



Určené na 37. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 21.9.2017

K bodu programu č.: 23

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ul. Obrancov mieru.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: Mgr. Jana Kolesárová právny odbor
prerokované: mestská rada finančná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie znalecký posudok
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	505, 506, 507/207
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	príjem vo výške 1548 €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodom č. 23

Návrh na schválenie predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ul. Obrancov mieru

Vlastníci nehnuteľností na ul. Obrancov Mieru v minulom roku požiadali mesto Moldava nad Bodvou o predaj časti pozemkov z dôvodu zosúladenia stavu faktického s právnym, keďže oplotenie záhrad zaberalo časť mestských pozemkov. Tieto žiadosti boli prerokované na stavebnej komisii, ktorá s predajom súhlasila v prípade, ak o kúpu požiadajú všetci vlastníci nehnuteľností, ktorí užívajú časť mestských pozemkov. Mesto uskutočnilo stretnutie vlastníkov, ktorí s odkúpením súhlasili. Na 31. zasadnutí MsZ poslanci schválili predaj dvoch pozemkov, Neusporiadané ostali ešte 3 pozemky, a to podľa zhotoveného geom. plánu č. 15/2015 ide o parcely evidované na LV č. 2272:

- parc. „C“ č. 2094/14 vo výmere 85 m² a č. 1984/22 vo výmere 47 m²
- parc. „C“ č. 2094/15 vo výmere 29 m² a č. 1984/23 vo výmere 15 m²
- parc. „C“ č. 2094/16 vo výmere 142 m² a č. 1984/24 vo výmere 82 m²

Cena vyššie uvedených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 181/2016 vyhotoveným Ing. Jurajom Miškovičom zo dňa 7.12.2016, a to **3,87 eur/m²**

Mestské zastupiteľstvo na 34. zasadnutí schválilo zámer predaja vyššie uvedených pozemkov uzneseniami č. 505, 506, 507/2017. Zámer bol v zákonnej lehote zverejnený podľa podmienok zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2017 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21.9.2017. Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

predaj novovytvorenej parcely registra KN-C č. 2094/14 vodné plochy, vo výmere 85 m² odčlenenej od parcely reg. KN-C č. 2094/9 vodné plochy, vo výmere 588 m² evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou a novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1984/22 zastavané plochy, vo výmere 47 m², odčlenenej od parcely registra KN-C č. 1984/18 zastavané plochy, vo výmere 416 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Ing. Eugena Tarabčáka, r. Tarabčáka v podiele ½ a Ing. Alexandra Tarabčáka, r. Tarabčáka a MUDr. Ireny Tarabčákovej, r. Kardošovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½ za kúpnu cenu 510,84 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé a riadne užívanie majetku mesta, ktoré je pre mesto Moldava n/B nevyužiteľné a ktorý je možné pričleniť k príslušným pozemkom žiadateľov.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.



Návrh na uznesenie

**Uznesenie č./2017 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21.9.2017.
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

predaj novovytvorenej parcely registra KN-C č. 2094/15 vodné plochy, vo výmere 29 m² odčlenenej od parcely reg. KN-C č. 2094/9 vodné plochy, vo výmere 588 m² evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou a novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1984/23 zastavané plochy, vo výmere 15 m², odčlenenej od parcely registra KN-C č. 1984/18 zastavané plochy, vo výmere 416 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Štefana Salmáša, r. Salmáša a Márii Salmášovej, r. Némethovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 170,28 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, , ktorým je dlhodobé a riadne užívanie majetku mesta, ktoré je pre mesto Moldava n/B nevyužiteľné a ktorý je možné pričleniť k príľahlým pozemkom žiadateľov.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Návrh na uznesenie

**Uznesenie č./2017 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21.09.2017.
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

predaj novovytvorenej parcely registra KN-C č. 2094/16 vodné plochy, vo výmere 142 m² odčlenenej od parcely reg. KN-C č. 2094/9 vodné plochy, vo výmere 588 m² evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou a novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1984/24 zastavané plochy, vo výmere 82 m², odčlenenej od parcely registra KN-C č. 1984/18 zastavané plochy, vo výmere 416 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v prospech Márii Konderlovej, r. Konderlovej za kúpnu cenu 866,88 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé a riadne užívanie majetku mesta, ktoré je pre mesto Moldava n/B nevyužiteľné a ktorý je možné pričleniť k príľahlým pozemkom žiadateľov.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.