



Určené na:
37. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 21.09. 2017
K bodu programu č.: 16

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre Zachraňujeme životy n.o.

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednostka úradu	vypracované: Mgr. Jana Kolesárová Právny odbor
prerokované: Komisia finančná MsR	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/B
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	312/2016, 367/2016
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	strata príjmu vo výške 437,15 mesačne, 5245,8 ročne
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 16

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre Zachraňujeme životy n.o.

Dňa 9.11.2016 na 24. zasadnutí MsZ podala poslankyňa Kis Pálová návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov pre organizáciu Zachraňujeme životy n.o. v sume nájmu 1 euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie sociálnych služieb.

Dňa 13.12.2017 na 25. zasadnutí MsZ prijalo uznesenie č. 367/2017, ktorým schválilo prenájom nebytových priestorov na činnosť pre organizáciu Zachraňujeme životy n.o. na dobu určitú do 30.6.2017.

Keďže organizácia nepodala v primeranom čase a v predstihu žiadosť o predĺženie zľavneného nájomného, mesto bolo povinné účtovať tejto organizácii pôvodnú výšku nájomného, ktoré do dnešných dní nebolo mestu uhradené. Žiadosť o opätovnú úpravu nájomného vo výške 1-eura bola mestu doručená až dňa 17.7.2017.

Zachraňujeme životy n.o. má voči mestu dlh na nájomnom vo výške 1093 € (výška dlhu môže mať v čase rokovania malé odchýlky). Je potrebné vyriešiť aj otázku dlhu voči mestu.

Mesto splnilo všetky podmienky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí nato, aby mohlo predložiť tento bod na schválenie MsZ.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2017 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21.09.2017 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- schvaľuje

nájom nebytových priestorov:

- miestnosť č. 15 o výmere 19,05m² (ambulancia)
- miestnosť č. 16 o výmere 19,05 m² (ambulancia)
- miestnosť č. 37 o výmere 17,29 m² (denná miestnosť lekára)
- miestnosť 38 o výmere 16,99m² (denná miestnosť lekára)
- miestnosť č. 39 a 40 o výmere 2,91 m² (wc, sprcha)
- miestnosť č. I.35 o výmere 10,44 m² (denná miestnosť sestier)
- miestnosť č. I.34 o výmere 5,56 m² (wc, sprcha-sestier)
- miestnosť č. I.33 o výmere 4,78 m² (chodba)
- miestnosť č. I.30 o výmere 4,04 m² (zdrav. materiálu)
- miestnosť č. I.44 o výmere 11,01 m² (kancelária n.o.)
- miestnosť č. I.45 o výmere 1,26 m² (wc n.o.)
- miestnosť č. I.44 o výmere 11,01 m² (kancelária)

nachádzajúcich sa na prízemí o výmere 112,38 m² v budove polikliniky súp. č. 1088 nachádzajúcej sa na ul. ČSA č. 35 na parc. č. 1345/2 evidovanej na LV č. 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou pre n.o. Zachraňujeme životy – PSPP za sumu 1,- € na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie LSPP pre deti a dospelých.

- miestnosť č. 1.2.1 o výmere 6,30 m² (vstupná miestnosť)
- miestnosť č. 1.2.2 o výmere 20,00 m² (učebňa-herňa)
- miestnosť č. 1.2.3 o výmere 16,00 m² (cvičebná miestnosť)
- miestnosť č. 1.2.4 o výmere 15,00 m² (kuchyňa + šatňa)
- miestnosť č. 1.2.5 o výmere 2,86 m² (miestnosť pre personál)
- miestnosť č. 1.2.6 o výmere 2,54 m² (wc)



- miestnosť č. 1.2.7 o výmere 6,60 m² (kúpeľňa)
- miestnosť č. 1.2.8 o výmere 3,00 m² (technická miestnosť)

nachádzajúci sa v budove-domček o výmere 72,26 m² v budove súp. č. 771 nachádzajúcej sa na ul. Podhorská č. 13 na parc. č. 1335 evidovanej na LV. č. 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou pre n.o. Zachraňujeme životy – DSS Večné deti za sumu 1,- € na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie sociálnych služieb.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.