



Určené na 34. zasadnutie
MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 15.6.2017 2017

K bodu programu č.: 9i

Názov dokumentu:

Správa o činnosti spoločnosti BodvaTel, s.r.o. za r. 2016

predkladá: Valéria Vincová Konateľka spoločnosti	vypracované: Valéria Vincová Konateľka spoločnosti
prerokované: mestská rada finančná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	• Zákon 369/2010 Z.z. o obecnom zriadení
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	nie je
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



**BodvaTel s.r.o., so sídlom na ul. Školská č. 5 v Moldave nad Bodvou,
IČO: 36210269**

Správa o činnosti spoločnosti BodvaTel, s.r.o. za r. 2016

Spoločnosť bola založená v r. 2001. Jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti je Mesto Moldava nad Bodvou. Na základe schválenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Moldava nad Bodvou č. 170/2016 zo dňa 4.2.2016, ktorým MZ mesta Moldava nad Bodvou odvolalo z funkcie členov dozornej rady a to Ing. Evu Paulinskú, Imricha Zboraiho a Jána Lukácsa, boli vykonané zmeny v orgánoch spoločnosti. Za nových členov dozornej rady boli zvolení: PaedDr. Klára Vranaiová PhD, Iveta Kmeťová a Ing. Imrich Ikrényi. Spoločnosť má sídlo v prenajatých priestoroch v Penzióne Bodva na ul. Školská č. 5, kde je zabezpečovaná reštauračná a ubytovacia činnosť. Pracovníci správy bytov sídlia v prenajatých priestoroch mestského úradu na ul. Školská č. 10, kde je zriadená kancelária správy bytov. Spoločnosť v priebehu r. 2016 zamestnávala v priemere 19 pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere, z toho dvoch vedúcich zamestnancov a troch zamestnancov pracujúcich na dohodu. Jedná sa o poverených zástupcov bytových domov, ktorí na základe uznesenia z domových schôdzí za svoju činnosť dostávajú odmenu, ktorá je refundovaná z účtov bytových domov. Priemerná hrubá mesačná mzda zamestnanca za sledované obdobie bola 682,28 €.

Reštauračné a ubytovacie služby

Spoločnosť v zmysle nájomnej zmluvy prenajíma od Mesta Moldava nad Bodvou nehnuteľnosť č.s. 346. Jedná sa o viacúčelovú budovu, kde spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. V týchto priestoroch zabezpečujeme reštauračné a ubytovacie služby a taktiež spoločnosť má uzatvorené podnájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov. Celkovo boli uzatvorené 5 podnájomné zmluvy z toho 1 bola ukončená výpoveďou zo strany podnájomcu k 30.9.2016 a doteraz je nebytový priestor neobsadený- jedná sa o NP umiestnený v suteréne pod herňou.

V reštauračnom zariadení zabezpečujeme hlavne závodné stravovanie, svadby, rodinné oslavy, firemné akcie, recepcie. Kapacita reštaurácie a vinárne je 160 stoličiek. V priebehu roka bolo celkovo uvarených 79688,5 hotových jedál a polievok. Náklady na potraviny predstavujú čiastku 67620,82 € . Priemerný potravinový náklad na výrobu jedného hlavného jedla 0,8485 € bez DPH. V priemere bolo denne uvarených 218,32 hotových jedál (priemer som počítala na 365 dní). V priebehu celého roka sme prevádzkovali aj výdajňu stravy na poliklinike, kde sa v priemere denne stravovalo 19,5 stravníka. Zabezpečujeme aj rozvoz stravy pre firmy podnikajúce na území mesta.

Prevádzku reštaurácie zabezpečovali 5 kuchári a 4 čašníci. Všetci zamestnanci reštaurácie sú odborne spôsobilí na výkon svojej funkcie.

Tržby reštaurácie za rok 2016 boli vo výške 241386,86 € . Tržby boli na úrovni roku 2015. Je nevyhnuté zabezpečiť nové vybavenie kuchyne. Pôvodné zariadenia sú energeticky náročné a bolo by vhodné ich vymeniť. Pôvodné zariadenia kuchyne sú z 70-tých rokov a sú už po životnosti. Potrebovali by sme 2 nové plynové pece, elektrickú pec trojrúrovú, výdajný ohrevný pult, chladničky a komplet rekonštrukciu elektrických rozvodov v kuchyni. Celkový náklad na tieto zariadenia a opravu elektriny počítame vo výške cca 13000 € . Čo sa týka reštaurácie, tu potrebujeme komplet vymalovať, kúpiť nové stoličky, vymeniť okenné žalúzie. Náklady odhadujeme cca na 10000 €. Pri súčasnej nepriaznivej finančnej situácii nevieme bohužiaľ investovať do modernizácie kuchyne a reštaurácie.

