



Určené na:

7. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,

dňa 09. 07. 2019

K bodu programu č.: 2

Názov dokumentu:

Predloženie žiadosti o NFP v rámci OP Ľudské zdroje na zlepšené formy bývania

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD Prednosta úradu	vypracované: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD Prednosta úradu
prerokované: MsR Komisia pre investície Komisia finančná Komisia sociálna	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh Systému bývania
Legislatívne východiská:	369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	V prípade úspechu 5% spolufinancovanie projektu
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 2

Predloženie žiadosti o NFP v rámci OP Ľudské zdroje na zlepšené formy bývania

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo dňa **19. novembra 2018** výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania s kódom: OPLZ-PO6-SC611-2018-2.

Vyhlásená - 19. novembra 2018

Uzavretie 1. hodnotiaceho kola - 18. marca 2019

Uzavretie 2. hodnotiaceho kola - 12. júla 2019

Indikatívna výška finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej Únie (ďalej len „EÚ“) vyčlenených na výzvu je **45 000 000 EUR**.

Minimálna výška príspevku: nestanovuje sa.

Maximálna výška príspevku: 2 375 000,00 EUR

Celkové oprávnené výdavky uvedené v ŽoNFP nesmú presiahnuť sumu 2 500 000,00 EUR

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu bude v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v platnej Stratégii financovania EŠIF, a to nasledovne:

Žiadateľ	Zdroj financovania NFP	Výška NFP (%)	Výška NFP (EUR)	Výška spolufinancovania zo zdrojov žiadateľa (%)
verejný sektor/ neziskový sektor	Európsky fond regionálneho rozvoja	85	45 000 000,00	5
	Štátny rozpočet	10	5 294 117,65	

Podmienky poskytnutia príspevku a oprávnenosť žiadateľa sú zverejnené vo Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP): https://www.minv.sk/swift_data/source/mvsr_a_eu/oplz/vyzvy/vyzva_byvanie_2018/Vyzva%20byvanie.pdf



ZÁMER MESTA MOLDAVA NAD BODVOU

Výstupom projektu je dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania:

1. stupeň

- navrhuje sa rekonštrukcia 4 bytových jednotiek v bytovom dome na ulici ČSA 5

2. stupeň

- navrhuje sa rekonštrukcia 4 bytových jednotiek na ul. ČSA 7 a osem bytových jednotiek na ulici ČSA 9-11

Pre potreby vyhlasovania výzvy boli vypracované Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania.

Tento dokument definuje povinné zásady, ktoré sú žiadatelia/prijímatelia (v ďalšom texte uvádzaní už iba ako „žadatelia“) povinní v procese prípravy, implementácie a udržateľnosti projektu dodržiavať ako aj odporúčania pre projekty sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania, ktoré majú žiadateľom napomôcť v jednotlivých fázach projektu. Ďalej uvádza príklady jednotlivých stupňov bývania (identifikované SO pre OP EZ), v rámci ktorých upravuje bližšiu charakteristiku a parametre uvedených stupňov.

Pravidlá a kritériá prestupného bývania je žiadateľ povinný popísať v osobitnej prílohe Systém bývania s prvkami prestupného bývania. Tento dokument tvorí prílohu podania žiadosti a musí byť schválený mestským zastupiteľstvom.

Mesto Moldava nad Bodvou predložilo dokument na rokovanie Komisii sociálnej, MRK a mestskej rade.

Finálny rozpočet cena s DPH je **675 522,60** eur s DPH
Plocha bytov SO 01: 415,35 m²
Plocha bytov SO 02: 450,14 m²
Plocha b.j. spolu: 865,49 m²

Pri využití finančného limitu 650,-/m² b.j. je výška COV **562 568,50** eur s DPH

Prekročenie rozpočtu: + **112 954,10** eur s DPH (výška dofinancovania projektu)

Spolufinancovanie projektu 5 %: **28 128,43** eur s DPH

Rozpočet tvorí prílohu tohto materiálu.



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2019 zo 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 09. 07. 2019 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

System bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Moldava nad Bodvou

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č./2019 zo 6. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 09. 07. 2019 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

predloženie žiadosti o NFP na sprostredkovateľský orgán nasledovne:

Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2

Názov projektu: Prestupné bývanie v Moldave nad Bodvou

- **súhlasí**

s predložením ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta Moldava nad Bodvou a platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou

- **súhlasí**

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu, t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

- **súhlasí**

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.