



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/link V Moldave nad Bodvou
Ocú Mok 172/2025 Ing. Schwartzová/ 0905 701 562 dňa 27.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Vec:

Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou

„Areál oddychu a športu Moldava nad Bodvou“

- Žiadosť o spojené územné a stavebné konanie

Dňa 28.03.2025 podal stavebník Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, so sídlom Školská 2, Moldava nad Bodvou, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Areál oddychu a športu Moldava nad Bodvou“** na pozemkoch parc. č. KN – C 791/17, 791/18, 791/19, 791/20, 791/21 a KN – E 1137/1 v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Mokrance, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **„Areál oddychu a športu Moldava nad Bodvou“** na pozemkoch parc. č. KN – C 791/17, 791/18, 791/19, 791/20, 791/21 a KN – E 1137/1 v kat. úz. Moldava nad Bodvou, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vyprac. spol. MHA, s.r.o., zodpovedný projektant Miloš Hájnik, so sídlom Južná trieda 8, 040 01 Košice – Juh, autorizovaný architekt, č. osv. 2345AA.
2. Projektová dokumentácia rieši:
Navrhovaná výstavba resp. revitalizácia verejného priestoru sa nachádza na pozemkoch mesta Moldava nad Bodvou. Návrh revitalizácie areálu oddychu a športu je z pohľadu realizácie rozdelený do troch etáp (I. etapa, II. Etapa, III. etapa).
Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 01 – Búracie práce



-
- SO 02 – Skatepark
SO 03 – Pumptrack
SO 04 – Sklad
SO 05 – Prístrešok
SO 06 – Spevnené plochy
SO 07 – Ihriská, športoviská, mobiliár, herné a workout prvky
SO 08 – Sadové úpravy
SO 09 – Vodovodná prípojka
SO 10 – Splašková kanalizačná prípojka
SO 11 – Vodozádržné opatrenia
SO 12 – NN areálové rozvody
3. Konceptom celého návrhu je skvalitnenie areálu bývalého kúpaliska vytvorením nového areálu oddychu a športu, ktorý poskytne nové možnosti využitia daného priestoru pre obyvateľov mesta Moldava nad Bodvou. V existujúcom priestore areálu sa momentálne nachádza nevyužívaný veľký plavecký bazén, detský bazén, budova bufetu, toaliet, a strojovne a neudržiavaná zeleň. Nový návrh pracuje s ekologickými opatreniami, revitalizuje nefunkčné spevnené plochy a zeleň, využíva existujúce bazény na vytvorenie skateparku, vytvára nové ihriská s priepustnými povrchmi a vytvára dažďové záhrady a záhony, ktoré prirodzene ochladzujú prostredie. Taktiež je navrhovaná výsadba nových stromov na poskytnutie tieňa a podporenie biodiverzity celkového územia.
 4. Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 5. Investor je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 6. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku žiadateľa.
 7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2025/010218-002 zo dňa 30.04.2025 z hľadiska odpadov. Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebník je povinný doložiť pri kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny listok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov. Doklady o likvidácii odpadu je nutné si uchovať pre prípadné preukázanie do budúcnosti.
 8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2025/010230-002 zo dňa 15.05.2025 z vodného zákona.
 9. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
 10. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.



11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí. Zabezpečiť bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
12. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky; dodávateľ bude určený výberovým konaním.
13. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, pod č. ORHZ-KS1-2025/000449-004 zo dňa 08.08.2025.
15. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2025/010222-002 zo dňa 30.04.2025 pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.
16. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach spoločnosti VVS a.s. pod č. 114432/2024/Ing. Ze zo dňa 11.09.2025, pod č. 67393/2025/Za zo dňa 29.5.2025 a pod č. 152298/2025/Za zo dňa 30.10.2025.
17. Je nutné dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti ArchiTel s.r.o. pod č. 20-2025/BN/TBr. Zo dňa 29.04.2025, nakoľko sa v predmetnom území nachádzajú vedenia telekomunikačnej siete.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia spol. Tepelné hospodárstvo, a.s. pod č. 42/2025 zo dňa 13.5.2025.
19. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Alternet, s.r.o. pod č. 2500118278 zo dňa 12.05.2025.
20. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730002089 zo dňa 29.04.2025.
21. V súlade s ust. § 46 d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
22. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho úplnom znení /certifikáty preukázania zhody/.
23. Predpokladaný termín ukončenia stavby je 36 mesiacov od začatia výstavby.
24. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
25. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných



nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

26. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických zariadení, bleskozvodu, doklady o zneškodnení odpadu a ďalšie doklady.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k povoleniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE :

Listom zo dňa 28.03.2025 požiadal stavebník Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, so sídlom Školská 2, Moldava nad Bodvou, tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Areál oddychu a športu Moldava nad Bodvou**“ na pozemkoch parc. č. KN – C 791/17, 791/18, 791/19, 791/20, 791/21 a KN – E 1137/1 v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 01.12.2025 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie sa doručilo aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle. Zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil lehotu, dokiaľ mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v tomto stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu tohto správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich prípustnosti žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s navrhovanou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.



Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Mokrance. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Gábor Szalay
starosta obce

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. MHA, s.r.o., Ing. Arch. Miloš Hájnik, Južná trieda 8, 040 01 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)