



# MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa  
/27.11.2023

Naše číslo  
2563/2023

Vybavuje/linka  
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou  
30.01.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, Žiar nad Hronom  
„Úprava križovatky na ceste I/16, Moldava nad Bodvou“  
– návrh na vydanie územného rozhodnutia

## ROZHODNUTIE

Na návrh navrhovateľa ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 27.11.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby „Úprava križovatky na ceste I/16, Moldava nad Bodvou“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1485/71, 1485/72, 1485/73, 1485/74, 1485/75, 1485/76, 1485/77, 1485/78, 1485/79, 1485/80, 1485/81, 1485/82, 1493/1, 1485/83, 1485/84, 1485/85, 1142/4, 1485/86, 1492/11, 1142/5, 1142/32, 1142/10, 1142/8, 1142/9, 1142/11, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/15, 1142/16, 1142/17, 791/24, 1142/18, 1142/19, 780/1 (tvorená KN – E 1002/1, 1003/2, 2835/2, 1019/1, 1002/2, 1020/1, 1021/1, 1022/4) v kat. úz. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby: „Úprava križovatky na ceste I/16, Moldava nad Bodvou“ na pozemkoch parc. č. KN-C č. 1485/71, 1485/72, 1485/73, 1485/74, 1485/75, 1485/76, 1485/77, 1485/78, 1485/79, 1485/80, 1485/81, 1485/82, 1493/1, 1485/83, 1485/84, 1485/85, 1142/4, 1485/86, 1492/11, 1142/5, 1142/32, 1142/10, 1142/8, 1142/9, 1142/11, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/15, 1142/16, 1142/17, 791/24, 1142/18, 1142/19, 780/1 (tvorená KN – E 1002/1, 1003/2, 2835/2, 1019/1, 1002/2, 1020/1, 1021/1, 1022/4) v kat. úz. Moldava nad Bodvou podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Martin Vilč, so sídlom FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, Žilina, č. osvedčenia 5385\*A2.

telefón  
+421 948 926 788

iČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk



2. Hlavným účelom stavby je úprava existujúcej stykovej križovatky na svetelne riadenú priesečnú križovatku, z dôvodu výstavby nového obchodného centra a čerpacej stanice pohonných hmôt v Moldave nad Bodvou. Existujúca križovatka nie je oficiálne vedená, avšak tretie rameno – miestna komunikácia napája blízku čističku odpadových vôd. Na základe dopravného – inžinierskeho štúdia bolo zistené, že je nutné rozšíriť predmetnú cestu I/16 pridaním samostatného jazdného pruhu pre odbočenie vľavo a samostatného jazdného pruhu pre odbočenie vpravo a osadenie CSS. Predmetný úsek sa nachádza na ceste I/16, pričom rozsah úprav bude v rozsahu staničenia ckm 181,687 až ckm 182,279. V predmetnom úseku je v súčasnosti cesta I/16 vedená ako dvojpruhová, smerovo nerozdelená, kategórie C 11,5/90. Súčasťou stavby je aj riešenie odvodnenia cesty I/16, vybudovanie cestnej svetelnej signalizácie, NN prípojky pre CSS a úprava existujúceho ramena stykovej križovatky napájajúcej čističku odpadových vôd. Návrh prestavby križovatky uvažuje so znížením maximálnej povolenej rýchlosti v danom úseku na 70 km/h. Pri návrhu boli brané na zreteľ tak terénne podmienky v jestvujúcom území, ako i vlastnícke hranice jednotlivých parciel. Jedná sa o súkromnú investíciu, stavbu malého rozsahu a miestneho významu. Stavba bude mať len minimálny vplyv na prostredie. Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere, počas výstavby bude v mieste obmedzená premávka len čiastočne – zúženie vozovky, zníženie rýchlosti, vjazd a výjazd stavebných strojov a mechanizmov a pod.

Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty:

- SO 101 Úprava na ceste I/16
  - SO 102 Dopravné napojenie – účelová komunikácia
  - SO 103 Stavebné úpravy prístupovej komunikácie k ČOV
  - SO 501 Pripust pod dopravným napojením
  - SO 601 Cestná svetelná signalizácia
  - SO 602 NN prípojka k CSS
  - SO 603 Ochrana oznamovacieho vedenia
3. Na pozemkoch pod časťou stavby mimo zastavané územie obce na ktorých sa nachádza celá cesta I/16 prebiehajú v súčasnej dobe pozemkové úpravy č. OU-KS-PLO1-2022/000376, pričom spracovateľ navrhol pod celú navrhovanú stavbu v rámci projektu umiestniť pozemky v podiele 1/1 vo vlastníctve SR v správe Diaľničnej spoločnosti, a.s. a v správe SPF. Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., ako navrhovateľ stavby musí získať vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona.
4. Stavebník môže požiadať o stavebné povolenie predmetnej stavby až po právoplatnom skončení pozemkových úprav.
5. Stavebné povolenia na jednotlivé stavebné objekty budú vydávať vecne a miestne príslušné stavebné úrady.
6. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2023/045458-003 zo dňa 02.10.2023 a pod č. OU-KE-OCDPK-2023/049762-002 zo dňa 09.11.2023.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. pod č. 1826/40103/2023 zo dňa 13.09.2023.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát pod č. KRPZ-KE-KDI-77-490/2023 zo dňa 06.09.2023.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach pod č. RUVZKE/OHŽPaZ/8108/18009/2023 zo dňa 31.08.2023.
10. Je potrebné dodržať podmienky stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky pod č. SEMaI-EL13/2-5-2717/2023 zo dňa 29.09.2023.
11. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. KPUKE-2023/16332-2/69738/HT,SB zo dňa 30.08.2023.



12. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-KS-PLO1-2023/012458-002 zo dňa 06.09.2023.
13. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii sietí VSD, a.s., zo dňa 06.09.2023, č. 20787/2023.
14. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0593/2023/Va zo dňa 15.08.2023 a spoločnosti VVS, a.s., závod Košice, zo dňa 23.08.2023, pod č. 108731/2023/Ing.Ze.
15. Dodržať podmienky spoločnosti Energotel, a.s. zo dňa 10.08.2023
16. Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612323143 zo dňa 22.08.2023 a UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., pod č. 1285/2023 zo dňa 22.08.2023 a spoločnosti ORANGE SLOVENSKO, a.s. pod č. KE 2351/2023 zo dňa 26.09.2023.
17. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2023/012317-002 zo dňa 17.08.2023 v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára kalendárneho roka). Pri vykonávaní stavebných prác je nutné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
18. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2023/012322-002 zo dňa 17.08.2023 je nutné nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby – predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
19. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2023/012335-002 zo dňa 21.08.2023 z hľadiska vodného zákona.
20. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí sú zodpovedá stavebník.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## ODŮVODNENIE :

Dňa 27.11.2023 podala spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Úprava križovatky na ceste I/16, Moldava nad Bodvou**“ na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.12.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a ten istý deň aj formou verejnej vyhlášky účastníkom konania, ktorí



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorí sú stavbou priamo dotknuté a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 17.01.2024.

Účastník konania Slovenský pozemkový fond doručil dňa 22.12.2023 oznámenie k začatiu územného konania k umiestneniu predmetnej stavby s odôvodnením, že stavbou budú dotknuté pozemky v správe a nakladaní SPF. Preto SPF trvá na tom, aby stavebník preukázal v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom v správe a nakladaní SPF vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a to pred vydaním územného rozhodnutia, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k predmetnému konaniu.

S podanými námietkami príslušný stavebný úrad sa vysporiadal so zapracovaním podmienok č. 3 a 4 vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle [www.moldava.sk](http://www.moldava.sk).**

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**  
**primátor mesta**

### Doručí sa:

1. Navrhovateľ: ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

telefón  
+421 948 926 788

IČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

### Na vedomie:

1. FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a PK, Komenského 52, 041 26 Košice
4. NDS, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
6. KR PZ KE, KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

**Verejná vyhláška vyvesená dňa:**

**Verejná vyhláška zvesená dňa:**