Ubytovacie zariadenie je zaradené do triedy penzión **. Kapacita ubytovacieho zariadenia je 59 postelí. Celkovo je k dispozícii 1 apartmán, 7 trojlôžkové izby s možnosťou 1 prístelky v každej izbe a 18 dvojlôžkových izieb. Každá izba má vlastné sociálne zariadenie, je vybavená účelovým



nábytkom , TV prijímačom. Klientom je k dispozícii bezplatne pripojenie na internet. V priebehu roka u nás prenocovalo 4630 hostí. Priemerná denná vyťaženosť ubytovacieho zariadenia bola 21,50 %. Prevádzku ubytovacieho zariadenia a recepcie zabezpečujú 3 recepčné a 1 chyžná.

Prehľad počtu prenocoovaných hostí a vyťaženosť penziónu :

r. 2012	počet prenocoovaných	5816	vyťaženosť	27,00%
r. 2013		4889		22,70
r. 2014		5536		25,71
r. 2015		8908		41,36
r. 2016		4630		21,50

Ako je vidieť z prehľadu v roku 2016 sme mali najmenej ubytovaných hostí za posledných 5 rokov.

Tržby ubytovacieho zariadenia v roku 2016 boli vo výške 51371,35 € , čo je oproti roku 2015 pokles o 38639,38 €. Ubytovacie zariadenie nemalo takú tržbu, aby sme pokryli mzdy recepčných a chyžnej, náklady na energie, pranie prádla , čistiace a hygienické prostriedky. Ubytovacie zariadenie je vysoko neefektívne a nevidíme žiadnu perspektívu, aby nastalo zlepšenie.

To, že sme zápasili celý rok s nedostatkom finančných prostriedkov je vidieť aj na čerpaní nákladov, ktoré sú podstatne nižšie, ako po iné roky. Keď sme chceli prenajímateľovi uhradiť náklady na prenájom , čo je ročne 52500 € , nezvyšovali sa nám finančné prostriedky na rozvoj a nákup nových zariadení do kuchyne, obnovy ubytovacej časti. Je v budúcnosti nevyhnuté investovať do modernizácie strojov a zariadení, do modernizácie ubytovacieho zariadenia, ak sa tak nestane – môže nastať stav, že regionálny úrad verejného zdravotníctva nedovolí prevádzkovať toto zariadenie. Pokles tržieb pri ubytovaní má za následok aj to, že izby nespĺňajú štandard dnes už náročného klienta. Úplne zbytočne je prevádzkovať taký vysoký počet izieb ubytovacieho zariadenia. Za rok 2016 sme na tomto stredisku vykázali stratu vo výške 19389,99 € pred zdanením.

Rok 2015 sa už opakovať nebude – vtedy bola kapacita naplno využitá robotníkmi, ktorí pracovali v okolitých obciach na rekonštrukcii kanalizácie. V dohľadnej dobe nemáme avizované žiadne požiadavky na ubytovanie a obsadenie dvoch, resp. štyroch izieb do mesiaca je pre nás finančne vysoko náročné a preto uvažujeme o zrušení tejto činnosti . Následne budeme žiadať Mesto Moldava nad Bodvou , ako prenajímateľa , aby bola upravená nájomná zmluva na prenájom tejto časti nehnuteľnosti.

Mesto ako vlastník nehnuteľnosti by sa malo v budúcnosti zaoberať myšlienkou využitia priestorov penziónu aj na iný účel ako ubytovanie.

Správa bytov

Naša spoločnosť v priebehu sledovaného obdobia zabezpečovala správu bytov v osobnom vlastníctve fyzických osôb v Moldave nad Bodvou , Jasove a v Čečejevciach a od 1. marca 2016 zabezpečujeme aj správu mestských nájomných bytov. Celkovo zabezpečujeme správu 46 bytových domov , čo je 1103 bytov a NP. Naším cieľom je poskytovať vlastníkom bytov a NP kvalitné služby v oblasti správy bytov a NP. Medzi hlavné priority pri správe bytových domov patrí obnova bytového fondu so zameraním na znižovanie energetickej náročnosti bytových domov . Za týmto účelom boli aj vypracované návrhy plánu opráv bytových domov v našej správe.

