132/2018-242 **289EX 132/18 – 242**
Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová
Exekútorský úrad so sídlom: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves
tel. 053/4411862, fax: , e-mail: barbora.hovanova@ske.sk, č. účtu: SK59 1100 0000 0026 2284 1903

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 a § 145Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 17Cb/48/2012-120 zo dňa 06.10.2016 vydaného Okresným súdom Košice - okolie a poverenia na vykonanie exekúcie zo dňa 11.05.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 12.10.2026 o 11:00:00
v sídle exekútorského úradu Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves

dražba nehnuteľností, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4291

Obec: Moldava Nad Bodvou **Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou**
Okres: Košice - Okolie **Správa katastra Košice - Okolie**

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4671	2784	Orná pôda	1	2	0	
4762	50443	Orná pôda	1	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 MOLDAVA PARK, a.s., Školská 10, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 43870775 , Podiel: 1/1

Cena zistená znaleckým posudkom Ing. Petra Papcuna, znalca v odbore stavebníctvo, č. 29/2026 zo dňa 19.03.2026 je 438.590,48 EUR. **Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom, je 438.590,48 EUR**, slovom štyristotridsaťosemtisícpäťstodeväťdesiat eur štyridsaťosem centov. **Najnižšie podanie** tvorí v zmysle § 145 Exekučného poriadku polovica ceny určenej znaleckým posudkom, teda suma **219.295,24 EUR,** slovom dvestodevätnásťtisícdvestodeväťdesiatpäť eur dvadsaťštyri centov.

Výška zábezpeky je 109.647,62 EUR, slovom jednostodeväťtisícšesťstoštyridsaťsedem eur šesťdesiatdva centov. Zábezpeku určujem zložiť na účet súdneho exekútora č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 1322018, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Účastník bude pripustený k dražbe, ak do 12.10.2026 do 9:00 hod. bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu. Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky. Bez zloženia zábezpeky v uvedenom termíne prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená v lehote 3 dní od konania dražby na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania určujem najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu na účet exekútorského úradu č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 1322018, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie znaleckým posudkom neboli určené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa bude konať dňa 8.10.2026 o 14:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné nahlásiť na exekútorskom úrade na telefónnom čísle 053/4411862 alebo na mailovú adresu: barbora.hovanova@ske.sk najneskôr do 7.10.2026 do 14:00 hod.

Vyzývam
podľa § 140 ods. 2

písm. j:
všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

písm. k:
veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

písm. l:
oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

písm. o:
povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov, inak je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na

draženú nehnuteľnosť prístup (§141 ods. 5 a 6)

Upozornenie
podľa § 140 ods. 2 písm. m

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

podľa § 166 ods. 2

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

V Spišskej Novej Vsi dňa 19.08.2026

JUDr. Barbora Hovanová
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnostiam vecné alebo predkupné právo

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Na úradnej tabuli vyvesené dňa 19.08.2026.