

polohy		
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 0,90 * 0,80 * 0,90 * 1,00 * 1,50 * 1,00$	0,7776
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 0,7776$	3,87 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,410,00 \text{ m}^2 * 3,87 \text{ €/m}^2$	5 456,70 €

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 1962/5	1 010,07
parcels č. 1963/1	561,15
parcels č. 1984/18	812,70
parcels č. 1984/20	30,96
parcels č. 1984/21	208,98
parcels č. 1984/22	181,89
parcels č. 1984/23	58,05
parcels č. 1984/24	317,34
parcels č. 2094/9	61,92
parcels č. 2094/12	750,78
parcels č. 2094/13	472,14
parcels č. 2094/14	328,95
parcels č. 2094/15	112,23
parcels č. 2094/16	549,54
<b>Spolu</b>	<b>5 456,70</b>

### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia:**
**Stavby:**
**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

5 456,70 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
GP č.15/2015 - parc. č. 1962/5 (261 m <sup>2</sup> )	1 010,07
GP č.15/2015 - parc. č. 1963/1 (145 m <sup>2</sup> )	561,15
GP č.15/2015 - parc. č. 1984/18 (210 m <sup>2</sup> )	812,70
GP č.15/2015 - parc. č. 1984/20 (8 m <sup>2</sup> ).	30,96
GP č.15/2015 - parc. č. 1984/21 (54 m <sup>2</sup> )	208,98
GP č.15/2015 - parc. č. 1984/22 (47 m <sup>2</sup> )	181,89
GP č.15/2015 - parc. č. 1984/23 (15 m <sup>2</sup> )	58,05
GP č.15/2015 - parc. č. 1984/24 (82 m <sup>2</sup> )	317,34
GP č.15/2015 - parc. č. 2094/9 (16 m <sup>2</sup> )	61,92
GP č.15/2015 - parc. č. 2094/12 (194 m <sup>2</sup> )	750,78
GP č.15/2015 - parc. č. 2094/13 (122 m <sup>2</sup> )	472,14
GP č.15/2015 - parc. č. 2094/14 (85 m <sup>2</sup> )	328,95
GP č.15/2015 - parc. č. 2094/15 (29 m <sup>2</sup> )	112,23
GP č.15/2015 - parc. č. 2094/16 (142 m <sup>2</sup> )	549,54
<b>Spolu pozemky (1 410,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>5 456,70</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>5 456,70</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>5 500,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 5 500,00 €

Slovom: Päťtisícpäťsto Eur

V Moldave nad Bodvou dňa 7.12.2016



Ing. Juraj Miškovič