Čo sa týka bytov v osobnom vlastníctve fyzických osôb , všetky bytové domy spĺňajú štandard kvalitného bývania. 23 bytových domov prešlo kompletnou rekonštrukciou . Vlastníci bytov financovali náklady na obnovu z časti z fondu opráv bytových domov a dofinancovanie bolo z komerčných úverov, resp. z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania. Vyúčtovanie zálohových platieb za predchádzajúci rok bolo vykonané v termíne. Preplatky z vyúčtovania boli vrátené vlastníkom bytov a NP v zmysle zmluvy o výkone správy. Správu bytov zabezpečujú 4 pracovníci našej spoločnosti. Evidencia je spracovaná programovým vybavením od firmy Bytex



s.r.o. Košice. Účtovníctvo je spracované v programe Omega od firmy KROS. Účtovníctvo správy bytov je vedené oddelene od účtovníctva spoločnosti .

Ako som už spomínala od 1.3.2016 spravujeme aj nájomné bytové domy mesta. Jedná sa o 92 bytov I. kategórie (ul. Nová) , 48 bytov II. Kategórie – byty lokalizované na ul. ČSA , Bartalossova a 30 bytov nízky štandard – ulica Budulovská. Boli vykonané komplet ohliadky všetkých nájomných bytových domov vrátane bytov. Mestu ako vlastníčkovi nehnuteľnosti sme spracovali návrh plánu opráv. Časť týchto prác bola vykonaná už v roku 2016 napr. ul Nová 3 – komplet vchod a schodisko bolo vymaľované, boli osadené nové vchodové dvere, upravený bezbariérový vstup do bytového domu. Boli opravené, doplnené a vymenené svietidlá v spoločných priestoroch. Bol odstránený už niekoľko ročný problém s prevádzkou výtahu – bol vymenený výtahový stroj, dorozumievacie zariadenie a osvetlenie kabíny . Mesto vykonalo oplatenie časti verejného priestranstva za bytovým domom a bolo vytvorené detské ihrisko. V zmysle zákona boli vo všetkých bytových domoch s ústredným vykurovaním (Nová 3,22,24,26,28,30) osadené na radiátoroch pomerové rozdeľovače tepla, bola vykonaná regulácia teplej úžitkovej vody.

V roku 2017 sú naplánované opravy bytových domov na ul. Nová 22,24,26,28,30 , kde by mali byť: vymaľované vchody, spoločné priestory, osadená dlažba na vstupoch a schodiskách, opravené balkóny, zaizolovaná strecha, opravy strešných okien, opravy a utesnenia okien a dverí v bytoch, v bytoch osadené ventilátory a digestory na odsávanie pár. Postupne sa začína s výmenou základného vybavenia (kuchynská linka, sporák, sprchovacie kúty).

Bytové domy II. kategórie boli postavené v rokoch 1960 -1961 . Od konca 80-tých rokov v týchto bytových domoch bývajú zväčša rómske rodiny . Technický stav týchto bytových domov je zlý. Bytové domy na ul. ČSA a Bartalossova sú v dezolátnom stave, zdevastované nájomníkmi. Je nevyhnutné investovať do výmeny kanalizačných, vodovodných a elektrických rozvodov. Spoločné priestory, pivnice sú v dezolátnom stave. Chýbajú vchodové dvere, okná na chodbách. Obalové konštrukcie a balkóny sú v havarijnom stave a ohrozujú okolitých chodcov.

Bytové domy s nízkym štandardom sú na ulici Budulovská. Mesto je vlastníkom 5 bytových domov , z ktorých každý má po jednom jednoizbovom byte a 5 dvojizbových bytov. Bytové domy boli postavené v roku 2005-2007 . Tieto byty sú bez základného vybavenia. Majú samostatné WC a predprípravu na sprchu, jeden výtokový ventil na vodu. Časté sú problémy s upchatou kanalizáciou. Kanalizačná žumpa kapacitne nestačí. Je nevyhnutné v dvojtýždenných intervaloch zabezpečovať vývoz fekálií. Na základe dohody s mestom nájomníci uhrádzajú 30 % nákladov na vývoz fekálií .

