


Mestský úrad v Moldave nad Bodvou ⁻¹⁻	
RE635490028SK 	Dátum 25. 08. 2017
Číslo zápisu: 8304/17	Číslo spisu:
Prílohy/lišty:	Vybovuje: Mgr. Kolesár

Mestský úrad
Školská 2
Moldava nad Bodvou
045 01

Ing. Erik Zelený



VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou

Dobrý deň,

Týmto Vás žiadam o možnosť odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou. Nižšie pripájam detaily pozemku:

Kataster: Moldava nad Bodvou

List vlastníctva: 2272

Parcela: „C“ 198/2

Výmera: 290 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť že na tomto pozemku vlastním budovu so súpisným číslom 199, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č.2264 a rád by som vysporiadal pozemok ktorý pod ňou leží.

Mnou navrhovaná cena za odkúpenie pozemku je 10.000 €. Prosím Vás o zaradenie mojej žiadosti na nasledujúce mestské zastupiteľstvo v mesiaci September (2017). Taktiež Vás prosím, aby ste upovedomili mestské zastupiteľstvo o reálnosti znaleckého posudku, ktorý ste dali vypracovať. Aj napriek tomu, že sa v Moldave ceny stavebných pozemkov pohybujú vo vyšších cenových hladinách, nie je možné tento pozemok s takýmito priamo porovnávať. Pozemok nie je možné klasifikovať ako stavebný pozemok, keďže je na ňom umiestnená stavba, ktorá bráni jeho alternatívnemu využitiu na iné účely a dokonca cenu znižuje, pretože v prípade iného cieľa by musela byť budova nákladne odstránená. Samotnú cenu znalca môžeme považovať za úplne reálnu, avšak napriek tomu som ochotný ponúknuť vyššie spomenutú sumu.

Ďakujem za Vašu odpoveď.

S úctou,

Ing. Erik Zelený



V Janíku dňa 23.8.2017