



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2346/2024

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 09.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, Žiar nad Hronom

„Moldava nad Bodvou – VN, TS, NN“ objekt: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, prevádzkový súbor: PS 01 - Trafostanica

– žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 02.08.2024 podal stavebník spoločnosť: **Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Moldava nad Bodvou – VN, TS, NN“ objekt: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, prevádzkový súbor: PS 01 - Trafostanica** na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1492/3 – nové VN podzemné vedenia a KN – C: 1492/19 – nová TS, nová SR + nové NN podzemné vedenie v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba **„Moldava nad Bodvou – VN, TS, NN“ objekt: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, prevádzkový súbor: PS 01 - Trafostanica** na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1492/3 – nové VN podzemné vedenia a KN – C: 1492/19 – nová TS, nová SR + nové NN podzemné vedenie v kat. úz. Moldava nad Bodvou, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5602*A2.
2. Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie novej priebežnej kioskovej trafostanice v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, pri existujúcom nákupnom centre. Súčasťou projektu je tiež zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice a zriadenie nového podzemného NN vedenia vrátane novej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine SR.

Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 úsek 01 – nové VN vedenie
- úsek 02 – nové NN vedenie
- PS 01 – Trafostanica

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou spoločnosťou EL PRO KAN s.r.o., zodpovedajúcou projektantom Ing. Michalom Kandalom, M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou a overenej stavebným úradom v stavebnom konaní; ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Je potrebné dodržať podmienky územného rozhodnutia pod č. 882/2024 zo dňa 20.05.2024, vydaného Mestom Moldava nad Bodvou.
5. Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený výberovým konaním.
7. Investor je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Potrebné je dodržať podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 1757202402 zo dňa 19.06.2024.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku žiadateľa.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Mesta Moldava nad Bodvou pod č. 1814/2024 zo dňa 07.02.2024.
11. Dodržať odborné stanovisko k PD č. 15448/3/2024-OS-01 vydané Technickou inšpekciou, a.s.
12. Dodržať stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy, VSD a.s. pod č. NPP/1160/2023 k PD zo dňa 16.07.2024.
13. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí je zodpovedný stavebník.
14. Stavebník sa upozorňuje na skutočnosť, že pri realizácii stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky, t. j. stavebné výrobky, ktoré majú štátne osvedčenie akosti alebo certifikát.
15. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí geometrický plán, certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických a plynových zariadení, bleskozvodu a ďalšie doklady.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k povoleniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE :

Dňa 02.08.2024 podal stavebník spoločnosť: **Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice, v zastúpení spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Moldava nad Bodvou – VN, TS, NN**“ **objekt: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, prevádzkový súbor: PS 01 - Trafostanica** na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1492/3 – nové VN podzemné vedenia a KN – C: 1492/19 – nová TS, nová SR + nové

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

NN podzemné vedenie v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie pod č. 882/2024 zo dňa 20.05.2024.

Povoľujúci orgán dňa 12.08.2024 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v tomto stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu tohto správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči ich prípustnosti žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s navrhovanou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Ing. Bronislava Vrbanová, A. Štefanku 1372/6, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice
5. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

9. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
11. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice

Verejná vyhláška vyvesená dňa:

Verejná vyhláška zvesená dňa: