



Určené na:
34. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 15.6.2017
K bodu programu č.: 9i

Názov dokumentu:
Správa o stave nájomných zmlúv v zmysle VZN č. 101 o pridelovaní bytov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou do nájmu

predkladá: Valéria Vincová Konateľ	vypracované: Valéria Vincová Konateľ
prerokované: Mestská rada Finančná komisia	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	344/2016
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č.

Správa o stave nájomných zmlúv v zmysle VZN č. 101 o pridelovaní bytov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou do nájmu

Na 24. zasadnutí MsZ uznesením č. 344/2016 bolo schválené VZN č. 101 o pridelovaní bytov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou. V predmetnom VZN v č. XI, ods. 6:

V prípade záujmu nájomcu o opakované uzavretie nájomnej zmluvy je nájomca povinný najneskôr v deň podpisu nájomnej zmluvy predložiť doklady osvedčujúce plnenie podmienok zakladajúcich opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Čl. V. ods. 7

Tento odstavec rieši podmienky zaradenia žiadosti do evidencie a pridelenia bytu. Konkrétne táto skutočnosť znamená:

7. Podmienky pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu do evidencie:
- žadateľ o nájomný byt má trvalý alebo prechodný pobyt v meste Moldava nad Bodvou, alebo má trvalý pobyt v inej okolitej obci. V prípade, že o byt žiadajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov.
 - žadateľ ani osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti nie sú vlastníkami ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie, nájomcami resp. spoločnými nájomcami mestského, štátneho, družstevného, podnikového alebo služobného bytu a nie sú ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.
 - žadateľ alebo osoba uvedená v žiadosti, ktorá bude so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, má pravidelný príjem a je schopný platiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu, čo preukáže formou potvrdenia o prijme všetkých spoločne posudzovaných osôb, pričom spoločný mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti nie je nižší ako 1,3-násobok životného minima. Ak spoločný mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti nedosiahne výšku 1,3-násobku životného minima, ale zároveň čistý mesačný príjem žiadateľa nie je nižší ako 60% platného životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu, prípadne spoločný mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti nie je nižší ako platné životné minimum pre jednu plnoletú fyzickú osobu, žiadosť bude zaradená do osobitnej evidencie.
 - žadateľ, ani osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne finančné záväzky v oblasti daní a poplatkov po lehote splatnosti.*
 - žadateľ, ani osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;
 - voči žiadateľovi a osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti, nie sú vedené exekúcie a nie je v osobnom konkurze;
 - žadateľ neodmietol ponuku práce ÚPSVaR;
 - žadateľ je:
 - osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, alebo aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,



- osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov, alebo
- osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

8. Podmienky podľa č. V, odsek 7) musí žiadateľ spĺňať počas celej doby evidencie jeho žiadosti, v čase uzatvárania nájomnej zmluvy.

Z dôvodu, že nájomné zmluvy sa uzatvárajú na dobu určitú, po prehodnotení a prípravy podpisu nájomných zmlúv na rok 2017 sa zistili nasledovné skutočnosti:

Prehľad o uzatvorených nájomných zmluvách r. 2017

bytový dom	počet bytov	počet zmlúv uzatvorených na				
		1 rok	3 roky	neurčito	do 30.6.2017	neplatné zmluvy
CSA 1,3	8	1			5	2
CSA 5,7	8	3			3	2
CSA 2,4	8	4			3	1
CSA 8,10	8	6		1		1
Bartalosova 10,12	8			1	7	
Budulovská 38	6	6				
Budulovská 40	6	6				
Budulovská 42	6	3			3	
Budulovská 44	6	6				
Budulovská 46	6	4			2	
Nová 22,24	19	13	5			1 nemá uhradenú zábezpeku
Nová 26,28,30	42	32	8			2 1- nemá uhradenú zábezpeku, 1- nedoplatky zmluva platila do 31.3.2017
Nová 3	31	17	11		1	2 nedoplatky
spolu:	162	101	24	2	24	11

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2016 z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16.05.2017 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **Berie na vedomie**

Správu o stave nájomných zmlúv v zmysle VZN č. 101 o pridelovaní bytov vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou do nájmu

Návrh uznesenia je prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z.b. § 12 ods. 7. v znení neskorších predpisov.