



Určené na 34. zasadnutie  
MsZ v Moldave nad Bodvou  
dňa 21.09. 2017

K bodu programu č.: 26

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie predaja majetku mesta pre p. Zeleného**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	<b>vypracované:</b>  Mgr. Jana Kolesárová právny odbor
<b>prerokované:</b>  mestská rada finančná komisia	<b>materiál obsahuje:</b>  dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
<b>Legislatívne východiská:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí</li><li>• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou</li></ul>
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	príjem vo výške 10 000 €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa k bodom č. 26** **Návrh na schválenie predaja majetku mesta pre p. Zeleného**

Dňa 24.02.2017 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou. Dôvodom odkúpenia je vysporiadanie vlastníctva pozemku zastavaného budovou vo vlastníctve žiadateľa.

Jedná sa o parc. reg. C č. 198/2, vo výmere 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou.

Keďže mesto Moldava nad Bodvou má záujem vysporiadať právne vzťahy, ako aj na základe vyjadrenia odboru výstavby, plánovania a projektovania, dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým sa určila cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 8 400 €. Mestské zastupiteľstvo na 34. zasadnutí neschválilo predaj pozemku, na ktorom je postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto so zamietavým stanoviskom mestského zastupiteľstva vyrozumelo žiadateľa, ktorý následne navrhol mestu odkúpiť predmetný pozemok vo výške 10 000 € (bližšie list, zo dňa 23.8.2017)

Opakovane predkladáme návrh na predaj vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta, pretože ide o majetok s ktorým mesto nemá možnosť žiadnym spôsobom disponovať.

### **Vyjadrenie odboru výstavby, plánovania a projektovania:**

Žiadateľ žiada o kúpu pozemku pod budovou a príslušného nádvoria (oplotený dvor) bývalého komunitného centra na ul. Dukelských hrdinov, ktoré bolo v minulosti využívané mestom Moldava nad Bodvou. Budova je v celistvom vlastníctve žiadateľa evid. na LV 2264, súp. č. 199. Pozemok je vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou evid. na LV 2272, parc. č. 198/2, výmera 290 m<sup>2</sup>. S odpredajom tohto pozemku odbor výstavby, plánovania a projektovania súhlasí. Táto lokalita je podľa platného Územného plánu mesta kategorizovaná ako plochy s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti.

V prípade schválenia predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude mestské zastupiteľstvo postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí podľa ktorého pri prevode vlastníctva majetku obce sa nebude postupovať verejnou obchodnou súťažou, dobrovoľnou dražbou a ani priamym predajom. Tento prevod sa neuskutoční ani na základe dôvodov hodných osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

MsZ môže tento majetok predáť priamo žiadateľovi za cenu určenú znaleckým posudkom.

### **Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ..../2017 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21.09.2017.**  
**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**



- **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí:  
pozemok parc. reg. „C“ č. 198/2, vo výmere 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, evidovaného na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vo vlastníctve mesta Moldava n/B, v prospech Ing. Erika Zeleného, bytom Janík č. 205, za dohodnutú cenu 10 000 €

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení.