

Správa o výsledku kontroly č. HK/1/2025

Pre: Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o obecnom zriadení“), podľa ktorého hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí, predkladám mestskému zastupiteľstvu v Moldave nad Bodvou (ďalej aj ako „MsZ“) správu o výsledku kontroly.

V zmysle ustanovenia § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra podlieha aj obecný (mestský) úrad.

Číslo kontroly: HK/1/2025

Predkladateľ správy:

Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD., hlavný kontrolór mesta

Povinná osoba (kontrolovaný subjekt):

Mestský úrad Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Cieľ kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Termín realizácie kontroly: 10.1.2025 – 20.1.2025

Kontrola bola zaradená do Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2025.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Opis zisteného stavu

Prekontrolované boli všetky uznesenia obecného zastupiteľstva za rok 2024. Iba nimi je možné založiť potenciálny prevod nehnuteľného majetku mesta. Vo vzťahu k týmto uzneseniam boli kontrolované aj podklady na rokovania mestského zastupiteľstva týkajúce sa prevodov mestského majetku. Kontrolované boli aj podklady týkajúce sa prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde by mohol byť majetok mesta prevedený na tretie osoby aj za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku.

Kontrolovaná bola aj úroveň kapitálových príjmov mesta v roku 2024.

Kontrolovaný bol centrálny register zmlúv za účelom zistenia a overenia zverejnených kúpno-predajných zmlúv, upravujúcich prevody nehnuteľného majetku mesta v roku 2024.

V roku 2024 bol zrealizovaný jeden predaj nehnuteľného mesta s hodnotou prevyšujúcou 20 000 eur.

Išlo o predaj nehnuteľností bývalej drevovýroby KVIST na Rožňavskej ulici. Predaný bol majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 3522, v registri „C“, vedenom na okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko v Moldave nad Bodvou, okres: Košice – okolie, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou:

- a) pozemok - parcela reg. „C“ č. 796/3 o výmere 1078 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) stavba - montážna hala postavená na parcele č. 796/3 – budova so súpisným číslom: 1302.

Mesto vlastnilo tento majetok v podiele 1/1, t.j. bolo výlučným vlastníkom majetku.

Predaj sa uskutočnil spôsobom verejnej obchodnej súťaže (ďalej aj ako „VOS“), ktorej podmienky schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 13.12.2023 uznesením č.161/2023. Súťaž bola vyhlásená dňa 26.3.2024. Do VOS sa prihlásili dvaja uchádzači. Víťazom VOS sa stala spoločnosť RTCI s.r.o., IČO: 52735281, ktorá za predmetný súbor nehnuteľností ponúkla sumu 270 000 eur.

V rámci kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra bola vykonaná v roku 2024 kontrola č. HK/3/2024, ktorej cieľom bolo prekontrolovať postupy mestského úradu pri uskutočňovaní výberu víťazného uchádzača pri tejto VOS. V rámci kontroly neboli zistené nedostatky. Správa z tejto kontroly je v plnom znení trvalo zverejnená na web stránke mesta Moldava nad Bodvou v sekcii o hlavnom kontrolórovi.

Na základe výsledku VOS bola s víťazným uchádzačom uzatvorená dňa 6.6.2024 kúpna zmluva (interné č. 215/2024). Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 13.6.2024. Účinnosť nadobudla 14.6.2024.

Kúpna cena, dohodnutá v kúpnej zmluve, vo výške 270 000 eur (slovom: dvestosedemdesiat tisíc eur) bola uhradená bezhotovostným prevodom v dvoch splátkach. Prvá časť kúpnej ceny v sume 10 000 eur, bola uhradená dňa 25.4.2024 ako zábezpeka v rámci účasti vo VOS a bola započítaná do kúpnej ceny. Zostávajúca časť kúpnej ceny, v sume 260 000 eur, bola uhradená po podpise kúpnej zmluvy. Táto druhá časť kúpnej ceny bola uhradená na účet mesta dňa 19.6.2024.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka bol povolený dňa 15.7.2024, čím súčasne nadobudol právoplatnosť.

K faktickému a právnomu odovzdaniu nehnuteľností kupujúcemu došlo dňa 31.7. 2024 o čom je vyhotovený písomný protokol.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Táto správa je spracovaná na 2 stranách.

V Moldave nad Bodvou, 20.1.2025

.....
Mgr. PhDr. Rastislav Král, PhD.
hlavný kontrolór mesta