – Boldog Salkaházi Sára Egyházi Óvoda, Alapiskola és Gimnázium, Moldava nad Bodvou – Szepsi vo vlastných priestoroch, čím sa vytvorí pre žiakov kvalitnejší priestor na výchovno – vzdelávaciu činnosť.

Keďže žiadosti o kúpu predmetných pozemkov mesta predchádzalo ich nezákonne vloženie do Nadácie pre budúcnosť - A Jövóért Alapítvány na základe Koncesnej zmluvy č. 570/2014 zo dňa 14.09.2014 a prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou č. 2014/313, č. 2014/344 a č. 2014/345 (konštatované aj protestmi prokuratúry č. Pd 50/17/8806-9 zo dňa 16.05.2017, Pd 51/17/8806-10 zo dňa 05.06.2017 a Pd 52/17/8806-10 zo dňa 05.06.2017), je potrebné túto koncesnú zmluvu a prijaté uznesenia mestského zastupiteľstva súčasne zrušiť.

Na základe vyššie uvedeného preto navrhujeme, aby MsZ po prerokovaní veci predmetnú Koncesnú zmluvu č. 570/2014 a uznesenia MsZ č. 2014/313, č. 2014/344 a č. 2014/345 zrušilo a schválilo predaj nehnuteľného majetku mesta v prospech Nadácie pre budúcnosť - A Jövóért Alapítvány:



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2017 z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.10.2017. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu :

- ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 2014/313 zo dňa 05.06.2014 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou č. 2014/344 a č. 2014/345 zo dňa 02.09.2014

a zároveň:

- schvaľuje

Návrh Dohody o zrušení Koncesnej zmluvy č. 570/2014 zo dňa 14.09.2014 v predloženom znení,

a zároveň:

- schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Moldava nad Bodvou ako predávajúceho a to konkrétne: parcely reg. „C“ č. 1348/13, vo výmere 4621 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV č. 3748 a parcely reg. „C“ č. 1348/14, vo výmere 8045 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV č. 3748 v katastrálnom území Moldava nad Bodvou v prospech kupujúceho: Nadácia pre budúcnosť - A Jövőért Alapítvány, IČO: 42 328 811, so sídlom: Budulov 35, 045 01 Moldava nad Bodvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v sume 137.552,76 € (slovom: stotridsaťsedemtisíc päťstopäťdesiatdva eur a sedemdesiatšesť centov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Nehnutelnosti mesto Moldava nad Bodvou neužíva a v budúcnosti neplánuje s týmto NM žiadnym spôsobom nakladať na plnenie svojich úloh. Kupujúci má v záujme vybudovať na uvedených nehnuteľnostiach cirkevnú školu, ktorá ponúkne vzdelanie detí v súlade s princípmi a cieľmi výchovy a vzdelávania, ktoré bude podporovať rozvoj žiakov v súlade so zásadami humanizmu, rovnakého zaobchádzania, tolerancie a vlastenectva, za účelom rozvoja ľudskej osobnosti, a to po stránke rozumovej, mravnej etickej a telesnej. Zároveň sa týmto predajom odbremenia mestské školské priestory a zabezpečí sa vzdelanie detí navštevujúce CIRKEVNÚ SPOJENÚ ŠKOLU – EGYHÁZY ISKOLAKÖZPONT, Cirkevná MŠ, ZŠ a gymnázium bl. Sára Salkaházi s VJM – Boldog Salkaházi Sára Egyházi Óvoda, Alapiskola és Gimnázium, Moldava nad Bodvou – Szepsi vo vlastných priestoroch, čím sa vytvorí pre žiakov kvalitnejší priestor na výchovno – vzdelávaciu činnosť.

- určuje

nasledujúce vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve:

- výhrada predkupného práva za cenu 137 552,76 € s vecno právnym charakterom vkladu do katastra nehnuteľnosti,
- odkladacia podmienka účinnosti kúpnej zmluvy, v prípade ak nebude zaplatená kúpna cena za predmetné pozemky a nebude uzatvorená dohoda o zrušení Koncesnej zmluvy č. 570/2014 medzi predávajúcim a kupujúcim,
- právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak do 10 rokov ak odo dňa jej účinnosti nebude kupujúcemu vydané kolaudačné rozhodnutie príslušným stavebným úradom na budovu



Cirkevného školského centra Bl. Sály Salkaházi a predmet kúpi nebude kupujúci užívať na účel schválený uznesením mestského zastupiteľstva.

- právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € v prospech predávajúceho, ktorú bude musieť kupujúci uhradiť predávajúcemu ak bude porušené predkupné právo kupujúcim.

Návrh uznesenia je prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržania podmienok §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.