



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa
/11.09.2024

Naše číslo
2525/2024

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
30.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Vec

KSD group s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou
– návrh na vydanie územného rozhodnutia

ROZHODNUTIE

Na návrh navrhovateľa: (stavebník) spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice, v zastúpení spoločnosťou KSD group s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 11.09.2024 začaté územné konanie o umiestnení stavby „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1097/14-21 v kat. úz. Moldava nad Bodvou, **objekt: SO 06 – Rozšírenie NN siete, na pozemku KN – C 1097/3 podľa predloženej projektovej dokumentácie v kat. úz. Moldava nad Bodvou.** Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby: „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1097/14-21 v kat. úz. Moldava nad Bodvou, **objekt: SO 06 – Rozšírenie NN siete, na pozemku KN – C 1097/3 podľa predloženej projektovej dokumentácie v kat. úz. Moldava nad Bodvou,** ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecny úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

2. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam spoločnosti VSD, a.s. pod č. 17915/2024 zo dňa 18.07.2024, SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0585/2024/Lö zo dňa 02.08.2024.
3. Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612421336 zo dňa 31.07.2024, Orange Slovensko, a.s. pod č. KE – 2183/2024 zo dňa 20.08.2024
4. Nakoľko v predmetnom území sa nachádzajú vedenia telekomunikačnej siete v majetku a správe prevádzkovateľa belasaNET s.r.o., ktoré by mohli predmetnou stavbou dotknuté je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spol. ArchiTel s.r.o., pod č. 45-2024/BN/TBr zo dňa 05.08.2024.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia ANTIK Telecom s.r.o., pod č. 1330/8/2024 zo dňa 13.08.2024, nakoľko v uvedenej záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné siete a zariadenia spoločnosti ANTIK Telecom a.s.
6. Dodržať podmienky spoločnosti VVS, a.s. pod č. 99068/2024/Ing.Ze zo dňa 12.08.2024.
7. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/013564-002 zo dňa 07.08.2024 v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára kalendárneho roka). Pri vykonávaní stavebných prác je nutné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
8. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/013577-002 zo dňa 02.08.2024 je nutné nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby – predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
9. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/013621-002 zo dňa 05.08.2024 z hľadiska vodného zákona.
10. Dodržať podmienky Mesta Moldava nad Bodvou, oddelenie výstavby, pod č. 17597/9/2024 zo dňa 06.08.2024 a pod č. 21892/2024 zo dňa 23.10.2024.
11. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí sú zodpovedá stavebník.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 11.09.2024 podal navrhovateľ(stavebník) spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice, v zastúpení spoločnosťou KSD group s.r.o., Budulovská 33,

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Moldava nad Bodvou, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1097/14-21 v kat. úz. Moldava nad Bodvou, **objekt: SO 06 – Rozšírenie NN siete, na pozemku KN – C 1097/3 podľa predloženej projektovej dokumentácie v kat. úz. Moldava nad Bodvou.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 26.09.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a ten istý deň aj formou verejnej vyhlášky účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorí sú stavbou priamo dotknuté a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 23.10.2024.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa :

1. KSD group s.r.o., Budulovská 33, Moldava nad Bodvou
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na vedomie:

1. Tepelné hospodárstvo, a.s., ČSA 34, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Orange Slovakia a. s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
6. ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice
7. ArchiTel s.r.o., Šafáriková 92, 048 01 Rožňava
8. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava