

Znalec: Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou,
ev.č. 912363, tel.0903629421

Zadávateľ: Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad
Bodvou, IČO:00324451

Číslo spisu (objednávky): 2025407 zo dňa 2.10.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 66/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozostávajúcej z
bytu č.16 na 1.poschodí bytového domu č.s. 643 na parc. CKN
č.1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou s
príslušenstvom pre účely prevodu nehnuteľnosti.



Počet listov (z toho príloh): 25 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

ZÁVER

ZKRY A ODPOVEDE

Úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu bytu č.16 na 1. posch. bytového domu č.s. 643 na parc. CKN č. 1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie pre účel dobrovoľnej dražby. Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v § 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 20.10.2019, ktorú by dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s pokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

KAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Byt č.16 na 1. poschodí bytového domu č.s.643 na parc. č. 1237 k.ú. Moldava nad Bodvou, ul. Rožňavská 20	1/1	30 562,24
Parcela č.3200 - čiastočný - parc. č. 1237 (3,15 m ²)	1/1 z 54/1844	402,22
Všeobecná hodnota celkom		30 964,46
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		31 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťtisíc Eur		

MORIADNE RIZIKÁ

Identifikovaným rizikom sa javí ťarcha uvedená na C-LV.

Moldava nad Bodvou, dňa 09.11.2025



Ing. Juraj Miškovič