



Určené na:  
34. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 16.6.2017  
K bodu programu č.: 19

Názov dokumentu:

**Zámer mesta dlhodobu prenajať nebytové priestory a pozemok na Rožňavskej ulici - KVIST**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  Ing. Katarína Gacsayová správa majetku mesta
<b>prerokované:</b>  finančná komisia MsR	<b>materiál obsahuje:</b>  dôvodovú správu návrh na uznesenie

<b>Legislatívne východiská:</b>	369/1990 Zb. o obecnom zriadení 138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	<b>max. + 129 710 € ročne</b>
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## Dôvodová správa k bodu č. 19

### Zámer mesta dlhodobo prenajať nebytové priestory na Rožňavskej - KVIST

Mesto Moldava nad Bodvou vlastní nebytové priestory na ulici Rožňavskej - priestory prenajaté v minulosti pre spoločnosť KVIST s.r.o. Ide o pozemok v celkovej výmere 4 662 m<sup>2</sup>, kde sú umiestnené budovy celkovo 4 ks. Celý komplex budov s pozemkom je vedený na LV č. 3522. Majetok mesto nadobudlo protokolom o odňatí práva hospodárenia k majetku v roku 2004 od Mestského bytového hospodárstva, ktorý ho spravoval. Nadobúdacia hodnota komplexu je 223 604,96 € cena pozemku je 38 876,72 €.

Súpisné číslo	Parcela číslo	Popis	Výmera
607	796/4	budova	956 m <sup>2</sup>
1302	796/3	montážna hala	1 078 m <sup>2</sup>
1303	796/5,796/7	výrobná	391 m <sup>2</sup> + 402 m <sup>2</sup>
1304	796/6,	lakovňa	1 281 m <sup>2</sup>
	796/1	zastavané plochy	4 662 m <sup>2</sup>

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mesto môže svoj majetok prenechať do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe spravidla na dobu určitú. Nakoľko ide rozmerovo o väčšie priestory navrhujeme dlhodobý prenájom. V uvedenom komplexe je možnosť prenajať podľa druhu stavby budovy obchodu a služieb. Podľa uvedených zásad sa nebytové priestory prenajímajú v dole uvedených sadzbách.

Účel nájmu nebytového priestoru (NP)	Sadzba nájomného za 1 m <sup>2</sup> NP na rok v €
na obchodnú činnosť a podnikanie	35,00 €/m <sup>2</sup>
priestory užívané na prevádzkovanie služieb	20,00 €/m <sup>2</sup>
kancelárske priestory	35,00 €/m <sup>2</sup>
skladové priestory	19,00 €/m <sup>2</sup>
spoločné priestory, sociálne zariadenia	15,00 €/m <sup>2</sup>

Zámer mesta dlhodobo prenajať nebytové priestory bude zverejnený a riešený obchodnou verejnou súťažou. Verejná obchodná súťaž bude vypísaná na každú jednu budovu zvlášť. Dvor areálu sa rozdelí na parkovacie miesta resp. alikvotne sa rozpočíta na jednotlivých prenajímateľov. Sadzba za prenájom časti pozemkov bude určená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok za užívanie prístupových komunikácií alebo na parkovacie miesta 8,00/m<sup>2</sup>/rok.

Keďže pôjde o dlhodobý prenájom, úspešné ponuky budú predložené MsZ na schválenie výhercu OVS, s ktorým následne mesto uzatvorí nájomnú zmluvu.



MsZ bude mať výhradné právo odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade, ak budú pre mesto nevýhodné.

### Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ..../2017 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 15.6.2017.  
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- berie na vedomie**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na dlhodobý prenájom komplexu budov na Rožňavskej ulici s pozemkom, evidované na LV č.3522, k.ú. Moldava n/B, obec Moldava n/B, vrátane príslušných pozemkov:

Súpisné číslo	Parcela číslo	Popis	Výmera
607	796/4	budova	956 m <sup>2</sup>
1302	796/3	montážna hala	1 078 m <sup>2</sup>
1303	796/5,796/7	výrobňa	391 m <sup>2</sup> + 402 m <sup>2</sup>
1304	796/6,	lakovňa	1 281 m <sup>2</sup>
	796/1	zastavané plochy	4 662 m <sup>2</sup>

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.