Naša spoločnosť, ako správca bytov vo vlastníctve mesta v zmysle zmluvy o výkone správy, inkasuje pre mesto aj výber nájomného za mestské nájomné byty. Ročný predpis nájmu (mimo zálohových platieb za služby) za všetky nájomné byty bol vo výške 156069,87 € , skutočne vyinkasované a odvedené pre Mesto bolo nájomné vo výške 145338,24 € čo je plnenie na 93,12 % . Nájomné zmluvy s nájomníkmi sú uzatvárané na obdobie jedného roka. K 28.2.2017 končí väčšina nájomných zmlúv pri bytoch I. kategórie (s výnimkou tých, ktoré boli uzatvorené v roku 2015 a 2016 na tri roky). Nové nájomné zmluvy sú uzatvárané v zmysle nového VZN č. 101. Vyúčtovanie zálohových platieb bude spracované v zmysle zákona 182/93 Z.z. do konca mája 2017 . Po tomto termíne začneme spisovať s nájomníkmi notárske zápisnice a uznania dlhu. Do tej doby budú nájomníci, ktorí majú nezabezpečené pohľadávky bývať bez nájomnej zmluvy. Problém bude u tých , ktorí majú uzatvorené zmluvy o dodávke elektrickej energie na určitý čas – dodávateľovi elektriny musia doložiť doklad o uzatvorení nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Hoci aj nákladové stredisko správa bytov za rok 2016 vykazuje hospodársky výsledok zisk vo výške 10161,28 €, tento nemôže byť použitý na rozvoj a skvalitnenie služieb v oblasti správy bytov – tento hospodársky výsledok v tomto roku bol použitý na vykrytie časti straty reštaurácie a penziónu. Je nevyhnuté investovať do modernej technológie a techniky, aby sme obstáli s konkurenciou. Mysleli sme si, že v roku 2016 sa podarí odčleniť od správy bytov prevádzku



reštaurácie a penziónu – bohužiaľ nestalo sa tak. V blízkej budúcnosti sa aj tak je potrebné zaoberať touto myšlienkou, lebo ak sa chceme venovať naplno správe bytov – nemôžeme zároveň zabezpečovať kvalitný chod reštaurácie, penziónu a to hlavne po avizovanom odchode do dôchodku konateľky spoločnosti pani Tamásovej v mesiaci máj 2017.

Mestská televízia

Náklady na zabezpečenie televízneho vysielania sú hradené z rozpočtu mesta vo výške 43680 € ročne. Naša spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o dávke televíznych programov so spoločnosťou Mediaworks s.r.o. Retransmisiu programov mestskej televízie máme zabezpečenú prostredníctvom spoločnosti UPC Broadband Slovakia s.r.o. a S-team s.r.o. Tak ako aj v minulom roku aj koncom roka 2016, sme podpísali zmluvu s KSK o vysielaní magazínu KSK. Celkový prehľad nákladov a výnosov tohto nákladového strediska máte v priloženej tabuľkovej časti vyhodnotenia.

Údaje vykázané na strane aktív a pasív súvahy údaje sú uvedené v €

Dlhodobý majetok:

Druh majetku	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Zostatková hodnota k 31. 12.
Samostatné hnutelné veci	8923,66			4446,02	4477,64
Ostatný dlhodobý majetok	201457,52			7183,36	194274,16
Majetok spolu	210381,18			11629,38	198751,80

Obežný majetok:

Druh majetku	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12
Skladové zásoby potravín	2817,62	2287,36	2817,62	2287,36
Vratné obaly	694,19	167,68	29,56	832,31
Tovar na sklade	1358,04	1860,72	1358,04	1860,72
Materiál na sklade ostat.	120,00	268,02	120,00	268,02
PHM	18,31	55,00	18,31	55,00
Majetok spolu	5008,16	4638,78	4343,53	5303,41

(spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B)

Krátkodobé pohľadávky:

Druh majetku	Stav k 1.1.	Prírastky	úbytky	Opravné položky	Stav k 31.12
odberatelia	11645,20	304466,21	302334,23	0	13777,18

Finančné účty:

Druh majetku	Stav k 1.1.	prírastky	úbytky	Stav k 31.12
Peniaze a ceniny	4703,03	254918,51	256301,63	3319,91



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Účty v banke	30201,52	491179,85	507323,85	14057,52
Účty v banke byty	795042,06	1911203,38	2706245,44	
Peniaze na ceste		375819,87	375819,87	
Majetok spolu	829946,61	3033121,61	3845690,79	17377,43

Časové rozlíšenie:

Druh majetku	Stav k 1.1.	Prírastky	úbytky	Stav k 31.12
Náklady budúcich období	744,62	1205,39	747,29	1202,72
Príjmy budúcich období		2084,71		2084,71
Majetok spolu	744,62	3290,10	747,29	3287,43

Vlastné imanie:

