



Určené na:
37. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 21.09.2017

K bodu programu č.: 24

Názov dokumentu:
Žiadosť o kúpu pozemku v prospech obchodnej spoločnosti K 3, s.r.o.

| | |
|--|--|
| predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta | vypracované: Mgr. Jana Kolesárová právny odbor mesta |
| prerokované: MsR Stavebná komisia Finančná komisia | materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie |
| Legislatívne východiská: | zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou |
| Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom: | uznesenie č. 413/2017 |
| Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta: | príjem vo výške 5 900 € |
| Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí: | nevyžaduje sa |
| Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí: | nevyžaduje sa |
| Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.: | Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi. |



Dôvodová správa č. 24
Žiadosť o kúpu pozemku v prospech obchodnej spoločnosti K 3, s.r.o.

Obchodná spoločnosť K 3, s.r.o. podala žiadosť mestu Moldava nad Bodvou o odpredaj pozemku parc. č. 1097/55-zastavané plochy, v rozlohe 238 m², odčlenená od parc. 1097/2 – zastavané plochy, vo výmere 29550 m², evidovanej na LV č. 1533, k.ú. Moldava n/B, obec Moldava n/B, ktorá sa nachádza pri prevádzkovej budove vo vlastníctve tejto spoločnosti, ktorá sa nachádza na ul. Nová, Moldava nad Bodvou. Nehnutelnosť, ktorá má byť predmetom predaja má slúžiť ako parkovisko.

Keďže k predloženému návrhu mal odbor výstavby, plánovania a projektovania určité pripomienky, žiadateľ tieto pripomienky v plnom rozsahu akceptoval a dal vypracovať nový návrh geom. plánu na základe ktorého sa pôvodné parc. č. uvedené v žiadosti 1097/55 zmenilo na parc. č. 1097/57 (vid'. mapka).

Žiadosť na odkúpenie pozemku bola predložená MsZ na prerokovanie na 29. zasadnutí mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo prerušilo rokovanie o tomto bode na ďalšie zasadnutie.

Predaj tohto majetku je možné uskutočniť len spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, kde je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

Vyjadrenie odboru výstavby, plánovania a projektovania:

Zaujímavým pozemkom prechádza niekoľko inžinierskych sietí, STL plynovod (strednotlakový) a vodovod pre sídliskovú časť mesta, úsekom prechádzajú optické siete súkromných spoločností a optika kamerového systému vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

Týmto úsekom je naplánovaná miestna komunikácia ul. Nová, časť vetva A, ktorá bude priamo napojená na ul. Nová pred bytovkami smerom na sídlisko. Pozdĺž tejto cesty je nutné zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu na vybudovanie chodníka, s osadením mestského mobiliáru, resp. vytvorenie hygienickej zelene. Je nutné, aby križovatka ul. Nová, Nám. Mieru, Nám. Budovateľov bola dostatočne bezpečná a prehľadná, a aby nevznikli kolízne situácie. Na zabezpečenie vyššie uvedených pripomienok odbor odporučil mestu predaj pozemku v prípade dodržania podmienky a to odpredaja pozemku s max. šírkou 9,0 m od parcely č. 1151/2 – C smerom k novonavrhovanej cestnej komunikácii. Keďže žiadateľ v plnom rozsahu vyhovel požiadavke zo strany mesta a vypracoval nový návrh geometrického plánu podľa požiadaviek odboru výstavby, plánovania a projektovania, odbor súhlasí a nemá námietky k zámeru odpredaja novovytvorenej parc. č. 1097/57 podľa predloženého plánu žiadateľovi.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2017 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21.09.2017 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**



zámer predaja pozemku parc. č. 1097/57-zastavané plochy, vo výmere 238 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 79/2016 od parc. 1097/2 – zastavané plochy, vo výmere 29550 m², evidovanej na LV č. 1533, k.ú. Moldava n/B, obec Moldava n/B, za kúpnu cenu 5 900 € v prospech K 3, s.r.o., Hviezdoslavova 38, Moldava nad Bodvou, IČO: 36 179 655 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to vybudovanie parkovacích miest pre susediacu budovu, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok vo vlastníctve mesta je pre mesto nevyužitelný.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení.