

**Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová**

**Exekútorský úrad so sídlom: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves**

tel. 053/4411862, fax: , e-mail: barbora.hovanova@ske.sk, č. účtu: SK59 1100 0000 0026 2284 1903

---

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 17Cb/48/2012-120 zo dňa 06.10.2016 vydaného Okresným súdom Košice - okolie a poverenia na vykonanie exekúcie zo dňa 11.05.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

**sa bude konať dňa 22.06.2026 o 14:30:00**  
**v sídle exekútorského úradu Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves**

dražba nehnuteľností, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4106**

**Obec: Moldava Nad Bodvou**  
**Okres: Košice - Okolie**

**Katastrálne územie: Moldava nad Bodvou**  
**Správa katastra Košice - Okolie**

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5003	6524	Orná pôda	1	2	0	

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**1 MOLDAVA PARK, a.s., Školská 10, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 43870775 , Podiel: 943/6524**

**2 MOLDAVA PARK, a.s., Školská 10, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 43870775 , Podiel: 5581/6524**

Cena zistená znaleckým posudkom Ing. Petra Papcuna, znalca v odbore stavebníctvo, č. 29/2026 zo dňa 19.03.2026 je 47.038,04 EUR. **Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 47.038,04 EUR**, slovom štyridsaťsedemtisíc tridsaťosem eur štyri centy.

Výška zábezpeky je 23.519,02 EUR, slovom dvadsaťtritisícpäťstodevätnásť eur dva centy. Zábezpeku určujem zložiť na účet súdneho exekútora č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 1322018, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Účastník bude pripustený k dražbe, ak do 22.6.2026 do 10:00 hod. bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu. Záujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky. Bez zloženia zábezpeky v uvedenom termíne prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená v lehote 3 dní od konania dražby na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania určujem najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu na účet exekútorského úradu č. SK59 1100 0000 0026 2284 1903, VS 1322018, ktorý je vedený v banke Tatra banka a.s.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie znaleckým posudkom neboli určené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

**Obhliadka draženej nehnuteľnosti** sa bude konať dňa **18.6.2026 o 10:00 hod.** na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť na exekútorskú úradu na telefónnom čísle 053/4411862 alebo na mailovú adresu: barбора.hovanova@ske.sk najneskôr do 17.6.2026 do 14:00 hod.

### **Vyzývam**

podľa § 140 ods. 2

písm. j:

všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

písm. k:

veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

písm. l:

oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplataené na ujmu vydražiteľa.

písm. o:

povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov, inak je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na

draženú nehnuteľnosť prístup (§141 ods. 5 a 6)

**Upozornenie**  
podľa § 140 ods. 2 písm. m

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

podľa § 166 ods. 2

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

V Spišskej Novej Vsi dňa 27.04.2026

**JUDr. Barbora Hovanová**  
**Súdny exekútor**

**Dražobná vyhláška sa doručí:**

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnostiam vecné alebo predkupné právo

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Žiadam okresný úrad, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Na úradnej tabuli vyvesené dňa 27.04.2026.