



Určené na 37. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 21.9. 2017

K bodu programu č.: 25

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zámeru predaja majetku pre p. Mušínskeho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta | vypracované: Mgr. Jana Kolesárová právny odbor |
| prerokované: mestská rada finančná komisia stavebná komisia | materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť znalecký posudok |
| Legislatívne východiská: | <ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou |
| Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom: | |
| Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta: | Príjem vo výške 2 850 € |
| Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí: | nevyžaduje sa |
| Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí: | nevyžaduje sa |
| Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.: | Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi. |



Dôvodová správa k bodom č. 25

Návrh na schválenie zámeru predaja majetku pre p. Mušínskeho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 30.1.2017 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť o kúpu pozemku na ul. Vodná, ktorá je vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou. Jedná sa o časť parcely č. 1102/2 druh pozemku zastavané plochy, evidovanej na LV č. 1533, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou. Žiadateľ má touto kúpou záujem rozšíriť nádvorie priľahlého k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenie odboru výstavby, plánovania a projektovania:

Žiadateľ žiada o kúpu (vysporiadanie) časti pozemku, ktorý bol predchádzajúcim vlastníkom oplotený. Jedná sa o časť pozemku na ul. Vodná č. 1 (areál výkupu železa) s celkovou plochou 136 m². Pozemok s domom evid. na LV 755, parc. č. 595 je v celistvom vlastníctve žiadateľa. Odbor výstavby, plánovania a projektovania s odpredajom tohto pozemku súhlasí v súlade s predloženým geometrickým plánom vypracovaným geodetom Š. Salmášom. Táto lokalita je podľa platného Územného plánu mesta kategorizovaná ako plochy zmiešanej / polyfunkčnej zástavby.

Zapísal Ing. Waldemar Vislay

Na 34.zasadnutí MsZ bola žiadosť prerokovaná. Stavebná komisia vyjadrila záporné stanovisko pre predloženej žiadosti z dôvodu, že časť nehnuteľnosti o ktorú ma žiadateľ záujem zasahuje do miestnej komunikácii.

Zastupiteľstvo neschválilo predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Dňa 12.7. 2017 bola mestu doručená opätovná žiadosť p. Mušínskeho, v ktorej bližšie vysvetľuje svoj zámer kúpy. Keďže žiadateľ nechce nadobudnúť celú parc. č. 1102/7, ale len jej časť, t.j. 124m², (bližšie uvedené v mapke), bude potrebné vyhotoviť nový geom. plán, ktorý presne popíše predmet predaja. Z dôvodu, že geom. plány si vyhotovujú žiadatelia na vlastné náklady, bolo by vhodné, aby MsZ zaujalo aspoň predbežné stanovisko, či má záujem túto nehnuteľnosť predať, a tým sa zabezpečí právna istota žiadateľa, že náklady vzniknuté vyhotovením nového geom. plánu budú oprávnené a po predložení všetkých dokladov dôjde k predaju.

Žiadosť bude predložená stavebnej komisii na vyjadrenie, o ktorom MsZ informuje jej predseda priamo na jej zasadnutí.