



Určené na:  
34. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 16.6.2017  
K bodu programu č.: 31

Názov dokumentu:

**Návrh na zrušenie uznesenia č. 279/2016 o predaji pozemku na Mlynskej ulici a prijatie nových uznesení.**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  Mgr. Jana Kolesárová právny odbor
<b>prerokované:</b>  MsR	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie geom. plán č. 8/2016, geom. plán č. 52/2016

<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	uznesenie č. 279/2016 a 278/2016
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	216 €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



### **Dôvodová správa č. 31**

#### **Návrh na zrušenie uznesenia č. 279/2016 o predaji pozemku na Mlynskej ulici a prijatie nových uznesení.**

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou dňa 8.8.2016 schválilo predaj pozemkov uzneseniami č. 278/2016 a 279/2016 na Mlynskej ulici.

Uznesením č. 278/2016 došlo k predaju parc. č. 1137/17 o rozlohe 68m<sup>2</sup> manželom Nagyovcom, ktorí boli vlastníci susedného pozemku. Po nadobudnutí vlastníctva Nagyovci túto parcelu vrátane svojho pozemku predali pánovi Halčínovi a jeho manželke.

Na základe Geometrického plánu č. 8/2016 zo dňa 31.03.2016 vyhotoveným geodetom Ing. Tiborom Takáčom-GEOPLÁN so sídlom Šafárikova 116, 048 01 Rožňava bola vytvorená taktiež parcela č. 1337/3 o rozlohe 54m<sup>2</sup>, ktorú mali nadobudnúť do spoluvlastníctva manželvia Nagyovi, ktorí predali parc. 1137/17 manželom Halčínovim a traja ďalší spoluvlastníci tak, ako je uvedené v uznesení č. 279/2016. Keďže Nagyovci predali svoju časť Halčínovcom, títo by mali nahradiť Nagyovcov v uznesení 279/2016 a nadobudnúť spoluvlastnícky podiel.

Z logických dôvodov budúci kupujúci spoluvlastníci parcely č. 1337/3 uvedenej v uznesení 279/2016 nechceli túto parcelu nadobudnúť do spoluvlastníctva, a preto dalo mesto vypracovať nový geom. plán č. 52/2016, na základe ktorého došlo k rozčleneniu parc. č. 1337/3 o rozlohe 54m<sup>2</sup> nasledovne:

➤ diel č. 1 o výmere 26 m<sup>2</sup>-druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa odčleňuje od parc. č. 1137/3 o výmere 54 m<sup>2</sup>- druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava n/B sa pričleňuje k parc. č. 1137/17 o výmere 68 m<sup>2</sup> – druh pozemku ostatné plochy, evidovanej na LV č. 1441, čím sa parcela č. 1137/17 zväčší na 94 m<sup>2</sup>,

➤ parc. č. 1137/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>- ostatné plochy, evidovaná na LV č. 2272, k.ú. Moldava n/B, obec Moldava nad Bodvou.

Navrhujeme preto prijať nové uznesenie, ktorým MsZ schváli predaj pozemku diel 1 o výmere 26m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa odčleňuje od parc. č. 1137/3 o výmere 54 m<sup>2</sup>- druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava n/B v prospech Andreja Halčina a Magdalény Halčínovej, ktorý sa pričlení k parcele č. 1137/17 o výmere 68m<sup>2</sup> vo vlastníctve nadobúdateľov, čím sa im táto parcela zväčší na 94m<sup>2</sup>(geom. plán 52/2016).

Ďalej navrhujeme zrušiť uznesenie č. 279/2016 z dôvodu prerozdelenia pôvodnej parcely č. 1137/3 o rozlohe 54m<sup>2</sup> ktorej sa časť vo výmere 26m<sup>2</sup> pričlení k susednej parc. č. 1137/17, ako aj z dôvodu zmeny v osobách kupujúcich a nahradiť ho novým uznesením, ktorým MsZ schváli predaj pozemku parc č. 1137/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>-ostatné plochy, evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava n/B, obec Moldava n/B v prospech Moniky Hájikovej v podiele 1/3, Ivety Péterovej v podiele 1/3 a Tomáša Pecúcha v podiele 1/3.



Z dôvodu lepšej orientácie ohľadne tejto problematiky by sme chceli upriamiť pozornosť hlavne na geometrické plány, a to konkrétne č. 8/2016 a č. 52/2016, ktoré jasne zakresľujú a objasňujú vzniknuté zmeny.

Ďalej chceme upozorniť, že mesto týmto návrhom nemá záujem predávať nové pozemky, ale ide len o prerozdelenie pôvodnej parcely, ktorá bola odsúhlasená na predaj MsZ na 21. zasadnutí dňa 8.8.2016, za cenu 4€/m<sup>2</sup>.

#### Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ..../2017 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.06.2017 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

predaj pozemku diel č. 1 o výmere 26 m<sup>2</sup>-druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa odčleňuje od parc. C-KN č. 1137/3 o výmere 54 m<sup>2</sup>- druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava n/B a pričleňuje sa k parc. C-KN č. 1137/17 o výmere 68 m<sup>2</sup> – druh pozemku ostatné plochy, evidovanej na LV č. 1441, k.ú. Moldava n/B, obec Moldava n/B, na základe geo. plánu č. 52/2016, vyhotovenom Ing. Tiborom Takáčom-GEOPLÁN, Šafárikova č. 116, Rožňava, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, dňa 26.1.2017, pod číslom 13/2017, v prospech Andreja Halčina, r. Halčina a Magdalény Halčinovej, r. Stutiakovej, spoločne bytom Mlynská 532/15, Moldava nad Bodvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 104 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nevyužitelnosť majetku mesta, ktorý je užívaný ako príľahlý pozemok kupujúcimi.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí.

#### Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ..../2017 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.6.2017 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **ruší**

uznesenie č. 279/2016

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí.

#### Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ..../2017 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.06.2017 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**



- **schvaľuje**

predaj pozemku parc. C-KN č. 1137/3 o výmere 28m<sup>2</sup> – druh pozemku ostatné plochy, evidovanej na LV č. 2272, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou na základe geo. plánu č. 52/2016, vyhotovenom Ing. Tiborom Takáčom-GEOPLÁN, Šafárikova č. 116, Rožňava, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, dňa 26.1.2017, pod číslom 13/2017 v prospech Moniky Hájikovej, r. Pecuchovej, bytom Zombova 1298/9, Košice, v podiele 1/3, Ivety Péterovej, r. Pecuchovej, bytom Severná 1104/23, Moldava n/B, v podiele 1/3 a Tomáša Pecucha, r. Pecucha, bytom Krátka 705/4, Moldava nad Bodvou, v podiele 1/3, za kúpnu cenu 112 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nevyužitelnosť majetku mesta, ktorý je užívaný ako príľahlý pozemok kupujúcimi.