



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1892/2024

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 16.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,

na základe žiadosti zo dňa 31.05.2024 podanej na tunajšom úrade navrhovateľom: **Vlastníci bytov a NP bytového domu Rožňavská 14, 16, Moldava nad Bodvou, zast. správcom: Správa bytov Bodva s.r.o., Školská 1290/10, Moldava nad Bodvou**, o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom: „**Obnova bytového domu Rožňavská 14, 16 Moldava nad Bodvou**“ súp. č. 644, parc. č. 1235-C, k. ú. **Moldava nad Bodvou**, po jej preskúmaní v súlade s ust. § 60-64 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania rozhodlo takto:

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Vlastníci bytov a NP bytového domu Rožňavská 14, 16, Moldava nad Bodvou,

zmenu dokončenej stavby bytového domu: „Obnova bytového domu Rožňavská 14, 16 Moldava nad Bodvou“ súp. č. 644, parc. č. 1235-C, k. ú. Moldava nad Bodvou, za účelom zníženia spotreby energie.

Zmena dokončenej stavby sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, spracovanou spoločnosťou Olicon s.r.o., Vansovej 12, Prešov, zodp. projektant Ing. Vladimír Oleár s ev. č. 5025*SP*I1, ako aj jednotlivé profesie taktiež spracované odborne spôsobilými projektantmi.
2. Projektová dokumentácia rieši:
 - Zateplenie obvodového plášťa
 - Zateplenie strešnej konštrukcie vrátane strojovne výtáhov

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk

Stavebné povolenie, str. 1/4



- Komplexná sanácia balkónov
 - Zateplenie stropu 1.PP
 - Zhotovenie okapového chodníka po obvode objektu
 - Iná modernizácia: obnova spoločných priestorov schodiska, výmena niektorých okien suterénu a vstupných dverí vo vchode 14
3. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
 4. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 5. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Košice – okolie pod č. ORHZ-KS1-2024/000197-002 zo dňa 13.06.2024.
 6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí. Zabezpečiť bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
 7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky; dodávateľ bude určený verejným obstarávaním.
 8. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
 9. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KE-OSZP-2024/010499-002 zo dňa 05.06.2024.
 10. Pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.
 11. V súlade s ust. § 46 d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
 12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska odpadov pod č. OU-KE-OSZP-2024/010523-002 zo dňa 04.06.2024, s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 13. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov



- použitých na stavbe podľa č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho úplnom znení /certifikáty preukázania zhody/.
14. Je potrebné dodržať odporúčané opatrenia v záujme ochrany chránených druhov živočíchov podľa stanoviska Správy Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne pod č. S-NPSK/373-001/2024 zo dňa 7.6.2024.
 15. Predpokladaný termín ukončenia stavby je 12 mesiacov od začatia výstavby.
 16. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
 17. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
 18. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických zariadení, bleskozvodu, doklady o zneškodnení odpadu a ďalšie doklady.

Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.05.2024 podal žiadateľ: **Vlastníci bytov a NP bytového domu Rožňavská 14, 16, Moldava nad Bodvou, zast. správcom: Správa bytov Bodva s.r.o., Školská 1290/10, Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Obnova bytového domu Rožňavská 14, 16 Moldava nad Bodvou“ súp. č. 644, parc. č. 1235-C, k. ú. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad zistil, že spolu so žiadosťou boli predložené doklady v súlade s ust. §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. 1892/2024 zo dňa 25.06.2024 oznámil začatie stavebného konania a súčasne oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie námietok resp. pripomienok k prejednávanej veci. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno-technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Pri povoľovaní zmeny stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu. Stavebný úrad stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu zmeny stavby s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Na základe horeuvedeného tunajší úrad posúdil, že povolením zmeny stavby nebude ohrozený záujem ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 14 a 16, Moldava nad Bodvou (verejná vyhláška)
2. Správa bytov Bodva s.r.o., Školská 1290/10, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov (projektant)
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou