



# MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Špeciálny stavebný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
607/2024

Vybavuje/linka  
Ing.Schwartzová/0905701562

V Moldave nad Bodvou  
dňa 22.04.2024

Vec

**Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou**

**„Chodník na ulici Kalvínska“**

– stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 14.02.2024 podal žiadateľ (stavebník): **Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Chodník na ulici Kalvínska“** na pozemkoch podľa predloženej situácie stavby **KN – C 1107/1 a 1092/1 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. (Cestný zákon) o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preštudoval žiadosť s priloženou projektovou dokumentáciou a ostatných príloh a oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 zák. č.50/1976 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na základe týchto skutočností špeciálny stavebný úrad podľa § 66 Stavebného zákona a v súlade s § 16 Cestného zákona

### povoľuje

stavebníkovi: **Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou**, stavbu: **„Chodník na ulici Kalvínska“** na pozemkoch podľa predloženej situácie stavby **KN – C 1107/1 a 1092/1 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**.

Na predmetnú stavbu Obec Čečejevce, ako poverený stavebný úrad vydala **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 20.12.2023, č. 101/2023**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je vydané všeobecným stavebným úradom a na ďalšie konania so stavbou súvisiace, ktorá je podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavbou inžinierskou, je príslušný podľa § 120 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad.

### Popis stavby:

Navrhovaná stavba chodníka sa nachádza medzi dopravným terminálom a centrom mesta Moldava nad Bodvou. Chodník bude umiestnený na severnom okraji ulice Kalvínska, na parcele KN – C 1107/1 a menšia časť na východnej strane ulice Záhradná, na parcele KN – E 2789/5. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou.

telefón  
+421 948 926 788

IČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk



Staničenie nového úseku chodníka vedie z východnej strany od miesta jestvujúceho vjazdu na parcelu č. 350/3 smerom na západ po okraji miestnej komunikácie – Kalvínskej ulice po roh s ulicou Záhradná a ďalej smerom na sever po jestvujúci chodník. Chodník je navrhnutý šírky 2,0 m. Vo východnej časti stavby bude okraj chodníka umiestnený na okraj jestvujúcej komunikácie. Medzi chodníkom a hranicami súkromných parciel zostane zachovaný pás zelene. V západnej časti bude okraj chodníka osadený na 2,0 m od oplotenia a stavieb na hranici parcely komunikácie. Pre výstavbu chodníka v tejto časti je nutné vybúrať časť asfaltovej vozovky. Vozovka komunikácie sa výstavbou chodníka na prevažnej časti nezmenší. K zúženiu vozovky dôjde na rohu križovatky Kalvínska – Záhradná, no aj v tomto mieste bude zachovaná najmenšia šírka vozovky 5,50 m (od rohu domu na parc.č. 167 po obrubník chodníka). Komunikácia je v tomto úseku jednosmerná a šírka 5,50 postačuje aj pre obojstrannú premávku. Nový chodník na severnej strane komunikácie na Kalvínskej ulici je navrhnutý s povrchom zo zámkovej dlažby. Od vozovky bude chodník oddelený cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku s prevýšením 100 mm, zo strany zelene bude lemovaný chodníkovým obrubníkom. Skladba je navrhnutá tak, aby konštrukcia vydržala aj občasný prechod ľahkých nákladných vozidiel, štandardne na zimnú a letnú údržbu. V miestach vjazdov na pozemky existujúcich rodinných domov bude chodník po oboch stranách lemovaný cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku zníženým na úroveň 20 mm nad úroveň priľahlej vozovky komunikácie. V tejto časti je potrebné konštrukciu vozovky posilniť tak aby konštrukcia vydržala častý prejazd osobných vozidiel a občasný prejazd nákladných vozidiel. Pre osadenie nových obrubníkov na okraji vozovky sa uvažuje s vybúraním krajnej časti jestvujúcej asfaltovej vozovky v šírke 0,50 m. Odvodnenie chodníka je zabezpečená priečnym sklonom na príľahlú vozovku a potom do 3 existujúcich uličných vpustí. Uličné vpuste sú zanedbané niektoré prepadanuté, je ich potrebné vyčistiť a správne výškovo osadiť.

### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:**

1. Predmetná stavba bude umiestnená na príslušných pozemkoch v **súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 20.12.2023, č. 101/2023 vydaného Obcou Čečejevce, uvedené podmienky je nutné dodržať.**
2. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie vyprac. spoločnosťou Inžinieri Rusko, s.r.o., so sídlom Záhradná 1, Košice, Ing. Emil Rusko, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 0101\*A2. Dátum vypracovania projektovej dokumentácie je VI/2023. **Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie.
4. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami.
5. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia v zmysle platných predpisov a STN upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na stavebné práce musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný výberovým konaním.
8. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území.** Stavebník je povinný pred začatím stavby preukázateľne požiadať majiteľov jestvujúcich



- podzemných inžinierskych sietí o ich **presné vytýčenie** a počas výstavby dodržiavať opatrenia v ich ochranných pásmach v zmysle príslušných predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii výstavby.
  10. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
  11. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
  12. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
  13. **Stavebné povolenie stráca platnosť, keď sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

### **Podmienky a stanoviská dotknutých organizácií (predložené vyjadrenia):**

1. Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce. V prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – 28.02. kalendárneho roka). V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spormi, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MZP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
2. Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. **Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice – okolie a povoľujúcemu orgánu.**  
V zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) do miestneho poplatku za komunálny odpad nie sú zahrnuté náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby. Naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Stavebník zabezpečí v plnom rozsahu uvedené činnosti a hradí s tým spojené náklady.
3. **Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.**

Toto stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.



## ODÔVODNENIE

Dňa 14.02.2024 podal žiadateľ (stavebník): **Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Chodník na ulici Kalvínska**“ na pozemkoch podľa predloženej situácie stavby **KN – C 1107/1 a 1092/1 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán, špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 29.02.2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, zároveň ten istý deň oznámil začatie tohto stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na verejnej tabuli dotknutej obce a súčasne oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány. V súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie prípustnosti predmetnej stavby. V súvislosti s tým určil lehotu, v ktorej mohli účastníci tohto konania alebo dotknuté orgány svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu podanej žiadosti. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť spolu so všetkými prílohami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 Stavebného zákona a zistil že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti stavby žiadne zásadné pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. **Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia mestu Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**  
primátor mesta



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Špeciálny stavebný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

**V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle [www.moldava.sk](http://www.moldava.sk).**

1. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

1. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
7. Architel s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....