



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa /28.06.2021	Naše číslo z.15852/2021	Vybavuje/linka Ing. W. Vislay/4603222	V Moldave nad Bodvou dňa 23.07.2021
--------------------------------------	----------------------------	--	--

Vec

„Obnova bytového domu Nám. mieru 17, 18, 19, Moldava nad Bodvou“, súp. č. 1116, parc. č. 1097/8-C, k. ú. Moldava nad Bodvou

– oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 28.06.2021 podal žiadateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. mieru 17, 18, 19, Moldava nad Bodvou v zast. správcom Správa bytov Bodva s.r.o., Školská 1290/10, 045 01 Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Obnova bytového domu Nám. mieru 17, 18, 19, Moldava nad Bodvou“, súp. č. 1116, parc. č. 1097/8-C, k. ú. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Popis:

Projektová dokumentácia rieši obnovu obalových konštrukcii bytového domu (BD):

- zateplením obvodového plášťa okrem strany s lodžiami (východná strana)
- zateplenie strešného plášťa
- úpravu soklovej časti
- okapový chodník na štítoch BD

Projektová dokumentácia rieši 3 strany BD. Jedná sa o severnú stranu, západnú a južnú stranu BD. Na severnej strane sa nachádza nefunkčný komín ten zasahuje do 1/2 šírky BD. V projekte je navrhnuté ukončenie kontaktného zatepl'ovacieho systému (KZS) na telese komína šírky 250 mm. V mieste dilatácie komína od BD je navrhnutý pružný dilatačný profil vložený do lepiacej a vystuženej vrstvy KZS. Ukončenie KZS na východnej strane objektu je navrhnuté vo vzdialenosti 250 mm od rohu objektu, t. j. od severnej a od južnej strany BD. Na južnej strane BD v soklovej časti sa nachádza skriňa hlavného uzáveru plynu (HUP), vstup potrubia TEHO a dátové rozvody internetu resp. TV signálu a pod. Oceľová skriňa HUP je skorodované, preto sa odporúča jej výmena za novú podľa požiadaviek SPP. Voľne viditeľné prestupy kabeláže sa odporúča riešiť kapotážou z plechu po dohode s vlastníkami jednotlivých sietí.

Konštrukcie ako sú konzoly satelitov a TV antén, klimatizácií svietidla a senzory pred vstupmi do BD a zvončekové tabla a pod. je potrebné pred realizáciou zateplenia demontovať vlastními a spätnú montáž je potrebné realizovať v súlade s technologickými požiadavkami výrobcu KZS. Pred realizáciu zateplenia je potrebné vypracovať protokol ťahovej skúšky na kotvy KZS nesúdržné časti osekať a následne vyspraviť reprofilačnou maltou. Vonkajšie zábradlie na schodiskách je potrebné skrátiť, zrezať tak, aby tepelná izolácia bola priebežná v navrhnutej hrúbke. Vzdialenosť takto skráteného zábradlia by nemala byť väčšia ako 100 mm od KZS.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Stavebné práce sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vyprac. odbornou spôsobilou osobou OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov, zodp. projektant Ing. Vladimír Oleár, dátum vypracovania projektovej dokumentácie 02/2021.

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 stavebného zákona ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Nám. mieru 17, 18, 19, Moldava nad Bodvou**“, súp. č. 1116, parc. č. 1097/8-C, k. ú. Moldava nad Bodvou.

Podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určuje lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, dokiaľ môžu účastníci tohto konania a dotknuté orgány a organizácie uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín.

S pozdravom

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

26.07.2021

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: