

Katarína Palčíková – Fortuna, Školská 284, 044 02 Turňa nad Bodvou,

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou	
Dátum	
24. 01. 2017	
Číslo záznamu: 669/17	Číslo spisu: 107/17
Prílohy/lístky:	Vypravuje: Ing. Garsay P

Mesto Moldava nad Bodvou

p. primátor

045 01 Moldava nad Bodvou

VEC: Žiadosť o zníženie nájomného v Dome smútku Moldava nad Bodvou

Od 1.11.2015 sme podľa platnej nájomnej zmluvy nájomcami v Dome smútku v Moldave nad Bodvou.

Od začiatku poskytujeme všetky služby spojené s poslednou rozlúčkou so zosnulým s najväčšou dôstojnosťou. Pozostalí boli doposiaľ nadmieru spokojný s prístupom a poskytnutými službami od našej pohrebnej služby.

Pri podpísaní nájomnej zmluvy sme súhlasili s výškou nájmu, ktorý sme na čas splácali každý mesiac postupne, ale však prišli problémy, a to platobné neschopnosti, ktorá vyplýva zo skutočnosti, že nájomné, ktoré sme sa zaviazali splácať sme veľmi vysoko nadhodnotili. Za tých 14 mesiacov nášho pôsobenia sme mali možnosť si porovnať a zväziť veľa skúseností a samozrejme si prepočítať a prehodnotiť rentabilitu prevádzky Domu smútku v Moldave nad Bodvou.

Za to spomínané obdobie nášho pôsobenia, teda 14 mesiacov sme mali spolu

79 pohrebov, z toho od p. Filomelu 29 pohrebov,

od našej firmy 48 pohrebov,

od cudzích pohr. služieb 2 pohreby.

Za toto obdobie sme od smútiacich rodín vyinkasovali - 6 320 €,

nájomné sme zaplatili doteraz do konca roka 2016 - 10.800 €

dlhujeme za mesiac 07/2016 a 12/2016 - 1 800 € z dôvodu, že v týchto mesiacoch sme nemali žiadny pohreb. Vychádzajúc z týchto čísiel sme dospeli k tomu, aby sme Vás informovali o aktuálnom stave, a zároveň Vás požiadali o prehodnotenie výšky nájmu, nakoľko naša firma nemá záujem, a nie je našou prioritou zarábať na nájme v Dome smútku.

Toto nájomné je privysoké, a pre našu firmu neúnosné, lebo ak si vyrátate rozdiel medzi príjmom a výdajmi a pripočítate nezaplatené nájomné, činí to sumu - **6 280€** pre našu firmu. A to ešte nie sú započítané náklady spojené s výdavkami, ktoré sme doteraz investovali do samotnej obradnej siene a zariadenia.

Toto sú čísla s ktorými sme sa stotožnili, že naša firma naďalej neunesie takýto vysoký nájom. Naš záujem naďalej prevádzkovať Dom smútku je vážny, ale neradi by sme navýšili poplatky smútiacim rodinám. Sociálne slabších rodín čím ďalej, tým viac pribúda, aj preto zvýšenie poplatkov za služby v Dome smútku nepripadá do úvahy.

Prílohy : 1,2

s úctou: Katarína Palčíková

Príloha č.1

Doteraz sme vykonali:

- drobné úpravy a opravy stien vo viacerých vedľajších miestnostiach
 - generálne upratovanie 2 dni
 - zakúpili sa 4 kusy svietnikov ku rakve
 - zakúpili sa podstavce pod vence 4 kusy
 - zakúpili sa olejové sviečky na svietniky veľké 4 x 45
 - do malej obradnej siene pod sklo sa kúpili tapety
 - sklenené police pod sviečky k zosnulému
 - sviečky
 - pred vstupnú halu sa kúpil protišmykový koberec
 - vytvorili sme pri vzadnom vchode šatník pre hrobárov
 - dali sme do prevádzky s hygienickým povolením miestnosť pre konečnú úpravu zosnulým (obliekareň) so zariadením
- spolu v hodnote 480 €
- | | |
|--|-------|
| | 960 € |
| | 96 € |
| | 180 € |
| | 220 € |
| | 58 € |
| | 48 € |
| | 68 € |
| | 150 € |

Príloha č. 2

Naše plány do budúcnosti v roku 2017 a 2018

- chceme vykonať hneď na jar v tomto roku maľovanie veľkej obradnej miestnosti,
- vytapetovať bočné steny tapetami,
- vymeniť bočné osvetlenie za estetické,
- zakúpiť elegantné lustre a nahradiť staré neestetické osvetlenie nad rakvou,
- je nevyhnutné prečalúnenie všetkých sedadiel,
- likvidácia starých záclon a garnížov,
- zakúpenie estetických závesov, šitých na mieru na bok okien a dverí,
- na veľké sklenené tabuľe (okná) dať mliečne tapety (dizajn mliečneho skla s jemným smútočným ornamentom do výšky 1,5 m),
- rovnako dať mliečne tapety na všetky zadné okná, vrátane toaliet, a odstrániť pomaľované sklo, ktoré sa tam momentálne nachádza,
- tiež je nevyhnutná rekonštrukcia sprchy pre personál v zadnej časti pri šatni,
- rekonštrukcia toaliet, ktoré sú síce funkčné, ale veľmi neestetické,
- dať vyrobiť nový katafalk s poťahom, a zároveň zaobstarať na 2 už existujúce vozíky nové poťahové pätky,
- výroba špeciálneho vozíka na vynesenie vencov a smútočných kytíc.

Ide skoro o kompletnú rekonštrukciu vnútornej časti Domu smútku a zariadenia, a celkového estetického dojmu, ktorý je tiež veľmi dôležitý na zvýšenie úrovne dôstojnosti pri poslednej rozlúčke.

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou	
Dátum	
Číslo zadania: 1307/2017	Číslo spisu: 8.02.2017
Prílohy/obj:	Vybavuje: Mgr. Kolesník

Mestský úrad

044 45 Moldava nad Bodvou

VEC: Príloha k žiadosti - Oznámenie nájomného v dome smútku

V našej žiadosti sme sa obrátili na Vás o zníženie nájomného v DOME SMÚTKU v Moldave nad Bodvou.

Vzhľadom na to, že úmrtnosť sa nedá naplánovať, môžeme brať len priemer podľa štatistiky, približne 70 pohrebov ročne.

Súčasný nájomný je podľa platnej nájomnej zmluvy 739,27 € na mesiac + vodné a stočné 152 €.

Navrhujeme:

1. Na hlavné miestnosti, ako je malá a veľká obradná sála 15€ na m²/rok=205m² x 15 €

2. Vedľajšie miestnosti, ktorých je veľa m², napr. miestnosť pre farára, toalety, chodby, prípravné miestnosti znížiť na symbolickú cenu podľa vášho zváženia, približne na 7 € na m²/rok = 111m²

Pri súčasnom nájme náklady na 1 pohreb v priemere, len na nájomné v dome smútku by vychádzalo na 154 € bez režijných nákladov. Naša firma však účtovala doteraz len priemerne 69 € na 1 pohreb, po porovnaní s ostatnými mestami.

Súčasná suma nájomného 154 € na 1 pohreb je privysoká a neúnosná vzhľadom na rastúcu sociálnu vrstvu.

Znížením nájomného by sme sa dostali k sume 69 € - ktorú v súčasnosti aj účtujeme.

Ťažko by bolo povedať aká suma je reálna, lebo napríklad za mesiac január 2017 sme mali len 1 pohreb.

Ďakujem za pochopenie

S úctou


Katarína Palčíková