

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou⁻¹⁻

RE980087590SK iturn 24. 04. 2017

Číslo záznamu: 4723/14 Číslo spisu:

Prílohy/listy: 1/6a *vybavuje*
Mgr. Kolesárová

Do MK a MK

Tel.: +421 2 5020 2911
Fax: +421 2 5020 2914
mail: sekretariat@bankruptcy.sk
web: www.bankruptcy.sk

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

V Bratislave, dňa 19.04.2017

Sp. zn.: 31K/49/2013

Naša značka: 31K/49/2013 S1169

VEC:

ponuka na predaj

výzva na uplatnenie predkupného práva

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 28.01.2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 23/2014 dňa 04.02.2014 vyhlásil súd konkurz na majetok dlžníka - spoločnosti **STEEL SLOVAKIA a.s.**, so sídlom Učňovská 10, 040 15 Košice - Šaca, IČO: 36 206 172 (ďalej len „**Úpadca**“) a za správcu Úpadcu bol ustanovený **Ing. Milan Polončák**, so sídlom kancelárie Vojenská 12, 040 01 Košice, zn. správcu S1287.

Následne uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 19.05.2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 98/2014 dňa 26.05.2014, odvolal súd bývalého správcu Ing. Milana Polončáka a ustanovil za nového správcu Úpadcu spoločnosť **BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.**, so sídlom Námestie Martina Benku 10, 811 07 Bratislava, so sídlom kancelárie Rázusova 1, 040 01 Košice (predtým Radlinského 20, 052 01 Spišská Nová Ves), IČO: 36 669 415, zn. správcu S1169 (ďalej len „**Správca**“).

Do súpisu majetku Úpadcu boli zahrnuté aj nasledovné nehnuteľnosti:

Pozemky:

Por. č.	Druh	Výmera (m ²)	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota
1	Ostatné plochy	13 052	SR	Moldava nad Bodvou	Moldava nad Bodvou	3531	791/13	213 714,69 €
2	Ostatné plochy	2 242	SR	Moldava nad Bodvou	Moldava nad Bodvou	3531	791/14	22 285,48 €
3	Zastavané plochy a nádvoria	426	SR	Moldava nad Bodvou	Moldava nad Bodvou	3531	791/15	4 234,44 €
4	Zastavané plochy a nádvoria	242	SR	Moldava nad Bodvou	Moldava nad Bodvou	3531	791/16	2 405,48 €
5	Ostatné plochy	10 649	SR	Moldava nad Bodvou	Moldava nad Bodvou	3531	791/25	229 045,86 €

(ďalej len „**Pozemky**“)

Stavby:

Por. č.	Popis stavby	Štát	Obec	Ulica	Orientačné číslo	Katastrálne územie	Číslo LV	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Súpisová hodnota
6	Tribún (vrátane vonkajších predložených schodov)	SR	Moldava nad Bodvou	-	-	Moldava nad Bodvou	3531	1305	791/15	136 867,15 €
7	Šatňa (vrátane prístrešku)	SR	Moldava nad Bodvou	-	-	Moldava nad Bodvou	3531	1306	791/16	83 066,22 €

(ďalej len „Stavby“)

(ďalej Pozemky a Stavby spolu len „Nehnutelnosti“)

Na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzavretá dňa 24.10.2007 medzi Mesto Moldava nad Bodvou, so sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 00 324 451 (ďalej len „**Mesto Moldava nad Bodvou**“), ako predávajúcim a Úpadcom ako kupujúcim nadobudol Úpadca vlastnícke právo k Pozemkom č. 1 až 4 a Stavbám. Zároveň touto zmluvou vzniklo Mestu Moldava nad Bodvou ako predávajúcemu k Pozemkom č. 1 až 4 a Stavbám predkupné právo, ktorého vklad do katastra nehnuteľností bol Správou katastra Košice-okolie povolený dňa 12.12.2007, pod číslom V 1284/07.

Na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzavretá dňa 13.10.2008 medzi Mesto Moldava nad Bodvou ako predávajúcim a Úpadcom ako kupujúcim nadobudol Úpadca vlastnícke právo k Pozemku č. 5. Zároveň touto zmluvou vzniklo Mestu Moldava nad Bodvou ako predávajúcemu k Pozemku č. 5 predkupné právo, ktorého vklad do katastra nehnuteľností bol Správou katastra Košice-okolie povolený dňa 17.12.2008, pod číslom V 1828/08.

Správca hodlá Nehnutelnosti speňažiť postupom podľa č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“).

Kúpna cena, resp. súpisová hodnota Nehnutelností predstavuje sumu vo výške 691 619,32 € (ďalej len „Kúpna cena“), ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 28/2015 zo dňa 31.08.2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 17.09.2015 vyhotoveného znaleckou organizáciou TOP HOUSE spol. s r. o., so sídlom Zlatovská cesta 35, 911 01 Trenčín, IČO: 31 410 677.

Podľa §93 ods. 1 ZKR Správca týmto ponúka Mestu Moldava nad Bodvou ako oprávnenej osobe z predkupného práva Nehnutelnosti ako predmet predkupného práva a teda

v y z ý v a

Mesto Moldava nad Bodvou na prípadné uplatnenie predkupného práva, a to v lehote najneskôr do 60 dní od doručenia tejto ponuky.

V prípade ak má Mesto Moldava nad Bodvou ako oprávnená osoba z predkupného práva záujem o uplatnenie predkupného práva, musí vyplatiť Kúpnu cenu za Nehnutelnosti do 60 dní od doručenia tejto písomnej ponuky.

Účet na ktorý môžete vyplatiť Kúpnu cenu za Nehnutelnosti:

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.

Č.ú.: 2626350327/1100

IBAN: SK95 1100 0000 0026 2635 0327

VS: IČO

O Vašom záujme nás prosím informujte písomne, a to na adresu:

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.

Námestie Martina Benku 10

811 07 Bratislava

S úctou,

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
konkurzný a reštrukturalizačný správca, č.: S1169
Nám. M. Benku 10
811 07 Bratislava
IČO: 36 669 415

JUDr. Michal Ferjančík, LL.M.
komplementár

Príloha: *Obchodný vestník č. 82/2016 zo dňa 29.04.2016*