



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2513/2024

Vybavuje/linka

Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou

dňa 04.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

„Moldava nad Bodvou, TESCO – VN prípojka, Trafostanica a nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá“

– žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 05.09.2024 podal stavebník spoločnosť: GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, **v zastúpení spoločnosťou PROENERGS, s.r.o.**, so sídlom K Surdoku 8434, Prešov, IČO: 36693481, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Moldava nad Bodvou, TESCO – VN prípojka, Trafostanica a nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá“** na pozemku parc. č. KN-C 780/12 v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba **„Moldava nad Bodvou, TESCO – VN prípojka, Trafostanica a nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá“** na pozemku parc. č. KN-C 780/12 v kat. úz. Moldava nad Bodvou, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ľudovít Mačej, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3545*T*A2.
2. Predmetom projektu je návrh NN prípojky a elektrických rozvodov, ktoré budú slúžiť pre napájanie nabíjacej stanice pre elektromobily umiestnenej na vonkajšom parkovisku pri objekte TESCO Moldava nad Bodvou. Káblové vývody 2 x4x 1-YY 1x150 mm² v celkovej dĺžke 15 m pre nabíjacie jednotky NS1a NS2 o výkone 300kW budú istené 2x deómom 500A/3f (Ir=475A) v NN rozvážači novovybudovanej trafostanice TS-NS. Pre nabíjanie elektromobilov budú na parkovisku vyhradené 4 parkovacie miesta. Parkovacie miesta budú označené piktogramom a dopravným značením.

Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- PS 01 – Trafostanica
- SO 01 – Prípojka VN
- SO 02 – Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. **Podľa čl. III bodu 7 Rámcovej zmluvy o umiestnení nabíjacích staníc medzi GreenWay Infrastructure s.r.o. a TESCO STORES SR, a.s. zo dňa 15.10.2021:**
 - a) ide o dočasnú stavbu
 - b) doba trvania Nabíjacej stanice bude do doby ukončenia Zmluvy
5. Je potrebné dodržať podmienky územného rozhodnutia pod č. 938/2024 zo dňa 20.05.2024, vydaného Mestom Moldava nad Bodvou.
6. Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený výberovým konaním.
8. Investor je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Potrebné je dodržať podmienky Zmluvy o umiestnení nabíjacej stanice pre lokalitu TESCO Moldava nad Bodvou zo dňa 20.12.2023.
10. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku žiadateľa.
11. Je potrebné dodržať podmienky stanoviska Správy ciest KSK pod č. IU-2024/2318-2856 zo dňa 27.03.2024.
12. Dodržať podmienky odborného stanoviska pod č. S2024/02156/EIC IO/STA zo dňa 09.08.2024 vydané E.I.C.Engineering inspection company s.r.o.
13. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. KPUKE-2023/23018-2/100141/HT,SB zo dňa 18.12.2023.
14. Dodržať stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy, VSD a.s. pod č. NPP/10354/2023 zo dňa 07.11.2023.
15. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0591/2024/Va zo dňa 29.07.2024.
16. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti VVS a.s., pod č. 99078/2024/Ing.Ze zo dňa 12.08.2024.
17. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. pod č. KE 2277/2024 zo dňa 30.08.2024.
18. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612421825 zo dňa 05.08.2024.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KS-OSZP-2024/014081-002 zo dňa 14.08.2024. Pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.
20. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska odpadov pod č. OU-KS-OSZP-2024/014005-002 zo dňa 13.08.2024, s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí je zodpovedný stavebník.



22. Stavebník sa upozorňuje na skutočnosť, že pri realizácii stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky, t. j. stavebné výrobky, ktoré majú štátne osvedčenie akosti alebo certifikát.
23. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí geometrický plán, certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických a plynových zariadení, bleskozvodu a ďalšie doklady.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k povoleniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE :

Dňa 05.09.2024 podal stavebník spoločnosť: GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, **v zastúpení spoločnosťou PROENERGS, s.r.o.**, so sídlom K Surdoku 8434, Prešov, IČO: 36693481, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Moldava nad Bodvou, TESCO – VN prípojka, Trafostanica a nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá“** na pozemku parc. č. KN-C 780/12 v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 938/2024 zo dňa 20.05.2024.

Povoľujúci orgán dňa 23.09.2024 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v tomto stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu tohto správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich prípustnosti žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s navrhovanou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa:

1. PROENERGS, s.r.o., so sídlom K Surdoku 8434, 080 01 Prešov IČO: 36693481
2. GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
3. TESCO STORES SR, a.s., Cesta na senec 2, 821 04 Bratislava – Ružinov
4. Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
4. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Verejná vyhláška vyvesená dňa:

Verejná vyhláška zvesená dňa: