



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Mesta Moldava nad Bodvou
Dodatok č. 3
o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta
Moldava nad Bodvou
číslo: 119

Čl. 1

Mesto Moldava nad Bodvou v zmysle § 6 ods. 1, ust. §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva túto

zmenu

Všeobecne záväzného nariadenia č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou na ktorom sa uznieslo mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou dňa 20.10.2020 uznesením č. 311/2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.01.2024.

1) Mení sa:

Čl. X

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA PLNENIA SPOJENÉ S NÁJMOM BYTU

- 1) Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájomom bytu prenajímateľovi vo výške a lehotách tak, ako je dohodnuté v platnej nájomnej zmluve vrátane jej platných dodatkov.
- 2) V prípade, že si nájomca riadne neplní povinnosť úhrady nájomného a plnení spojených s nájomom bytu prenajímateľ nie je povinný vykonávať údržbu a opravy zariadení bytu, okrem havarijných a život ohrozujúcich prípadov.
- 3) V nájomných bytoch sa vykonávajú opravy v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Plánované opravy predkladá správca bytov na mestský úrad pri príprave rozpočtu na nasledovný rok.
- 4) Ročné nájomné za prenájom nájomných bytov sa v zmysle §1 ods. 1 písm. b) časti B Prílohy k Vyhláške Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „Vyhlášky“) určuje:
 - a.) vo výške 5 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Nová 22, 24, Nová 26, 28, 30,
 - b.) vo výške 4,5 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Hviezdoslavova 21,
 - c.) vo výške 4,5 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Nová 3,
 - d.) vo výške 5,00 % z hodnoty bytu v bytovom dome na ulici Budulovská 38, 40, 42, 44, 46
 - e.) vo výške príspevku na bývanie, ak ide o jedného občana v hmotnej núdzi, resp., ak ide o občana v hmotnej núdzi a fyzické osoby, ktoré sa s občanom v hmotnej núdzi spoločne posudzujú v bytovom dome na ulici ČSA 5, 7 a ČSA 9, 11.

- 5) V bytových domoch na ulici Rožňavská 16 a 20 a v bytových domoch na ulici ČSA 2, 4, 1, 3, 8, 10 je nájomné určené v zmysle §1 ods. 1 písm. b) časti A Prílohy k Vyhláške vo výške 5% z hodnoty bytu.
- 6) Ročné nájomné za prenájom nájomných bytov pre nájomcu, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou Vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti sa v zmysle §4 ods. 1) Vyhlášky zvyšuje oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku:
 - a) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Nová 22, 24, Nová 26, 28, 30,
 - b) vo výške 15 % v bytovom dome na ulici Hviezdoslavova č. 21,
 - c) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Nova č. 3,
 - f) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Budulovská 38, 40, 42, 44, 46,
 - d) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici Rožňavská 16 a 20,
 - e) vo výške 20 % v bytovom dome na ulici ČSA 2, 4, 1, 3, 8, 10.

Čl. 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Ostatné ustanovenia VZN č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ostávajú nezmenené.
- (2) Na tejto zmene Všeobecne záväzného nariadenia sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou, dňa 16. 12. 2024

V Moldave nad Bodvou dňa 17. 12. 2024

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 119 zverejnený 29. 11. 2024 na pripomienkovanie na úradnej tabuli.
Dodatok č. 3 k VZN č. 119 schválený na 20. MZ dňa 16. 12. 2024 uznesením č. 290/2024.
Dodatok č. 3 k VZN č. 119 vyhlásený vyvesením dňa 17. 12. 2024 na 15 dní na úradnej tabuli.
Dodatok č. 3 k VZN č. 119 účinný od dňa 01.02.2025.