



Určené na 34. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 16.6. 2017

K bodu programu č.: 34

Názov dokumentu:

Návrh na zmenu v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/B

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský Primátor mesta	vypracované: Mgr. Jana Kolesárová právny odbor
prerokované: mestská rada finančná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
Legislatívne východiská:	• Zákon o majetku obcí
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	nemá vplyv na rozpočet
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodom č. 34

Návrh na zmenu v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/B

Na základe verejnej obchodnej súťaže prenajalo mesto Moldava nad Bodvou Dom smútku nájomcovi Katarína Palčíková-FORTUNA, IČO: 14379201. Nájomná zmluva č. 771/2015 bola uzatvorená dňa 27.10.2015 na dobu piatich rokov. Výška nájmu bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v rámci účelu nájmu nebytových priestorov na obchodnú činnosť a podnikanie 35 €/1m²/rok a vedľajšie priestory v rámci účelu spoločné priestory a sociálne zariadenia v sume 15 €/1m²/rok. Nájomné spolu 739,27 €/mesiac.

Mestu Moldava nad Bodvou bola doručená žiadosť nájomcu o zníženie nájomného v Dome smútku. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomné je príliš vysoké a pre nájomcu neúnosné vzhľadom k tomu, že nájomné za pohreb nájomca nechce navyšovať, a tým zaťažiť najmä sociálne slabšie rodiny.

Pri pokrytí súčasného nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je výška nájmu na 1 pohreb pre pozostalých 154 €. Nájomca však účtuje za 1 pohreb 69 €, aby tak mohol zabezpečiť pohreb aj sociálne slabším vrstvám, a tým nedokáže pravidelne uhrádzať mestu dohodnuté nájomné a dostáva sa do omeškania.

Mesto si uvedomuje špecifickosť prenajímania Domu smútku, pretože sa nejedná o nájom priestorov poskytovaných za účelom podnikania, a tým dosahovania zisku. Jedná sa o priestory a poskytovanie služieb, ktoré musia brať ohľad na mimoriadnosť udalostí následkom ktorých sa poskytujú pohrebné služby a využívajú priestory Domu smútku. Z toho dôvodu by prevádzkovanie týchto jednoúčelových priestorov na zabezpečenie služieb malo spĺňať určitú úroveň a štandard.

Keďže je pre mesto náročné poskytovať tieto služby v najvyššej možnej kvalite tak, aby ho to nad mieru finančne nezaťažovalo, rozhodlo sa Dom smútku poskytnúť do nájmu. Ide o bežnú prax vo väčších samosprávach. Keďže pri určovaní výšky obvyklého nájmu v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa ešte nerátalo s prenájmom Domu smútku a taktiež sa nepredpokladalo, že nájomné určené na prenájom priestorov za účelom podnikania uplatnené aj na Dom smútku bude v praxi neudržateľné, navrhujeme doplniť do zásad novú špecifickú položku na stanovenie ceny nájomného. Týmto spôsobom mesto zabezpečí riadne poskytovanie pohrebných služieb, ktoré bude finančne dostupné pre širokú sociálnu vrstvu a mestu nevznikne žiadne finančné zaťaženie.

Po nadobudnutých skúsenostiach prevádzkovania Domu smútku sa navrhuje určiť výšku nájomného nasledovne:

	účel prenájmu	Sadzba nájomného na 1 m² nebytového priestoru na rok v eurách
1.	Prenájom Domu smútku	
	a) hlavná obradná sieň	15,00 €/m ²
	b) vedľajšie miestnosti	7,00 €/m ²



Návrh na uznesenie

**Uznesenie č./2017 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.06.2017.
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/B v Prílohe č. 2 Minimálne sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov a plôch v majetku mesta nasledovne:

	účel prenájmu	Sadzba nájomného na 1 m² nebytového priestoru na rok v eurách
1.	Prenájom Domu smútku	
	c) hlavná obradná sieň	15,00 €/m ²
	d) vedľajšie miestnosti	7,00 €/m ²

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.