



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Moldave nad Bodvou
/10.06.2021 1542/2021 Ing.W.Vislay/4603222 dňa 30.07.2021

Vec

„Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C, 1527/2-E, 980/6-C250/3-C (rozšírenie NN siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou
– oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Na návrh navrhovateľa **KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou**, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 14.06.2021 začaté územné konanie o umiestnení stavby **„Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C, 1527/2-E, 980/6-C250/3-C (rozšírenie NN siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou** a podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby.

Popis stavby:

Bytový dom je situovaný na pozemku investora v katastrálnom území mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je rovinatý bez stromov a krovín, prístupný cez miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na východnej strane pozemku. Terén je zväčša voľný, bez podstatných prekážok. Prístup k navrhovanému bytovému domu je po navrhovanej prístupovej komunikácii z južnej strany pozemku napojenej cez križovatku z ulice Ľ. Štúra.

Jedná sa o 4-podlažný objekt s posledným ustúpeným podlažím menším ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním a so suterénom. Prestrešený je plochou strechou. Plocha typického podlažia je 790,98 m². Ustúpené podlažie je na ploche 391,76 m².

Osadenie od hraníc pozemku: min. 2,4 metra od hranice pozemku zo severnej hranice, min 14,7 m od východnej hranice pozemku, priamo na hranici od južnej strany pozemku a minimálne 181,9 m od západnej hranice pozemku. Pozemok v územnom pláne mesta je určený na výstavbu bytového domu. Pri umiestňovaní bytového domu boli rovnako zohľadnené požiadavky dobrého preslnenia, správna orientácia miestností na svetové strany, ako aj zachovanie určitej miery súkromia.

Dispozičné riešenie:

V suteréne sa nachádza 24 parkovacích miest a miestnosti pivníc a spoločných priestorov pre vlastníkov bytov. Technické miestnosti pre technológiu ústredného kúrenia.

Návrh objektu „Spevnené plochy“ pozostáva z návrhu chodníkov pre peších, miestnej komunikácie, odstavňových plôch a plochy pre kontajnery na komunálny odpad. Chodník pre peších je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Napojený bude na chodník na ul. Ľ. Štúra s osvetleným priechodom pre chodcov. Priestor pri napojení sa zrealizuje ako bezbariérový s vodiacími prvkami pre nevidiacich a slabozrakých. K dispozícii 55 parkovacích miest z toho 24 v suteréne 31 na teréne. Objekt bude napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Členenie stavby:

SO 01 Bytový dom
SO 02 Vodovod a vodovodná prípojka
SO 03 Kanalizácia a kanalizačná prípojka
SO 04 Dažďová kanalizácia
SO 05 Spevnené plochy
SO 06 Elektro – Rozšírenie NN distribučnej siete:
SO 07 Elektro – Odberné elektrické zariadenie
PS 01 ÚK + Technológia výmenníka tepla

Celková zastavaná plocha objektu 790,98 m²
Celková plocha spevnených plôch 694,73 m²
Celkový počet bytov 39
Celkový počet miest na parkovanie 55 (z toho 24 v suteréne)

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na základe ustanovenia § 36 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

konania vo veci vydania územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.08.2021 (štvrtok) o 09:00 hod.

so zrazom zúčastnených na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Bartalošova 16, v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín a taktiež pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky k predmetu konania uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania; na neskôr uplatnené námietky povolujúci orgán nebude prihliadať. Ak svoje stanoviská a pripomienky v tejto lehote nepredložia, má sa za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

S pozdravom

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

05.08.2021

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis: