



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
198/2025

Vybavuje/linka

Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou

dňa 28.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

KSD group s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou

SO 06 – Rozšírenie NN siete

– žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 18.12.2024 podal stavebník spoločnosť: **Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice IČO: 36599361, v zastúpení spoločnosťou KSD group s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou, IČO: 54297273, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“, pre objekt: **SO 06 – Rozšírenie NN siete, na pozemku KN – C 1097/3 podľa predloženej projektovej dokumentácie v kat. úz. Moldava nad Bodvou.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.**

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 2525/2024 zo dňa 30.10.2024.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“, **objekt: SO 06 – Rozšírenie NN siete, na pozemku KN – C 1097/3 podľa predloženej projektovej dokumentácie v kat. úz. Moldava nad Bodvou**, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vyprac. spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., zodp. projektant Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier s ev.č. 5602*A2, dátum vypracovania projektovej dokumentácie 12/2024.
2. Predmetom projektu je zriadenie nového podzemného NN vedenia pre napojenie navrhovaných polyfunkčných objektov v meste Moldava nad Bodvou, na ulici Nová. Projekt rieši aj úpravy zapojenia v existujúcej NN sieti, ktoré budú predmetom realizačnej projektovej dokumentácie.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Je potrebné dodržať podmienky územného rozhodnutia pod č. 2525/2024 zo dňa 30.10.2024, vydaného Mestom Moldava nad Bodvou.

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

5. Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený výberovým konaním.
7. Investor je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku žiadateľa.
9. Pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.
10. S odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí je zodpovedný stavebník.
12. Stavebník sa upozorňuje na skutočnosť, že pri realizácii stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky, t. j. stavebné výrobky, ktoré majú štátne osvedčenie akosti alebo certifikát.
13. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí geometrický plán, certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických a plynových zariadení, bleskozvodu a ďalšie doklady.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k povoleniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE :

Listom zo dňa 18.12.2024 požiadal stavebník spoločnosť: **Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice IČO: 36599361, v zastúpení spoločnosťou KSD group s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou, IČO: 54297273, príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“, objekt: **SO 06 – Rozšírenie NN siete, na pozemku KN – C 1097/3 podľa predloženej projektovej dokumentácie v kat. úz. Moldava nad Bodvou.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.**

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 2525/2024 zo dňa 30.10.2024.

Povoľujúci orgán dňa 08.01.2025 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v tomto stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu tohto správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich prípustnosti žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s navrhovanou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa:

1. KSD group s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na vedomie:

1. Tepelné hospodárstvo, a.s., ČSA 34, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Orange Slovakia a. s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
6. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
7. ArchiTel s.r.o., Šafáriková 92, 048 01 Rožňava
8. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Verejná vyhláška vyvesená dňa:

Verejná vyhláška zvesená dňa: