



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1971/2025

Vybavuje/linka

Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou

dňa 12.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava

„Rekonštrukcia plynovodov Moldava nad Bodvou“

– žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 28.03.2025 podala spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava, v zast. Ing. Richardom Neklapilom, Baltická 1, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: **„Rekonštrukcia plynovodov Moldava nad Bodvou“** kat. úz. Moldava nad Bodvou. Projektová dokumentácia rieši obnovu stredotlakových plynárenských zariadení v intraviláne územia mesta. Miesto stavby: Námestie mieru, Letná, Hlavná a Budulovská. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku rozhodol takto:

Stavba **„Rekonštrukcia plynovodov Moldava nad Bodvou“** kat. úz. Moldava nad Bodvou sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Gabriela Fürjész, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6846*A2.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
Predmetom projektu sú stavebné objekty:
SO 01 – plynovody
SO 01.1 – pripojovacie plynovody
SO 01.2 dopojenia OPZ
SO 01.3 prepoje a odpoje
3. Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Moldava nad Bodvou, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodov bude 400 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch.
4. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

5. Stavebník je povinný dodržať záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy pod číslom 41321/2025/O230-6 zo dňa 20.11.2025 v plnom rozsahu.
6. Je potrebné dodržať podmienky stanovísk pod č. 4478/277/2025 zo dňa 28.03.2025 a pod č. 3075/25 zo dňa 11.03.2025, vydaných Mestom Moldava nad Bodvou.
7. Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený výberovým konaním.
9. Investor je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku žiadateľa.
11. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. Z-PUSR-038120/2024/HT,SB zo dňa 21.05.2024.
12. Dodržať stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy, VSD a.s. pod č. 26484/2024 zo dňa 09.10.2024.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0622/2024/Lo zo dňa 13.08.2024.
14. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti VVS a.s., pod č. 133378/2024/Ing.Ze zo dňa 22.10.2024.
15. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612428126 zo dňa 08.10.2024 a ANTIK Telecom s.r.o., pod č. 1756/10/2024 zo dňa 25.10.2024, Orange Slovensko a.s. pod č. KE-2910/2024 zo dňa 06.11.2024 a 2909/2024 zo dňa 06.11.2024 a UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 2143/2024 zo dňa 08.10.2024.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu pod č. SVP 10766/2025/2 zo dňa 27.05.2025.
17. Je potrebné dodržať podmienky Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KS-OCDPK-2025/0073145-003 zo dňa 13.03.2025
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky, OR Košice, sekcia oznamovacej povinnosti a zabezpečovacej techniky pod č. 11278/2024/ORKE/SOZT zo dňa 16.10.2024, Sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice pod č. 13-268-269/10.2024/KT KE zo dňa 11.10.2024, Sekcia elektrotechniky a energetiky pod č. 11314/2024/OR KE/SEE-3/522 zo dňa 17.10.2024 a Sekcia železničných tratí a stavieb pod č. 11476/2024/OR KE/SŽTS-2 zo dňa 21.10.2024.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KS-OSZP-2024/016631-002 zo dňa 26.09.2024. Pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.
20. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska vodného zákona pod č. OU-KS-OSZP-2024/016487-005 zo dňa 27.09.2024
21. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska odpadov pod č. OU-KS-OSZP-2024/016516-002 zo dňa 24.09.2024, s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecny úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

- 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
22. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-KS-PLO1-2025/001295-002 zo dňa 07.01.2025.
 23. Dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 20.11.2024, č. Z-PUSR-093849/2024/HT: Záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových prác formou archeologického dozoru, t.z. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak aby bolo možné zistený archeologický nález bezodkladne ručným výkopom obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a potom hnutelný nález vyzdvihnúť.
 24. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí je zodpovedný stavebník.
 25. Stavebník sa upozorňuje na skutočnosť, že pri realizácii stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky, t. j. stavebné výrobky, ktoré majú štátne osvedčenie akosti alebo certifikát.
 26. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí geometrický plán, certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických a plynových zariadení, bleskozvodu a ďalšie doklady.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k povoleniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE :

Dňa 28.03.2025 podala spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava, v zast. Ing. Richardom Neklapilom, Baltická 1, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Moldava nad Bodvou**“ kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci

Povoľujúci orgán dňa 06.06.2025 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj formou verejnej vyhlášky a dňa 25.06.2025 uskutočnil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Príslušný stavebný úrad, po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a 63 stavebného zákona vydal navrhovateľovi: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Moldava nad Bodvou**“ kat. úz. Moldava nad Bodvou, rozhodnutím pod č. 1971/2025 zo dňa 10.07.2025.

Proti tomuto rozhodnutiu účastník konania: Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, Košice, podal odvolanie dňa 24.07.2025.

V predmetnom sa odvolaní uvádza, že pokiaľ stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, je potrebné požiadať o vypracované súhrnného stanoviska k stavbe, ktoré vydáva Generálne

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecny úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

riadiťstvo ŽSR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Záväzné stanovisko ŽSR, Odbor expertízy nebolo vydané.

Stavebný úrad rozhodnutím pod č. 1971/2025 zo dňa 16.12.2025 v rámci autoremedúry napadnuté rozhodnutie č. 1971/2025 zo dňa 10.07.2025 zrušil.

Po obdržaní chýbajúceho dokladu, t.j. záväzného vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky, Generálne riadiťstvo, Odbor expertízy pod číslom 41321/2025/O230-6 zo dňa 20.11.2025 stavený úrad opätovne preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu tohto správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich prípustnosti žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s navrhovanou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa:

1. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. Ing. Gabriela Fürjész, SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. ŽSR, Generálne riadiťstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovakia a. s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. ŽSR, OR Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
12. ŽSR, OR Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice
13. ŽSR, OR Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
14. ŽSR, OR Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské nám. 5, 041 50 Košice
15. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Verejná vyhláška vyvesená dňa:

Verejná vyhláška zvesená dňa: