



Zverejnenie zámeru

Zníženia ceny nájomného pri prenájme nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Moldava nad Bodvou so sídlom Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou zverejňuje zámer zníženia ceny nájomného na sumu 1,- € mesačne (bez energií) pri prenájme od 01.01.2026 do 31.12.2026 majetku mesta – nebytových priestorov vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 428/2025 medzi mestom Moldava nad Bodvou ako prenajímateľom a p. Gabrielou Župčanovou ako nájomcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet zámeru zníženia ceny nájomného pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nebytové priestory – miestnosť o výmere 217,35 m² – nachádzajúce sa na 1. poschodí v objekte – Materská škôlka na ul. Severná č. 19, Moldava nad Bodvou súp. č.: 993 na parcele č. 1020/68 pre k.ú. Moldava nad Bodvou na LV č. 1533.

Uvedené nebytové priestory sa budú prenajímať žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa za znížené nájomne na sumu 1,- € mesačne pri prenájme od 01.01.2026 do 31.12.2026 v rámci uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 428/2025 medzi mestom Moldava nad Bodvou ako prenajímateľom a p. Gabrielou Župčanovou ako nájomcom.

Žiadateľ zámeru prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Gabriela Župčanová, so sídlom: ČSA 710/8, 045 01 Moldava nad Bodvou IČO: 57 160 015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Žiadateľ - nájomca má záujem znížiť nájomné (bez energií) na 1,- € mesačne po dobu 12 mesiacov od 01.01.2026 do 31.12.2026 z týchto dôvodov:

Mesačne výdavky na nájom a energie, ktoré uhrádzam mestu sú v sume 842,50 € (z toho nájom 392,50 €).

Od septembra 2025 mám v jasliach maximálne 5 detí mesačne do troch rokov veku dieťaťa. Mesačný poplatok rodiča je 350,- € za celodennú starostlivosť (nie všetky deti sú v jasliach s celodennou starostlivosťou) Priemerný mesačný príjem je 1400 €, ktoré pokryjú úhradu nájomného a energií, výdavky na zabezpečenie hygienických potrieb (ktoré sú finančne



náročnejšie nakoľko sa jedná o deti vo veku od 0,5 do 2 rokov), potrieb na zabezpečenie vzdelávacieho procesu v našich jasliach s čím súvisí množstvo jednorazových ochranných pomôcok ako podbradníkov a iných ochranných pomôcok. Okrem toho treba mesačne šetriť na možný nedoplatok z energie, keďže pri takých malých detičkách neprichádza di úvahy aby sa šetrilo na energiách a na zabezpečenie prevádzky sú potrebný minimálne 3 zamestnanci. Príjme z mojej činnosti nepostačuje pre mňa ani na pokrytie životného minima a od budúceho roka v rámci konsolidácie budem mať ako živnostník – prevádzkovateľ jasí nové povinnosti.

Z vyššie uvedeného preto je zrejmé, že sa nejedná o bežnú podnikateľskú činnosť, ale o verejnoprospešnú službu v oblasti sociálnej a výchovno-vzdelávacej činnosti upriamenej na mladú rodinu, na ktoré sa často zabúda. Služby inštitúcie využívajú aj rodiny na odľahčovaciu službu – postráženie deti na pár hodín.

V súlade s §9aa 2 písm. e) bodu 3 zákona o majetku obcí hodnota nájomného žiadateľa (bez energií) v úhrne za celé žiadané prenajímané obdobie 12 mesiacov je vo výške 4 710 € (slovom: štyritisícšesťdesať eur).

Tento zámer je zverejnený na internetovej stránke mesta www.moldava.sk a úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní. Návrh na schválenie prevodu, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov bude predložený na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať po uplynutí 15 dňovej lehoty na zverejnenie tohto zámeru.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 28.11.2025

Možnosť pripomienkovania: 13.12.2025

Zámer zvesený z úradnej tabule dňa:

Zodpovedná osoba za zverejnenie: JUDr. Richard Kacvinský - právny odbor