Druh majetku	Stav k 1.1.	prírastky	úbytky	Stav k 31.12
Základné imanie	7867			7867
Zákonný rezervný fond	1204,79	340,23		1545,02
Nerozdelený zisk min. rokov	12606,47	3402,25	340,23	15668,49
Neuhradená strata min. rokov	0			0
Výsledok hospodárenia bežné úč.	3402,25	-10181,68	3402,25	-10181,68
Majetok spolu	25080,51	-6439,20	3742,48	14898,83

Závazky spolu:

Druh majetku	Stav k 1.1.	prírastky	Úbytky	Stav k 31.12
Zákonné krátkodobé rezervy	9642,37		9642,37	
Nevyfakturované dodávky	860,38	937,65	860,38	937,65
Dlhodobé záväzky – fond opráv	532238,63	410441,68	942680,31	
Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu	2165,81	1924,64	2268	1822,45
Ostatné dlhodobé záväzky	6659,00		1443,00	5216,00
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	-1095,00	250995,36	246523,51	3376,85
Záväzky voči zamestnancom	9905,17	174637,34	173717,21	10825,30
Záväzky zo sociálneho poistenia	6234,59	85257,62	83960,02	7532,19
Daňové záväzky	7226,17	212616,69	211965,78	7877,08
Ostatné záväzky	515,85	8577,73	7741,24	1352,34
Výnosy budúcich období – dotácie	195488,86		10830,30	184658,56
Ostatné záväzky zo správy bytov	262803,43	2892391,97	3155195,40	
Bankové úvery	0			0
Majetok spolu	1032645,26	4037780,68	4846827,52	223598,42

(**vyznačené červeným = majetok vlastníkov bytov a NP bytových domov, ktoré má naša spoločnosť v správe – podsúvahová evidencia**)

Komentár k jednotlivým položkám nákladov (vid'. tabuľková časť správy)

Materiálové náklady:

Plán 12502 € čerpanie vo výške 9612,37 €. Jedná sa o čerpanie materiálových nákladov nevyhnutných na chod spoločnosti ako sú náklady na čistiace prostriedky, náklady na sanitárny materiál, elektroinštalačný materiál, maliarsky materiál a spotreba krátkodobého majetku pre chod kuchyne a penziónu.



Energie:

Plán 33200 € , skutočný náklad na energie bol vo výške 32104,78 € . V porovnaní s minulými rokmi – výrazné šetrenie je v nákladoch na zemný plyn a elektrickú energiu. Dodávateľom elektrickej energie je Energia 2 a.s., dodávateľom plynu Innogi a.s. Spotrebu vody na Penzión Bodva ovplyvňujú aj počty ubytovaných hostí.

Tovar:

Jedná sa o náklady súvisiace s prevádzkou reštaurácie. Plánovaná výška nákladov na potraviny a tovar bola 84500 € skutočnosť je 79112,94 €. V priebehu roka boli nakúpené potraviny a tovary:

Druh tovaru	Celková hodnota nákladu v € bez DPH
Poľnohospodárske produkty (vajcia..)	1222,24
Tabak	316,75
Alkohol	1387,43
pivo	2560,48
nealko	3794,93
Víno	974,38
Káva, čaj, cukrovinky	2206,01
Menu box, krabice pizza	252,14
Mäso a mäsové výrobky	32110,14
Spracované a konzervované ryby	920,99
Ovocie a zelenina	16172,61
Živočíšne a rastlinné tuky a oleje	3419,49
Mliečne výrobky	5479,88
Mlynárske výrobky	1968,68
Rôzne potravinárske výrobky	6326,79

Opravy:

Jedná sa o drobné opravy budov, strojov a zariadení (výčapné zariadenie, chladničky, elektrické rúry ,) finančne sme sa podieľali aj na výmene vchodových dverí prenajatého priestoru herne , opravu dopravných prostriedkov a odborné technické prehliadky nákladných výťahov, revízie komína a hasiacich prístrojov.

Nakupované služby:

Nakupované služby sú podrobne rozpísané v tabuľkovej časti . Náklady na ostatné služby – refundované – jedná sa o náklady, ktoré neovplyvňujú hospodársky výsledok lebo sú zároveň účtované aj do výnosov .

Osobné náklady:



Osobné náklady sú čerpané v súlade s plánom. Zvýšené sú náklady na stravovanie zamestnancov a to z dôvodu zvýšeného počtu zamestnancov oproti predchádzajúcemu obdobiu. Náklady na nemoc sme vyplatili zamestnancom vo výške 736,05 €.

Ostatné finančné náklady:

Náklady sú položkovite rozpísané . V nákladoch je zahrnutá aj daň z príjmov právnických osôb – vo výške daňovej licencie . Položka ostatné dane a poplatky – jedná sa náklady na komunálny odpad . Ostatné náklady na hospod. činnosť – tu sú zahrnuté členské príspevky vo výške 715 € pre Združenie bytových hospodárstiev , ktorého sme členom. Odpisy z majetku nadobudnutého z dotácií evidujeme oddelene od vlastných odpisov . Odpisy z dotácie sú zároveň účtované aj ako výnos na účte 648 – členený podľa jednotlivých transferov dotácií.

Tržby za služby:

Položkovite sú rozpísané podľa jednotlivých druhov. Hospodársky výsledok je strata vo výške 10181,68 € po zdanení. Hospodársky výsledok je ovplyvnený tržbami za ubytovanie. Tržby za ubytovanie v roku 2016 sú najnižšie za posledných 5 rokov. V tabuľkovej časti vyhodnotenia je hospodársky výsledok rozpísaný podľa jednotlivých činností.

Ako je vidieť z prehľadu nákladové stredisko mestská televízia nevytvára hospodársky výsledok , z dôvodu, že všetky náklady, ktoré súvisia s vysielaním mestskej televízie sú hradené z rozpočtu mesta , alebo fakturované pre vysielateľa v zmysle zmluvy o zabezpečení televízneho vysielania t.j. spoločnosti Mediaworks s.r.o.

Čo sa týka návrhu plánu na rok 2017 – ten sme stanovili na úrovni roku 2016 . Jednotlivé položky materiálových nákladov sú podrobnejšie rozpísané a sú v súlade s návrhom plánu verejného obstarávania (variant 1) . V priloženej tabuľke aj variant návrhu plánu na rok 2017 spoločnosti ako celok na úrovni roku 2016 a návrh plánu za predpokladu, že od apríla 2017 pozastavíme ubytovacia činnosť (plán 2) .

Zo strany kontrolných orgánov boli v priebehu roka vykonané tieto kontroly:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva :

- Výkon štátneho zdravotného dozoru – výdajňa stravy v budove polikliniky – bez opatrení
- Rozhodnutie reg. Úradu – súhlas na zriadenie administratívneho priestoru – kancelárie správy budov v objekte Inkubátorový dom
- Kontrola zameraná na kvalitu, evidenciu a skladovanie potravín- bez opatrení
- Kontrola zdravotnej bezpečnosti mäsa – bez opatrení
- Kontrola zákona ochrane nefajčiarov - bez opatrení

Daňový úrad Košice :

- Kontrola predaja elektronickou registračnou kontrolou – kontrolou neboli zistené nedostatky

V priebehu mesiaca november, december sme vykonali inventarizáciu majetku v zmysle príkazného listu primátora. Výsledky inventarizácie boli odovzdané Mestu 17.1.2017. Ekonomické vyhodnotenie plnenia plánovaných úloh sú uvedené v priloženej tabuľke. Hospodársky výsledok spoločnosti je strata vo výške 10181,68 € po zdanení . Dozorná rada spoločnosti a valné zhromaždenie spoločnosti , na svojom zasadnutí prerokovali riadnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2016. Schválenie riadnej účtovnej závierky spoločnosti za r. 2016 bolo vykonané Valným zhromaždením a to zriaďovateľom a jediným spoločníkom Mestom Moldava nad Bodvou v zastúpení JUDr. Ing. Slavomírom Borovským – primátorom Mesta dňa 15.3.2017 .

V Moldave nad Bodvou, marec 2017



Vypracovala: Vincová

Za spoločnosť BodvaTel s.r.o. : Valéria Vincová – konateľka spoločnosti

Príloha: správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky za rok 2016
Tabuľková časť – náklady, výnosy , plán , plán2

Návrh na uznesenie

**Uznesenie č./2017 z zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa2017.
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**
riadnu účtovnú závierku spoločnosti za rok za rok 2016

- **schvaľuje**
návrh plánu hospodárenia spoločnosti BodvaTel s.r.o. na rok 2017 plán (hotelovými službami) /plán 2 (bez hotelových služieb)

- **schvaľuje**
návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2016 spoločnosti BodvaTel s.r.o. v predloženom znení a to:
Spoločnosť stratu vo výške 10181,68 € zaúčtuje a uhradí z prostriedkov nerozdeleného zisku minulých rokov v plnej výške.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7., v znení neskorších predpisov.