



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa
/20.05.2024

Naše číslo
1782/2024

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
17.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

PROENERGS, s.r.o., K Surdoku 8434, Prešov

„Moldava nad Bodvou, Rožňavská, GreenWay - VNR“

– návrh na vydanie územného rozhodnutia

ROZHODNUTIE

Na návrh navrhovateľa: Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, IČO: 36 599 361, v zastúpení spoločnosťou GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PROENERGS, s.r.o., so sídlom K Surdoku 8434, Prešov, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 20.05.2024 začaté územné konanie o umiestnení stavby **„Moldava nad Bodvou, Rožňavská, GreenWay - VNR“** na pozemkoch parc. č. KN-C č. 780/12 a 780/19 v kat. úz. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby: **„Moldava nad Bodvou, Rožňavská, GreenWay - VNR“** na pozemkoch parc. č. KN-C č. 780/12 a 780/19 v kat. úz. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetom projektu sú stavebné objekty:

SO 01 – VN rozvádzač

SO 02 – VN Prípojka

2. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0309/2024/Lö zo dňa 24.04.2024 a č. TD/EX/09356/2023/W zo dňa 07.12.2023.

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



3. Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612411344 zo dňa 19.04.2024.
4. Dodržať podmienky spoločnosti VVS, a.s. pod č. 49528/2024/Ing.Ze zo dňa 29.04.2024.
5. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára kalendárneho roka). Pri vykonávaní stavebných prác je nutné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
6. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/008443-002 zo dňa 23.04.2024 je nutné nevyužiteľný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby – predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
7. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2024/008737-002 zo dňa 29.04.2024 z hľadiska vodného zákona.
8. Dodržať podmienky Mesta Moldava nad Bodvou, oddelenie výstavby, pod č. 12999/9/2024 zo dňa 23.04.2024.
9. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí sú zodpovedá stavebník.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 20.05.2024 podal navrhovateľ (stavebník) spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, IČO: 36 599 361, v zastúpení spoločnosťou GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PROENERGS, s.r.o., so sídlom K Surdoku 8434, Prešov, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Moldava nad Bodvou, Rožňavská, GreenWay - VNR**“ na pozemku parc. č. KN-C č. 780/12 a 780/19 v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.06.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a ten istý deň aj formou verejnej vyhlášky účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorí sú stavbou priamo dotknuté a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 24.06.2024.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa :

1. PROENERGS, s.r.o., so sídlom K Surdoku 8434, 080 01 Prešov IČO: 36693481
2. GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
3. TESCO STORES SR, a.s., Cesta na senec 2, 821 04 Bratislava – Ružinov
4. Rímskokatolícka farnosť Ducha Svätého, Hlavná 108, Moldava nad Bodvou – sused
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Verejná vyhláška vyvesená dňa:

Verejná vyhláška zvesená dňa:

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk