



VYHLÁSENIE
obchodnej verejnej súťaže

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorenie kúpnej zmluvy
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Vyhlasovateľ:

názov: *mesto Moldava nad Bodvou*
sídlo: *Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou*
zastúpený: *JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta*
IČO: *00 324 451*
DIČ: *2020746123*
Tel. *055 – 4880216*

týmto vyhlasuje v súlade s § 281 obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy – zmlúv na odpredaj nehnuteľnosti,
bytov č. 18, 16 a 30 v bytovom dome súpisného čísla: 643 na ulici Rožňavskej č. 20 v meste
Moldava nad Bodvou podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za
nasledovných podmienok:

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 1.) Nájomný byt č. 18 na 1. poschodí bytového domu na Rožňavskej ulici č. 20 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 643 na parc. č. 1237, k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorý je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 65/2025 zo dňa 11.11.2025 vypracovaného Ing. Jurajom Miškovičom ev. č. znalca 912363.

V danom byte žijú fyzické osoby – nájomníci s nájomnou zmluvou platnou do: 30.09.2026.
Počet prihlásených osôb na bývanie: 7

- 2.) Nájomný byt č. 16 na 1. poschodí bytového domu na Rožňavskej ulici č. 20 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 643 na parc. č. 1237, k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorý je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 66/2025 zo dňa 08.11.2025 vypracovaného Ing. Jurajom Miškovičom ev. č. znalca 912363.

V danom byte žijú fyzické osoby – užívatelia bytu bez nájomnej zmluvy.
Počet prihlásených osôb na bývanie: 4

- 3.) Nájomný byt č. 30 na 5. poschodí bytového domu na Rožňavskej ulici č. 20 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 643 na parc. č. 1237, k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorý je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 67/2025 zo dňa 09.11.2025 vypracovaného Ing. Jurajom Miškovičom ev. č. znalca 912363.



V danom byte žijú fyzické osoby – nájomníci s nájomnou zmluvou do 30.09.2026.
Počet prihlásených osôb na bývanie: 6

III. Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Moldava nad Bodvou požaduje za odpredávané nehnuteľnosti :

- 1.) Minimálna cena na odpredaj bytu č. 18 na 1. poschodí bytového domu na Rožňavskej ulici č. 20 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 643 na parc. č. 1237, k. ú. Moldava nad Bodvou je zvýšená o 50% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2025 a teda je: 73 050,- € (slovom: sedemdesiattritisícpäťdesiat eur),
- 2.) Minimálna cena na odpredaj bytu č. 16 na 1. poschodí bytového domu na Rožňavskej ulici č. 20 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 643 na parc. č. 1237, k. ú. Moldava nad Bodvou je zvýšená o 50% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 66/2025 a teda je: 46 500,- € (slovom: štyridsaťšesťtisícpäťsto eur),
- 3.) Minimálna cena na odpredaj bytu č. 30 na 5. poschodí bytového domu na Rožňavskej ulici č. 20 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo: 643 na parc. č. 1237, k. ú. Moldava nad Bodvou je zvýšená o 50% oproti cene stanovenej znaleckým posudkom č. 67/2025 a teda je: 58 200,- € (slovom: päťdesiatosemtisícdeväťsto eur),

Hodnota predmetov obchodnej verejnej súťaže je zároveň aj minimálnou východiskovou cenou a teda aj najnižšou ponukou na odkúpenie, ktorú môže navrhnúť účastník obchodnej verejnej súťaže.

Predmet OVS sa odpredáva samostatne na jednotlivé byty.

IV. Ostatné podmienky OVS

- a) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS predložiť písomné zdôvodnenie, resp. zámer odkúpenia predmetu OVS.
- b) účastník OVS je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) za každý žiadaný byt s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač – fyzická osoba ako podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Moldava nad Bodvou, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. IBAN : SK15 0200 0000 3500 2552 2542, SUBASKBX najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- c) mesto Moldava nad Bodvou požaduje od účastníka OVS aby zobral na vedomie skutočnosť, že mesto Moldava nad Bodvou má v predmetných odpredávaných nehnuteľnostiach – bytoch nájomcov alebo užívateľov bytov – fyzické osoby.



Spôsob podávania návrhov:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom je lehota 30 dní na podanie návrhu účastníka OVS.

1. OVS sa vyhlasuje od **21.7.2026** pričom návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v súlade s §9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, konkrétne teda sa návrhy podávajú cez elektronickú schránku mesta Moldava nad Bodvou prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy na adrese: www.slovensko.sk alebo v listinnej podobe, najneskôr sa obe formy návrhu podávajú do **21.9.2026 do 12.00 hod.**

Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, musí byť ponuka odovzdaná a prevzatá vo vyššie uvedenej lehote na podateľni mestského úradu na adrese:

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

S označením obálky:

NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti – zmlúv na odpredaj nehnuteľnosti, bytov č. 18, 16 a 30 v bytovom dome súpisného čísla: 643 na ulici Rožňavská č. 20

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto Moldava nad Bodvou zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuľke mesta a na webovom sídle mesta.

Účastník súťaže je v návrhu povinný uviesť:

- a) identifikačné údaje:
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, miesto trvalého bydliska, rodné číslo, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - fyzická osoba-podnikateľ: meno, priezvisko, titul, sídlo, IČO, telefónne číslo, bankové spojenie,
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu za spoločnosť, telefónne číslo, bankové spojenie,
- b) označenie predmetu odkúpenia a to presne ktorý konkrétny byt žiada odkúpiť
- c) účel odkúpenia nehnuteľnosti,
- d) cenový návrh za predmetné nehnuteľnosti,
- e) účastník môže v návrhu uviesť ďalšie verejnoprospešné benefity odkúpenia nehnuteľnosti zo strany účastníka nad rámec základných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- f) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Moldava nad Bodvou žiadne záväzky po dátume ich splatnosti,
- g) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



V. Ďalšie podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
3. Vyhlasovateľ si vyberie návrh podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Do súťaže budú zahrnuté len návrhy, ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
5. Návrhy, ktoré budú doručené po lehote podávania návrhov nebudú zahrnuté do súťaže.
6. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Vyhodnocovanie doručovaných ponúk uskutoční komisia, ktorá určí poradie úspešnosti doručených ponúk ako aj víťaznú ponuku.
8. Komisia má právo vylúčiť ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti uvedené v OVS.
9. Víťazný návrh schvaľuje komisia a ak komisia neschváli predložený návrh, nebude možné s navrhnutým účastníkom uzatvoriť kúpnu zmluvu. Vyhlasovateľ oznámi schválenie víťazného návrhu do 7 dní od dňa schválenia víťazného návrhu uvedenou komisiou.
10. V prípade, ak pre prekážky na strane víťaza OVS nebude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní odo dňa schválenia víťazného návrhu komisiou, má vyhlasovateľ súťaže právo predložiť komisii na schválenie návrh účastníka, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí určenom komisiou, alebo vyhlásiť novú OVS, resp. OVS zrušiť.

VI. Kritérium vyhodnotenia OVS podľa § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka

Poradie účastníkov určí na základe splnených kritérií 5 - členná komisia určená Mestským zastupiteľstvom mesta Moldava nad Bodvou.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Zverejnené na web stránke mesta a úradnej tabuli: 21.7.2026

Zvesené z úradnej tabuli:

Zodpovedná osoba za zverejnenie: JUDr. Richard Kacvinský