



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa
/12.12.2023

Naše číslo
215/2024

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 16.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 28, v zast. SPOJSTAV spol., s.r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, Spišská Nová Ves

„**FTTH_KS_KBV_Moldava_nBodvou_Rezidencia pod kopcom**“

– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Na návrh navrhovateľa spol.: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 28, v zast. SPOJSTAV spol., s.r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, Spišská Nová Ves, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 12.12.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „**FTTH_KS_KBV_Moldava_nBodvou_Rezidencia pod kopcom**“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 980/159 a 1020/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby: „**FTTH_KS_KBV_Moldava_nBodvou_Rezidencia pod kopcom**“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 980/159 a 1020/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby:

Cieľom tejto vyvolanej akcie spoločnosti Slovak Telekom, s.s. je výstavba optického telekomunikačného vedenia v zemi lokalita Moldava nad Bodvou. Nám. Ľudovíta Štúra z dôvodu výstavby bytového domu Rezidencia pod kopcom na parcele č. 980/166. Trasa je navrhnutá od existujúcej spojky 16MDS4 umiestnenej na parcele č. 1020/2. Od tejto spojky je navrhnutá trasa vedľa bloku v zeleni až po chodník. Preklopenie chodníka je navrhnuté jej pretláčaním. Trasa zabočí doprava a pokračuje obídením bloku na druhú stranu. Ďalej bude podvratný chodník a miestna komunikácia až do areálu Rezidencia pod kopcom. V areáli bude trasa vedená v zeleni až k budove. Pri budove bude osadený Pasívny optický distribučný bod (PODB). Z neho povedie sekundárna sieť do budovy postavenej na parcele 980/166, kde budú realizované vnútorné rozvody prostredníctvom ktorých budú pripojené jednotlivé byty. Dĺžka výkopu cca 190 m. Projektovaná trasa bude



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

vo voľnom teréne uložená vo výkope širokom 0,25 m a hlbokom 0,6 m v chodníku 0,2 x 0,4 a v ceste 0,35 x 0,9.

2. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Moldava nad Bodvou pod č. 1263/2024 zo dňa 18.01.2024 okrem bodu č. 2.17.
3. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, zn. 70306/2023/Ko zo dňa 07.06.2023.
4. Dodržať podmienky vyjadrení správcov podzemných vedení spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. pod č. KE – 1592/2023 zo dňa 22.06.2023 a Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612332659 zo dňa 04.12.2023.
5. Keďže v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné siete spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., je nutné dodržať podmienky vyjadrenia pod č. 3735/5/2023 zo dňa 29.06.2023 vydané spoločnosťou ANTIK Telecom, s.r.o.
6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 26.06.2023, č. KPUKE-2023/11603-2/50595/HT, SB.
7. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0376/2023/Uh zo dňa 30.05.2023 a VSD a.s. pod č. 16947/2023 zo dňa 28.06.2023.
8. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 26.06.2023, č. OU-KS-OSZP-2023/008876-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
 - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povoľujúcemu orgánu.
9. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 05.06.2023, č. OU-KS-OSZP-2023/008866-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
10. Navrhovateľ poskytujúci verejnú elektronickú komunikačnú sieť, môže v zmysle § 21 zákona 452/2021 o elektronických komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

11. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
12. V zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

ODÔVODNENIE :

Na návrh navrhovateľa spol.: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 28, v zast. SPOJSTAV spol., s.r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, Spišská Nová Ves, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 12.12.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „FTTH_KS_KBV_Moldava_nBodvou_Rezidencia pod kopcom“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 980/159 a 1020/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.01.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce a dňa 13.02.2024 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na predmetnom ústnom pojednávaní spoločnosť Slovak Telekom a.s., ako stavebník sa vyjadril, že v stanovisku Mesta Moldava nad Bodvou pod č. 1263/2024 zo dňa 18.01.2024 je rozpor medzi bodmi č. 2.16 a 2.17.

JUDr. Ing. Michal Bernáth za Mesto Moldava nad Bodvou na túto skutočnosť reagoval vypustením bodu č. 2.17.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

Doručí sa :

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 28
2. SPOJSTAV spol., s.r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Právny odbor, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Orange Slovakia a. s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
5. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
6. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
7. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. Altnet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. belasaNET s.r.o., Námestie Mieru 8, 045 01 Moldava nad Bodvou